

Liquidación de Crédito Actualizada y Solicitud Títulos

Natalia Campos <nataliacamposabog@gmail.com>

Mar 21/03/2023 8:42

Para: Juzgado 77 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Ivanova Lopez <ivanovalal@gmail.com>

Buenos días Sres. **Juzgado 59 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, en el **proceso ejecutivo 11001400307720200079600** seguido contra Juan Camilo Arriero López, fue emitido Auto de Requerimiento notificado por estado el pasado 13 de marzo. De acuerdo con lo allí solicitado, envío memorial y sus respectivos anexos para su trámite correspondiente.

Cordialmente,

NATALIA A. CAMPOS SALCEDO

Apoderada de la DEMANDANTE



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2020-00796 |
| DEMANDANTE | JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN |
| DEMANDADO | JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE | HASTA | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES | SUBTOTAL | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|--------------|-------------------|------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-09-30 | 2020-09-30 | 1 | 27,53 | 2.500.000,00 | 2.500.000,00 | 1.665,91 | 2.501.665,91 | 0,00 | 1.665,91 | 2.501.665,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31 | 27,14 | 0,00 | 2.500.000,00 | 50.992,52 | 2.550.992,52 | 0,00 | 52.658,43 | 2.552.658,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30 | 26,76 | 0,00 | 2.500.000,00 | 48.740,22 | 2.548.740,22 | 0,00 | 101.398,65 | 2.601.398,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-01 | 2020-12-30 | 30 | 26,19 | 0,00 | 2.500.000,00 | 47.813,56 | 2.547.813,56 | 0,00 | 149.212,21 | 2.649.212,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2020-12-31 | 2020-12-31 | 1 | 26,19 | 2.500.000,00 | 5.000.000,00 | 3.187,57 | 5.003.187,57 | 0,00 | 152.399,78 | 5.152.399,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31 | 25,98 | 0,00 | 5.000.000,00 | 98.106,96 | 5.098.106,96 | 0,00 | 250.506,73 | 5.250.506,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28 | 26,31 | 0,00 | 5.000.000,00 | 89.616,79 | 5.089.616,79 | 0,00 | 340.123,52 | 5.340.123,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-01 | 2021-03-29 | 29 | 26,12 | 0,00 | 5.000.000,00 | 92.203,22 | 5.092.203,22 | 0,00 | 432.326,74 | 5.432.326,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-30 | 2021-03-30 | 1 | 26,12 | 2.500.000,00 | 7.500.000,00 | 4.769,13 | 7.504.769,13 | 0,00 | 437.095,87 | 7.937.095,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-03-31 | 2021-03-31 | 1 | 26,12 | 0,00 | 7.500.000,00 | 4.769,13 | 7.504.769,13 | 0,00 | 441.865,01 | 7.941.865,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30 | 25,97 | 0,00 | 7.500.000,00 | 142.339,88 | 7.642.339,88 | 0,00 | 584.204,88 | 8.084.204,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021-05-01 | 2021-05-07 | 7 | 25,83 | 0,00 | 7.500.000,00 | 33.058,31 | 7.533.058,31 | 0,00 | 617.263,19 | 8.117.263,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | |
|---------------|---|
| TIPO | Liquidación de intereses moratorios |
| PROCESO | 2020-00796 |
| DEMANDANTE | JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN |
| DEMANDADO | JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

RESUMEN LIQUIDACION

| | |
|-----------------|----------------|
| VALOR CAPITAL | \$7.500.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$617.263,19 |

VALORES ADICIONALES

| | |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES | \$0,00 |
| VALOR 1 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1 | \$0,00 |
| VALOR 2 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2 | \$0,00 |
| VALOR 3 | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3 | \$0,00 |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| TOTAL A PAGAR | \$8.117.263,19 |
|----------------------|-----------------------|

INFORMACION ADICIONAL

| | |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

OBSERVACIONES



DATOS DEL DEMANDADO

Tipo Identificación CEDULA DE CIUDADANIA **Número Identificación** 1013662423 **Nombre** JUAN CAMILO ARRIERO

Número de Títulos 4

| Número del Título | Documento Demandante | Nombre | Estado | Fecha Constitución | Fecha de Pago | Valor |
|-------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|
| 400100008010494 | 1030595886 | JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN | IMPRESO ENTREGADO | 15/04/2021 | NO APLICA | \$ 3.750.000,00 |
| 400100008037982 | 1030595886 | JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN | IMPRESO ENTREGADO | 07/05/2021 | NO APLICA | \$ 8.117.263,19 |
| 400100008120101 | 1030595886 | JOHANNA IVANIVA LOPEZ ALBARRACIN | IMPRESO ENTREGADO | 19/07/2021 | NO APLICA | \$ 2.529.847,79 |
| 400100008209114 | 1030595886 | JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN | IMPRESO ENTREGADO | 30/09/2021 | NO APLICA | \$ 7.000.000,00 |

Total Valor \$ 21.397.110,98



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**



ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO A 21 DE MARZO DE 2023

Proceso: 2020-00796.

