



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., cinco (05) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

*Radicación:* 2023 01648 00

Reunidos los requisitos contemplados en los artículos 82 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho, resuelve:

**ADMITIR** la presente demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** formulada por **JOSE APARICIO RODRIGUEZ MARCELO** contra **FENIX SERVICIO INDUSTRIALES CALIFICADOS S.AS (FENIX SERINCA S.AS), YERSON ARDLA GONZALEZ**.

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento **VERBAL SUMARIO** en única instancia, conforme lo prevé el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**NOTIFICAR** esta providencia debidamente a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.**

**CONCEDER** a la demandada el término de diez (10) días para que ejerzan su defensa dentro del presente asunto de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.

**Previo a disponer sobre la solicitud de restitución provisional se REQUIERE a la parte demandante, para que acredite el estado de abandono del inmueble materia de restitución (artículo 36 de la ley 820 de 2003 en concordancia con el 384 del C. G. del P.**

**REQUERIR** al extremo demandante para que, previo a decretar las medidas cautelares solicitadas por el libelista, proceda a constituir caución por valor de \$ 1.200.000,00 M/cte conforme al numeral 2° del artículo 590 del Código General del Proceso.

**ADVERTIR** a los demandados que solo serán oídos si consignan los cánones adeudados a órdenes de este juzgado o presentan los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos

periodos, así como los que en lo sucesivo se causen, tal como dispone el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

La parte demandante actúa en causa propia.

**NOTIFÍQUESE** <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 015 de 06 de febrero de 2024.

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **013f6d485313e8db97ca163fb902c6e8c1b721cb537461c0c5b0eb6317027fca**

Documento generado en 05/02/2024 04:33:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**