



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2023 01647**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, **422 y s.s.** del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 *ibídem*, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR mandamiento de pago por la **VÍA EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor de ANA TEREZA TOVAR ALVARADO., en contra de FERNANDO FORERO CORTES, por las siguientes cantidades de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

A)- Por la suma de **\$3.150.000.00 M/CTE.**, por concepto de tres cánones de arrendamiento cada uno por valor de \$1.050.000.00, correspondientes a los meses de febrero a abril del año 2023

B)- Por la suma de **\$3.150.000.00 M/CTE.**, por concepto de clausula penal representado en el contrato de arrendamiento.

C)- NEGAR la orden de pago por valor de **\$2'157.900.00 m/cte.**, por concepto de daños, en vista que no existe título ejecutivo de dicha suma que sea clara, expresa y exigible, en los términos del artículo 422 del Código General del Proceso, en especial a la exigibilidad en contra del demandado.

D)- Negar la orden de pago frente a los intereses de mora, nótese que al ejecutarse la clausula penal, no se puede solicitar doble sanción como lo pretende la demanda, la misma se torna improcedente.

E)- En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

SEGUNDO. - NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, o conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022; haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 *ibídem*).

TERCERO. - Se tiene como gestor judicial del demandante al Dr. FRANCISCO ORLANDO FAJARDO JIMENEZ, a quien se le reconoce personería en los términos solicitados.

NOTIFÍQUESE (02)¹

Decisión anotada en el estado No. 025 de fecha 20 de febrero de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c31209a5257081362b1252e6c30114974ff57da9a4da39e3b70786cf48c6d85**

Documento generado en 19/02/2024 04:50:40 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>