



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01776 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ROSA ELENA CHACON RONCANCIO**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 05700323004401616 y No. 10832 del 22 de septiembre del 2010 otorgada en la Notaría 72 del Círculo de Bogotá.

Por la suma de **6.996,3962 UVR** equivalentes a la presentación de la demanda, en la suma de **\$ 2.481.752,56 M/cte** correspondiente a (8) *cuotas vencidas y no pagadas*”, causadas en los periodos de febrero a septiembre de 2023, conforme se encuentran a continuación.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS
1	28 de febrero de 2023	849,2016	\$ 301.227,69
2	28 de marzo de 2023	856,4259	\$ 303.790,28
3	28 de abril de 2023	863,3624	\$ 306.250,79
4	28 de mayo de 2023	870,7071	\$ 308.856,09
5	28 de junio de 2023	877,9469	\$ 311.424,18
6	28 de julio de 2023	885,4157	\$ 314.073,51
7	28 de agosto de 2023	892,8704	\$ 316.717,83
8	28 de septiembre de 2023	900,4662	\$ 319.412,20
	TOTAL	6.996,3962	\$ 2.481.752,56

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «*cuotas en mora*» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

2. Por la suma de \$ 2167,3715 UVR equivalentes a la presentación de la demanda, en la suma de \$ 768.807,20 M/cte por concepto de *intereses de plazo* causados sobre las citadas cuotas, conforme se encuentran a continuación.

NUMERO	FECHA DE PAGO	VALOR INTERES DE PLAZO EN UVR	VALOR INTERES DE PLAZO EN PESOS
1	28 de febrero de 2023	296,2152	\$ 105.073,07
2	28 de marzo de 2023	289,3154	\$ 102.625,58
3	28 de abril de 2023	282,054	\$ 100.049,83
4	28 de mayo de 2023	274,765	\$ 97.464,28
5	28 de junio de 2023	267,4697	\$ 94.876,50
6	28 de julio de 2023	260,0554	\$ 92.246,51
7	28 de agosto de 2023	252,5462	\$ 89.582,86
8	28 de septiembre de 2023	244,9506	\$ 86.888,56
TOTAL		2167,3715	\$ 768.807,20

Por la suma de 30488,5874 UVR equivalentes a la presentación de la demanda, en la suma de \$ 10.814.872,09 M/cte por concepto de *capital Acelerado* más los *intereses de mora*, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º 50S-40546284 Ofíciase a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

Jaiver Andres Bolivar Paez

Firmado Por:

¹Decisión anotada en estado N° 025 de 20 de febrero de 2024

Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ebc4216e4303eb3c8588f650afde643a9e1537445437cd76a889c2de4fbbd2a**

Documento generado en 19/02/2024 04:49:46 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>