Demandante: JOHANNA IVANNOVA LOPEZ ALBARRACIN - Demandado: JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ.

A continuación, se muestra el cálculo detallado de intereses y los valores acumulados para cada cuota solicitada.

NOTA: Para cada cuadro se subraya en color gris la celda que corresponde a la fecha en que el Demandado consignó a órdenes del Juzgado.

CUOTAS DEL 30 SEPTIEMBRE DEL 2020, 30 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 30 DE MARZO DE 2021, cada una por valor de \$2.500.000, que fueron incluidas en la liquidación aprobada en Auto del 16/09/2021:

| PERIODO CALCULADO | No. Cobros | CAPITAL | CAPITAL BASE ACUMULADO | DIAS INTERES | TASA EFECTIVA ANUAL | INTERES MENSUAL | SALDO INTERESES ACUMULADO | SALDO ACUMULADO DEUDA |
|-----------------------|------------|-----------|---------------------------|-----------------|------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1- 30 SEPTIEMBRE 2020 | 1 | 2.500.000 | | | | - | - | 2.500.000 |
| 1-31 OCTUBRE 2020 | | | 2.500.000 | 31 | 27,14% | 52.230 | 52.230 | 2.552.230 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2020 | | | 2.500.000 | 30 | 26,76% | 49.892 | 102.123 | 2.602.123 |
| 1-31 DICIEMBRE 2020 | 2 | 2.500.000 | 2.500.000 | 31 | 26,19% | 50.583 | 152.705 | 5.152.705 |
| 1-31 ENERO 2021 | | | 5.000.000 | 31 | 25,98% | 100.433 | 253.139 | 5.253.139 |
| 1-28 FEBRERO 2021 | | | 5.000.000 | 28 | 26,31% | 91.662 | 344.801 | 5.344.801 |
| 1-31 MARZO 2021 | 3 | 2.500.000 | 5.000.000 | 31 | 26,12% | 100.921 | 445.723 | 7.945.723 |
| 1-30 ABRIL 2021 | | | 7.500.000 | 30 | 25,97% | 145.693 | 591.416 | 8.091.416 |
| 1-7 MAYO 2021 | | | 7.500.000 | 7 | 25,83% | 33.582 | 624.997 | 8.124.997 |
| 8-31 MAYO 2021 | | | 7.500.000 | 24 | 25,83% | 115.765 | 740.763 | 8.240.763 |
| 1-30 JUNIO 2021 | | | 7.500.000 | 30 | 25,82% | 144.909 | 885.671 | 8.385.671 |
| 1-31 JULIO 2021 | | | 7.500.000 | 31 | 25,77% | 149.551 | 1.035.222 | 8.535.222 |
| 1-31 AGOSTO 2021 | | | 7.500.000 | 31 | 25,86% | 150.022 | 1.185.245 | 8.685.245 |
| 1-30 SEPTIEMBRE 2021 | | | 7.500.000 | 30 | 25,79% | 144.757 | 1.330.001 | 8.830.001 |
| 1-31 OCTUBRE 2021 | | | 7.500.000 | 31 | 25,62% | 148.765 | 1.478.767 | 8.978.767 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2021 | | | 7.500.000 | 30 | 25,91% | 145.364 | 1.624.131 | 9.124.131 |
| 1-31 DICIEMBRE 2021 | | | 7.500.000 | 31 | 26,19% | 151.748 | 1.775.878 | 9.275.878 |



