



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2023 01645**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, **422 y s.s.** del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el artículo 430 *ibídem*, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. - LIBRAR mandamiento de pago por la **VÍA EJECUTIVA** de **MINIMA** cuantía a favor de **RAFAEL AUGUSTO MARTINEZ ROCHA.**, en contra de **JUAN CARLOS PATIÑO AZUERO y MARTHA INES VASQUEZ VANEGAS**, por las siguientes cantidades de dinero:

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

A)- Por la suma de **\$5.280.000.00 M/CTE.**, por concepto de cinco cánones de arrendamiento cada uno por valor de \$1.056.000.00, correspondientes a los meses de febrero de 2023 a junio del mismo año.

B)- Por la suma de **\$2.112.000,00 M/CTE.**, por concepto de clausula penal representado en el contrato de arrendamiento.

C)- NEGAR la orden de pago de las pretensiones 7, 8, 9 y 10 por concepto de arreglo locativo, en vista que no existe titulo ejecutivo de dichas sumas que sean claras, expresas y exigibles, en los términos del artículo 422 del Código

General del Proceso, en especial a la exigibilidad en contra de los demandados.

D)- En la oportunidad procesal, se resolverá sobre costas.

SEGUNDO. - NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, o conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022; haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 *ibídem*).

TERCERO. - Se tiene como gestor judicial del demandante al Dr. ORLANDO JIMENEZ CAMARGO, a quien se le reconoce personería en los términos solicitados.

NOTIFÍQUESE (02)¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b77990a88ebc2779c0f478e2525dc681c72b84ef81c2806e0e2ef2af99b815b5**

Documento generado en 19/02/2024 04:50:39 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>