



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., siete (07) de febrero del dos mil veinticuatro (2024)

Radicación: **2019 02194 00**

Observada la liquidación de crédito aportada por la parte demandante<sup>1</sup>, se advierte que la misma no fue presentada conforme a lo dispuesto en el mandamiento de pago, pues fueron liquidados intereses moratorios sobre los cánones adeudados, aun cuando dicho rubro no incluido en la orden de apremio. Téngase en cuenta que en el asunto fue librado mandamiento de pago por la cláusula penal, por lo que no los intereses moratorios resultan improcedentes.

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de acción personal de mínima cuantía a favor de **G & G ASESORES EN BIENES RAICES LTDA** contra **JOSÉ HERIBERTO ALARCON LÓPEZ y MARIA BETTY MUETE VILLAIZAN**, por los siguientes conceptos:

**1.- \$2'485.000,00** por concepto de capital representado en 5 cánones de arrendamiento causados desde mayo a septiembre de 2019 cada uno a razón de \$497.000,00.

**2.- \$497.000,00** por concepto de cláusula penal, regulada conforme al artículo 1601 del Código Civil.

En ese orden se **REQUIERE** a la parte demandante para que adecue la misma, conforme lo dispuesto en esta providencia.  
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,** <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Archivo#40

<sup>2</sup> Decisión anotada en el estado No. 017 de fecha 08 de febrero de 2024

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b11535cccabf12b214a174e584da71f512b50146cf987d16c48154872fbd776**

Documento generado en 07/02/2024 03:58:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**