| | | | | | | |
|----------------------|-----------|----|--------|---------|-----------|------------|
| 1-31 ENERO 2022 | 7.500.000 | 31 | 26,49% | 153.312 | 1.929.191 | 9.429.191 |
| 1-28 FEBRERO 2022 | 7.500.000 | 28 | 27,45% | 142.833 | 2.072.024 | 9.572.024 |
| 1-31 MARZO 2022 | 7.500.000 | 31 | 27,71% | 159.615 | 2.231.639 | 9.731.639 |
| 1-30 ABRIL 2022 | 7.500.000 | 30 | 28,58% | 158.746 | 2.390.384 | 9.890.384 |
| 1-31 MAYO 2022 | 7.500.000 | 31 | 29,57% | 169.158 | 2.559.542 | 10.059.542 |
| 1-30 JUNIO 2022 | 7.500.000 | 30 | 30,60% | 168.726 | 2.728.268 | 10.228.268 |
| 1-31 JULIO 2022 | 7.500.000 | 31 | 31,92% | 181.063 | 2.909.331 | 10.409.331 |
| 1-31 AGOSTO 2022 | 7.500.000 | 31 | 33,32% | 188.024 | 3.097.355 | 10.597.355 |
| 1-30 SEPTIEMBRE 2022 | 7.500.000 | 30 | 35,25% | 191.116 | 3.288.472 | 10.788.472 |
| 1-31 OCTUBRE 2022 | 7.500.000 | 31 | 36,92% | 205.684 | 3.494.156 | 10.994.156 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2022 | 7.500.000 | 30 | 38,67% | 207.138 | 3.701.294 | 11.201.294 |
| 1-31 DICIEMBRE 2022 | 7.500.000 | 31 | 41,46% | 227.384 | 3.928.678 | 11.428.678 |
| 1-31 ENERO 2023 | 7.500.000 | 31 | 43,26% | 235.802 | 4.164.480 | 11.664.480 |
| 1-28 FEBRERO 2023 | 7.500.000 | 28 | 45,27% | 221.025 | 4.385.505 | 11.885.505 |
| 1-21 MARZO 2023 | 7.500.000 | 21 | 46,26% | 168.203 | 4.553.708 | 12.053.708 |

Valor Total Capital: \$7.500.000

Saldo Intereses: \$4.553.708

CUOTA DEL 30 DE JUNIO DE 2021, por valor de \$2.500.000, que por fecha NO fue incluida en la liquidación aprobada en Auto del 16/09/2021:

| PERIODO CALCULADO | No. Cobros | CAPITAL | CAPITAL BASE ACUMULADO | DIAS INTERES | TASA EFECTIVA ANUAL | INTERES MENSUAL | SALDO INTERESES ACUMULADO | SALDO ACUMULADO DEUDA |
|----------------------|------------|-----------|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1- 30 JUNIO 2021 | 1 | 2.500.000 | | | | - | - | 2.500.000 |
| 1-19 JULIO 2021 | | | 2.500.000 | 19 | 27,14% | 31.884 | 31.884 | 2.531.884 |
| 20-31 JULIO 2021 | | | 2.500.000 | 12 | 27,14% | 20.090 | 20.090 | 2.520.090 |
| 1-31 AGOSTO 2021 | | | 2.500.000 | 31 | 25,86% | 50.007 | 70.098 | 2.570.098 |
| 1-30 SEPTIEMBRE 2021 | | | 2.500.000 | 30 | 25,79% | 48.252 | 118.350 | 2.618.350 |
| 1-31 OCTUBRE 2021 | | | 2.500.000 | 31 | 25,62% | 49.588 | 167.938 | 2.667.938 |



| | | | | | | |
|----------------------|-----------|----|--------|--------|------------------|------------------|
| 1-30 NOVIEMBRE 2021 | 2.500.000 | 30 | 25,91% | 48.455 | 216.393 | 2.716.393 |
| 1-31 DICIEMBRE 2021 | 2.500.000 | 31 | 26,19% | 50.583 | 266.976 | 2.766.976 |
| 1-31 ENERO 2022 | 2.500.000 | 31 | 26,49% | 51.104 | 318.080 | 2.818.080 |
| 1-28 FEBRERO 2022 | 2.500.000 | 28 | 27,45% | 47.611 | 365.691 | 2.865.691 |
| 1-31 MARZO 2022 | 2.500.000 | 31 | 27,71% | 53.205 | 418.896 | 2.918.896 |
| 1-30 ABRIL 2022 | 2.500.000 | 30 | 28,58% | 52.915 | 471.811 | 2.971.811 |
| 1-31 MAYO 2022 | 2.500.000 | 31 | 29,57% | 56.386 | 528.197 | 3.028.197 |
| 1-30 JUNIO 2022 | 2.500.000 | 30 | 30,60% | 56.242 | 584.439 | 3.084.439 |
| 1-31 JULIO 2022 | 2.500.000 | 31 | 31,92% | 60.354 | 644.793 | 3.144.793 |
| 1-31 AGOSTO 2022 | 2.500.000 | 31 | 33,32% | 62.675 | 707.468 | 3.207.468 |
| 1-30 SEPTIEMBRE 2022 | 2.500.000 | 30 | 35,25% | 63.705 | 771.173 | 3.271.173 |
| 1-31 OCTUBRE 2022 | 2.500.000 | 31 | 36,92% | 68.561 | 839.735 | 3.339.735 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2022 | 2.500.000 | 30 | 38,67% | 69.046 | 908.781 | 3.408.781 |
| 1-31 DICIEMBRE 2022 | 2.500.000 | 31 | 41,46% | 75.795 | 984.575 | 3.484.575 |
| 1-31 ENERO 2023 | 2.500.000 | 31 | 43,26% | 78.601 | 1.063.176 | 3.563.176 |
| 1-28 FEBRERO 2023 | 2.500.000 | 28 | 45,27% | 73.675 | 1.136.851 | 3.636.851 |
| 1-21 MARZO 2023 | 2.500.000 | 21 | 46,26% | 56.068 | 1.192.919 | 3.692.919 |

