



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciséis (16) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: **2023 01809**

De conformidad con lo establecido en los artículos 82 y 90 del Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022, se **INADMITE** la presente demanda, para que en el término legal de cinco (5) días so pena de rechazo se subsane lo siguiente:

1. A voces de lo previsto en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso manifieste bajo la gravedad de juramento que el original del contrato de arrendamiento está en su poder.

2. Acredítese que la dirección de notificación del togado, corresponde con el mismo que reporto en el Registro Nacional de Abogados (numeral 5° de la ley 2213 de 2022).

3. Como quiera que no se requirió practica de medida cautelar alguna acredite el envío de la demanda y sus anexos a alguna de las direcciones del extremo demandado e incorpore los documentos que así lo acrediten. (*Artículo 6 de la Ley 2213 de 2022*).

4. Aclárese los hechos de la demanda en el sentido de indicar si los cánones de arrendamiento causados desde marzo de 2023 a la fecha se encuentran cancelados, o por el contrario se adeudan.

5. Complementense los hechos de la demanda en el sentido de indicar el valor del canon de cada año desde que se celebó el contrato de arrendamiento; de igual forma, frente al incremento enunciado, indíquese la operación que se utilizó para arrojar el canon descrito teniendo en cuenta la anterior causal de inadmisión.

Apórtese demanda **DEBIDAMENTE INTEGRADA** con las anteriores causales de inadmisión.

El escrito subsanatorio alléguese mediante mensaje de datos a la dirección de correo electrónica [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co),

conforme lo previsto en el artículo 6 del Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No. 002 de fecha 17 de enero de 2024

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7987b11a86005d48dc1774d1a47a7598e96365e3a7964346366caee75c05b8c1**

Documento generado en 16/01/2024 02:26:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**