



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicación: **2023 01450 00**

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (Hipoteca) de mínima cuantía en favor del **BANCO DAVIVIENDA** contra **PABLO EMILIO FERIA BARRERO** y **NANCY LILIANA ELTRAN CRISTANCHO**, por las siguientes cantidades:

Pagare Crédito Hipotecario de Vivienda No. 05700478000008425 y Escritura Publica No. 8427 del 22 de diciembre de 2010.

Por la suma de \$ **21.510.955,72 M/cte** por concepto de *capital insoluto* más los *intereses de mora*, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de \$ **3.487.612,01 M/cte** correspondiente a “(7) *cuotas causadas y no pagadas*”, correspondientes a los periodos de octubre de 2022 a abril de 2023, discriminados así:

| NUMERO | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA CAPITAL |
|--------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 17 de octubre 2022 | \$ 482.386,31 |
| 2 | 17 de noviembre de 2022 | \$ 487.585,99 |
| 3 | 17 de diciembre de 2022 | \$ 492.841,72 |
| 4 | 17 de enero de 2023 | \$ 498.154,10 |
| 5 | 17 de febrero de 2023 | \$ 503.523,74 |
| 6 | 17 de marzo de 2023 | \$ 508.951,26 |
| 7 | 17 de abril de 2023 | \$ 514.168,89 |
| | VALOR TOTAL | \$ 3.487.612,01 |

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde su fecha de exigibilidad hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

Por la suma de \$ 1.308.598,94 M/cte correspondiente a los intereses corrientes correspondiente a los periodos de octubre de 2022 a abril de 2023, discriminados así:

| NUMERO | FECHA DE PAGO | VALOR INTERÉS DE PLAZO |
|--------|-------------------------|------------------------|
| 1 | 17 de octubre 2022 | \$ 202.613,58 |
| 2 | 17 de noviembre de 2022 | \$ 197.413,90 |
| 3 | 17 de diciembre de 2022 | \$ 192.158,18 |
| 4 | 17 de enero de 2023 | \$ 180.787,18 |
| 5 | 17 de febrero de 2023 | \$ 187.534,75 |
| 6 | 17 de marzo de 2023 | \$ 176.048,63 |
| 7 | 17 de abril de 2023 | \$ 172.042,72 |
| | VALOR TOTAL | \$ 1.308.598,94 |

Se decreta el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º **50C-1799929**. **Ofíciase** a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 delCGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022**. Córrasele traslado por el término de diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada CAROLINA ABELLO OTALORA como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE, ¹

¹ Decisión anotada en el estado No. 002 de 17 de enero de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecd56d177e614f481e763217fba9da21cec8179c222f78ce8fbe54221583f16e**

Documento generado en 16/01/2024 02:25:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>