Valor Capital: \$2.500.000

Saldo Intereses: \$1.192.919

CUOTA DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 por valor de \$7.000.000, que por fecha NO fue incluida en la liquidación aprobada en Auto del 16/09/2021:

| PERIODO CALCULADO | No. Cobros | CAPITAL | CAPITAL BASE ACUMULADO | DIAS INTERES | TASA EFECTIVA ANUAL | INTERES MENSUAL | SALDO INTERESES ACUMULADO | SALDO ACUMULADO DEUDA |
|-----------------------|------------|-----------|------------------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1- 30 SEPTIEMBRE 2021 | 1 | 7.000.000 | | | | - | - | 7.000.000 |
| 1-31 OCTUBRE 2021 | | | 7.000.000 | 31 | 25,62% | 138.847 | 138.847 | 7.138.847 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2021 | | | 7.000.000 | 30 | 25,91% | 135.673 | 274.521 | 7.274.521 |
| 1-31 DICIEMBRE 2021 | | | 7.000.000 | 31 | 26,19% | 141.631 | 416.152 | 7.416.152 |
| 1-31 ENERO 2022 | | | 7.000.000 | 31 | 26,49% | 143.091 | 559.243 | 7.559.243 |



| | | | | | | |
|----------------------|-----------|----|--------|---------|-----------|------------|
| 1-28 FEBRERO 2022 | 7.000.000 | 28 | 27,45% | 133.311 | 692.554 | 7.692.554 |
| 1-31 MARZO 2022 | 7.000.000 | 31 | 27,71% | 148.974 | 841.528 | 7.841.528 |
| 1-30 ABRIL 2022 | 7.000.000 | 30 | 28,58% | 148.163 | 989.690 | 7.989.690 |
| 1-31 MAYO 2022 | 7.000.000 | 31 | 29,57% | 157.881 | 1.147.572 | 8.147.572 |
| 1-30 JUNIO 2022 | 7.000.000 | 30 | 30,60% | 157.477 | 1.305.049 | 8.305.049 |
| 1-31 JULIO 2022 | 7.000.000 | 31 | 31,92% | 168.992 | 1.474.041 | 8.474.041 |
| 1-31 AGOSTO 2022 | 7.000.000 | 31 | 33,32% | 175.489 | 1.649.530 | 8.649.530 |
| 1-30 SEPTIEMBRE 2022 | 7.000.000 | 30 | 35,25% | 178.375 | 1.827.905 | 8.827.905 |
| 1-31 OCTUBRE 2022 | 7.000.000 | 31 | 36,92% | 191.972 | 2.019.877 | 9.019.877 |
| 1-30 NOVIEMBRE 2022 | 7.000.000 | 30 | 38,67% | 193.329 | 2.213.206 | 9.213.206 |
| 1-31 DICIEMBRE 2022 | 7.000.000 | 31 | 41,46% | 212.225 | 2.425.431 | 9.425.431 |
| 1-31 ENERO 2023 | 7.000.000 | 31 | 43,26% | 220.082 | 2.645.513 | 9.645.513 |
| 1-28 FEBRERO 2023 | 7.000.000 | 28 | 45,27% | 206.290 | 2.851.803 | 9.851.803 |
| 1-21 MARZO 2023 | 7.000.000 | 21 | 46,26% | 156.989 | 3.008.792 | 10.008.792 |

Valor Capital: \$7.000.000

Saldo Intereses: \$3.008.792

Conforme a la facultad que me es otorgada mediante los artículos 2 y 13 de la Ley 43 de 1990 y el artículo 777 del Estatuto Tributario, y, además, atendiendo lo expuesto en los artículos 69 y 70 de la Ley 43 de 1990, manifiesto mi total independencia y objetividad en los cálculos aportados.

