



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado: 2023 01512 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82, 422 y 468 del C.G.P., se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real (*Hipoteca*) de mínima cuantía en favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **YINA MARCELA LARROTA BARAJAS y OSCAR JAVIER ROMERO LÓPEZ**, por las siguientes cantidades:

Pagare No. 05700466800037181y Escritura Pública No. 1441 del 16 de marzo de 2013.

Por la suma de **13325,8951 UVR** equivalentes a la presentación de la demanda, en la suma de **\$ 4.490.222,40 M/cte** correspondiente a *(11) cuotas vencidas y no pagadas*", causadas en los periodos de octubre de 2022 a agosto de 2023, conforme se encuentran a continuación.

No	FECHA DE PAGO	VALOR DE LA CUOTA EN UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA PESOS
1	08/octubre/2022	1184,6947	\$375.659,58
2	08/noviembre/2022	1191,7359	\$381.512,67
3	08/diciembre/2022	1198,8189	\$386.704,33
4	08/enero/2023	1205,9441	\$391.975,36
5	08/febrero/2023	1213,1116	\$398.836,27
6	08/marzo/2023	1220,3216	\$407.702,12
7	08/abril/2023	1127,5746	\$417.222,53
8	08/mayo/2023	1234,8706	\$424.652,48
9	08/junio/2023	1242,2100	\$430.802,52
10	08/julio/2023	1249,5931	\$435.554,29
11	08/agosto/2023	1257,0200	\$439.600,25
TOTAL		13325,8951	\$4.490.222,40

Por la suma que resulte liquidada por concepto de intereses de mora sobre las «cuotas en mora» referidas anteriormente, desde la fecha de exigibilidad de cada una, hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura.

2. Por la suma de \$ 1.978.806,97 M/cte por concepto de *intereses de plazo* causados sobre las citadas cuotas, conforme se encuentran a continuación.

No	FECHA CUOTA	VALOR % DE PLAZO CUOTA EN PESOS
1	08/octubre/2022	\$182.281,67
2	08/noviembre/2022	\$181.773,96
3	08/diciembre/2022	\$180.874,26
4	08/enero/2023	\$179.940,53
5	08/febrero/2023	\$179.651,71
6	08/marzo/2023	\$180.151,36
7	08/abril/2023	\$180.803,94
8	08/mayo/2023	\$180.427,47
9	08/junio/2023	\$179.413,55
10	08/julio/2023	\$177.747,39
11	08/agosto/2023	\$175.741,13
TOTAL		\$1.978.806,97

Por la suma de 102498,2075UVR equivalentes a la presentación de la demanda, en la suma de \$ 36.002.515,89 M/cte por concepto de *capital Acelerado* más los *intereses de mora*, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda hasta el día que se verifique su pago total, teniendo en cuenta la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera sin que supere la tasa de usura
Sobre costas oportunamente se resolverá.

Se decreta el embargo del inmueble hipotecado y que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria N.º 50S-40571957. Ofíciense a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Respectiva.

De conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 delCGP remítase el oficio respectivo al correo electrónico de la parte interesada para su diligenciamiento.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P, o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1º Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada LINA GUISELL CARDOZO RUIZ, como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE¹

¹Decisión anotada en estado N°007 de 25 de enero de 2024

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea4a3a1419343beddc5eadec6ea6762c8bb820d4cd887ce29c4bfdae49758b13**

Documento generado en 24/01/2024 01:53:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>