



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

*Radicado: 2023 00922 00*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor del **EDIFICIO SANTA CATALINA ASPROSANTA P.H.** contra **FRANCISCO DE PAULA GÓMEZ LEON**, por las siguientes cantidades:

**Local 185**

Por la suma de \$ **40.000,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en el mes de diciembre de 2017, conforme se discrimina en la demanda.

Por la suma de \$ **1.521.600,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en el mes de enero a diciembre de 2018, conforme se discrimina en la demanda.

Por la suma de \$ **1.590.570,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en el mes de enero a diciembre de 2019, conforme se discrimina en la demanda.

Por la suma de \$ **1.596.840,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en el mes de enero a diciembre de 2020, conforme se discrimina en la demanda.

Por la suma de \$ **1.330.700,00 M/cte** correspondiente a las cuotas de administración ordinarias causadas en el mes de enero a octubre de 2021, conforme se discrimina en la demanda.

Por la suma de \$ **200.800,00 M/cte** correspondiente a Multas y sanciones, conforme se discrimina en la demanda.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempre y cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería adjetiva a la abogada JHONATHAN STEVEN CASTAÑO DELGADO como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE, (1 de 2)<sup>1</sup>**

Firmado Por:  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **779b14ec717a744e7f135929c3cf3eb92a6623ef0bff15da4987bfcaaa4fde30**  
Documento generado en 17/01/2024 05:02:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 003 del 18 de enero de 2024.