La presente información es expedida en la ciudad de Bogotá a los 21 días del mes de marzo de 2023.

Michael Steven Grajales Rojas

C.C. 1.013.615.930

T.P. No. 273949-T

Señor

JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

E. S. D.

Ref.: PROCESO EJECUTIVO No. 11001400307720200079600

Ejecutante: JOHANNA IVANOVA LOPEZ ALBARRACIN

Ejecutado: JUAN CAMILO ARRIERO LOPEZ

Asunto: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA Y SOLICITUD ENTREGA DE TÍTULOS

Respetado señor Juez:

En atención al Auto del día 10 de marzo de 2023 notificado en el Estado del día 13 del mismo mes y año, en el cual el Despacho indicó:

"Atendiendo las manifestaciones de la parte demandante (Archivo #82), en cuanto a la diferencia en los pagos ordenados, el Despacho en aras de tener claridad sobre el asunto REQUIERE a las partes para que en el término de 5 días informen lo siguiente:

Parte demandante: *Allegue liquidación del crédito actualizada, es decir, en la que se observen la totalidad de las cuotas causadas hasta el momento, junto con sus respectivos intereses, en la que se deberá indicar con claridad las cuotas que fueron consignadas a ordenes del Despacho y que no fueron incluidas en la liquidación aprobada en auto del 16 de septiembre de 2021.*

Parte demandada: *Informe si respecto de las cuotas de junio y septiembre de 2021, realizó el pago mediante constitución de título judicial al orden de este Despacho, en caso afirmativo, allegue el respectivo comprobante."*

Comenzaremos por presentar la siguiente trazabilidad, en orden cronológico, que sintetiza la información relevante y aclara el estado de cada una de las cuotas del Título Ejecutivo, asociándolas con el correspondiente Título de Depósito Judicial y dando claridad si fueron o no incluidas en Auto del 16/09/2021. En documento anexo, se allegan las correspondientes liquidaciones.

No sobra en todo caso recordar: **(i)** que las cuotas primera y segunda del Contrato no fueron parte del proceso ejecutivo, ya que habían sido pagadas antes del mismo por el Ejecutado a mi poderdante, razón por la cual no se incluyen en la siguiente trazabilidad; **(ii)** que los datos de los títulos judiciales que a continuación se citarán, fueron tomados del reporte de títulos que obra en el expediente y que, en todo caso, se anexa nuevamente.

| Cláusula Tercera del Contrato de Compraventa (Título Ejecutivo) | Fecha de Vencimiento de la Cuota | Fecha de consignación del Título de Depósito Judicial | Liquidación del Ejecutado | No. Del Título de Depósito Judicial Fecha y Valor | ¿Las cuotas fueron incluidas en la liquidación aprobada en Auto del 16/09/2021? (SÍ - NO) | Liquidación Actualizada con Intereses desde la fecha de vencimiento de la cuota hasta el 21/03/2023 |
|--|----------------------------------|---|--|---|--|---|
| “3.3. El treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020), el COMPRADOR pagará (...) (\$2.500.000) ”. | 30/09/2020 | 7/05/2021 | Se anexa la liquidación presentada por el EJECUTADO al Juzgado y aprobada por este, de la cual se cita lo siguiente: | 400100008037982 7/05/2021 \$ 8.117.263,19 | SÍ | Se anexa la liquidación solicitada en Auto del 10 de Marzo, de la cual se cita lo siguiente: |
| “3.4. El treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinte (2020), el COMPRADOR pagará (...) (\$2.500.000) ”. | 31/12/2020 | | “(…) Valor Capital: \$7.500.000 Saldo Intereses: \$617.263,19” | | | “(…) Valor Total Capital: \$7.500.000 Saldo Intereses: \$4.553.708” |
| 3.5. El treinta (30) de marzo de dosmil veintiuno (2021), el COMPRADOR pagará (...) (\$2.500.000) ”. | 30/03/2021 | | | | | |
| FIJACIÓN EN LISTA DE TRASLADO DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO PRESENTADA POR EL EJECUTADO: 13/05/2021-18/05/2021 | | | | | | |
| “3.6. El treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021), el COMPRADOR pagará (...) (\$2.500.000) ”. | 30/06/2021 | 19/07/2021 | El Ejecutado NO presentó Liquidación. | 400100008120101 19/07/2021 \$ 2.529.847,79 | NO. En Auto del 16 de septiembre de 2021, se aclaró que la cuota de junio no había sido incluida porque para esa época no había vencido ¹ | Se anexa la liquidación solicitada en Auto del 10 de Marzo, de la cual se cita lo siguiente: “(…)Valor Capital: \$2.500.000 Saldo Intereses: \$1.192.919” |

