



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01650 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL TORREHAYUELOS - PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **LIZ DIANA CASTAÑEDA MARIN y HAROLD MAURICIO MOLINA CORRECHA**, por las siguientes cantidades:

Apartamento 731, Torre 8.

1. Por la suma de \$ **1.051.628,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en los meses de noviembre de diciembre de 2012, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
2. Por la suma de \$ **1.486.160,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2013, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
3. Por la suma de \$ **1.640.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2014, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
4. Por la suma de \$ **1.448.100,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2015, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
5. Por la suma de \$ **2.004.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2016, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.

6. Por la suma de \$ **2.148.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2017, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
7. Por la suma de \$ **2.148.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2018, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
8. Por la suma de \$ **2.412.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2019, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
9. Por la suma de \$ **2.556.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2020, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
10. Por la suma de \$ **2.556.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2021, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
11. Por la suma de \$ **2.808.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2022, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
12. Por la suma de \$ **2.439.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas desde el mes de enero a diciembre a 2023, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.
13. Por la suma de \$ **1.737.900,00 M/cte** correspondiente a las cuota de administración extraordinarias, retroactivo, parqueadero visitantes causadas desde el mes de enero de 2012 a enero de 2018, conforme se discrimina en la certificación base de la ejecución.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempre y cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva al abogado YAIR HUMBERTO CASTAÑEDA CELEITA como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE, ¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c44bc4c226a4e3538458a5f7d3f5fb00876b440217b17950b8bcb6ebd6acc6**

Documento generado en 31/01/2024 05:13:28 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Decisión anotada en el estado No. 012 del 01 de febrero de 2024.