¹ En el Auto en mención se señaló: "Adicionalmente, observa el Despacho que, si bien no se incluyó en la liquidación censurada el valor correspondiente a la cuota del mes de junio de 2021, lo cierto es que, al momento de realizar el depósito judicial (7 de mayo de 2021) dicho instalamento no era exigible, empero, realizó la liquidación y consignación con posterioridad, igual aconteció con el instalamento que debía ser cubierto el 30 de junio, el cual fue sufragado el 19 de julio último, incluyendo los respectivos intereses moratorios. (...) Finalmente, cumple señalar que, según el contrato de venta base de la ejecución faltaría la cuota final pero la misma no se ha hecho exigible".

**AUTO QUE DECLARÓ INFUNDADA LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
Y CONDENA EN COSTAS AL EJECUTADO:
16/09/2021**

| Cláusula Tercera del Contrato de Compraventa (Título Ejecutivo) | Fecha de Vencimiento de la Cuota | Fecha de consignación del Título de Depósito Judicial | Liquidación del Ejecutado | No. Del Título de Depósito Judicial Fecha y Valor | ¿Las cuotas fueron incluidas en la liquidación aprobada en Auto del 16/09/2021? (SÍ - NO) | Liquidación Actualizada con Intereses desde la fecha de vencimiento de la cuota hasta el 21/03/2023 |
|--|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|--|--|
| "3.7. El treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), el COMPRADOR pagará (...) (\$7.000.000)". | 30/09/2021 | 30/09/2021 | El Ejecutado NO presentó Liquidación. | 400100008209114 30/09/2021 \$ 7.000.000 | NO. La cuota venció después de dicho Auto. | Se anexa la liquidación solicitada en Auto del 10 de Marzo, de la cual se cita lo siguiente: "(...) Valor Capital: \$7.000.000 Saldo Intereses: \$3.008.792" |

| AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACIÓN DE COSTAS: 07/04/2022 | No. Del Título de Depósito Judicial Fecha y Valor |
|---|--|
| "se requiere a la parte demandada para que en el término de diez (10) días contados a partir de la ejecutoria de la presente decisión presente el título de consignación correspondiente a la liquidación de costas (\$500,000.00.), a órdenes del juzgado" | 400100008706543 13/12/2022 \$ 500.000 |

AUTO QUE ORDENA LA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO: 29/09/2022

Para concluir, en atención a las consideraciones otorgadas en el último memorial remitido al Despacho el 26 de enero de 2023, y teniendo en cuenta la trazabilidad aquí recogida así como la urgencia del recibo de las cuotas que vencieron con posterioridad a la presentación de la liquidación del crédito por parte del EJECUTADO, cordialmente solicitamos que mientras el Despacho toma la determinación que corresponda frente a la actualización de la liquidación anexa, se haga entrega a mi poderdante de los siguientes títulos:

1. **El No. 400100008120101 del 19/07/2021, por valor de \$ 2.529.847,79**, consignado por el Ejecutado en atención a la cuota del 30/06/2021.
2. **El No. 400100008209114 del 30/09/2021, por valor de \$ 7.000.000**, consignado por el Ejecutado en atención a la cuota del 30/09/2021.

Adicionalmente, en nombre de mi poderdante, declaro bajo la gravedad de juramento que las cuotas del 30 de junio y 30 de septiembre de 2021 NO han sido pagadas directamente por el EJECUTADO a la EJECUTANTE, y los únicos recursos disponibles para el efecto corresponden a los títulos judiciales que al respecto consignó el EJECUTADO a órdenes del Despacho.

Cordialmente,



NATALIA ANGÉLICA CAMPOS SALCEDO

C. C. No. 53.066.998 de Bogotá D. C.

T. P. N° 155.674 del C. S. J.

Anexos:

- Liquidación Actualizada.
- Liquidación original del Ejecutado.
- Reporte de Títulos Judiciales.