

PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 0938 CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II vs
RICARDO ALFREDO TORRES Y OTRA

asesoria@emeabogados.com <asesoria@emeabogados.com>

Jue 9/03/2023 16:39

Para: Juzgado 77 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: vigilanciajudicial@emeabogados.com <vigilanciajudicial@emeabogados.com>

Buenas tardes Señor Juez:

Me permito enviar en adjunto memorial con la liquidación del crédito, junto con los anexos descritos en el memorial

Cordial Saludo,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Asesor Jurídico

Celular 3005659632

eruiz@emeabogados.com

asesoria@emeabogados.com

www.emeabogados.com

**NO IMPRIMA ESTE MENSAJE SI NO ES REALMENTE NECESARIO. UNA TONELADA DE PAPEL
IMPLICA LA TALA DE 15 ÁRBOLES Y EL CONSUMO DE 250,000 LITROS DE AGUA.**

EL PLANETA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS. Nota Confidencial: Este mensaje contiene información confidencial.

Nuestra intención ha sido revelarla únicamente a la persona a quien va dirigido. Salvo que este mensaje haya sido dirigido directamente a usted, la lectura, impresión, copia, reenvío o revelación total o parcial del contenido de este mensaje no está autorizada. Si este mensaje se ha recibido por error, notifíquelo al emisor inmediatamente vía e-mail y por favor borre todas las copias del mismo. **Confidentiality Notice:** This message is intended exclusively for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the named addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete all copies of the message

Bogotá D.C., 3 de febrero de 2022

Señor

JUEZ 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

JUEZ 59 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E.

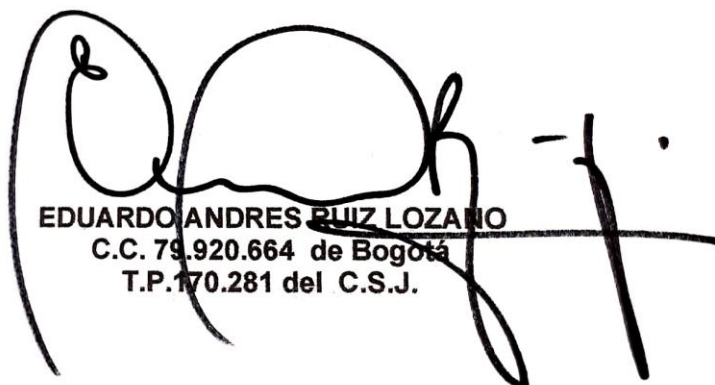
S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 0938
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 P.H.
DEMANDADO: ANA CAROLINA TORRES ROSAS
RICARDO ALFREDO TORRES PAEZ
ASUNTO: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, reconocido en autos como apoderado de la parte actora, me permito allegar la liquidación del crédito, de conformidad con el mandamiento de pago y el auto que ordenó seguir adelante con la ejecución. De igual manera adjunto la certificación de las expensas comunes que se causaron con posterioridad a la presentación de la demanda suscrita por la representante legal y el certificado de representación legal expedido por la Alcaldía Local de Kenney.

Señor Juez,


EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO
C.C. 79.920.664 de Bogotá
T.P. 170.281 del C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

		Int. Corriente	Int. Morat.						
Periodo		In. Anual	In. Anual	Mes	Abono	Cuota Mensual	Sumatoria Cuotas	Int. Morat.	Sumatoria Intereses
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%		\$ 55.400	\$ 55.400	\$ 1.263	\$ 1.263
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%		\$ 55.400	\$ 110.800	\$ 2.526	\$ 3.789
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%		\$ 55.400	\$ 166.200	\$ 3.789	\$ 7.579
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%		\$ 55.400	\$ 221.600	\$ 5.075	\$ 12.653
1-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%		\$ 55.400	\$ 277.000	\$ 6.343	\$ 18.997
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%		\$ 55.400	\$ 332.400	\$ 7.612	\$ 26.609
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%		\$ 55.400	\$ 387.800	\$ 8.687	\$ 35.295
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%		\$ 55.400	\$ 443.200	\$ 9.928	\$ 45.223
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%		\$ 55.400	\$ 498.600	\$ 11.169	\$ 56.392
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%		\$ 55.400	\$ 554.000	\$ 12.188	\$ 68.580
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%		\$ 55.400	\$ 609.400	\$ 13.407	\$ 81.986
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%		\$ 55.400	\$ 664.800	\$ 14.626	\$ 96.612
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%		\$ 55.400	\$ 720.200	\$ 15.700	\$ 112.312
15=ene-14					\$ 80.000				-\$ 80.000
									\$ 32.312
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%		\$ 55.400	\$ 775.600	\$ 16.908	\$ 49.221
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%		\$ 55.400	\$ 831.000	\$ 18.116	\$ 67.336
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%		\$ 57.900	\$ 888.900	\$ 19.289	\$ 86.625
1-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%		\$ 57.900	\$ 946.800	\$ 20.546	\$ 107.171
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%		\$ 57.900	\$ 1.004.700	\$ 21.802	\$ 128.973
1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%		\$ 57.900	\$ 1.062.600	\$ 22.740	\$ 151.713
1-ago-14	31-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%		\$ 57.900	\$ 1.120.500	\$ 23.979	\$ 175.691
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%		\$ 57.900	\$ 1.178.400	\$ 25.218	\$ 200.909
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.236.300	\$ 26.333	\$ 227.242
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.294.200	\$ 27.566	\$ 254.809
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.352.100	\$ 28.800	\$ 283.608
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.410.000	\$ 30.033	\$ 313.641
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.467.900	\$ 31.266	\$ 344.908
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%		\$ 57.900	\$ 1.525.800	\$ 32.500	\$ 377.407

[illegible]

1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%		\$ 64.800	\$ 2.543.295	\$ 59.513	\$ 296.446
28-jul-16					\$ 100.000				-\$ 100.000
									\$ 196.446
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%		\$ 64.800	\$ 2.608.095	\$ 61.029	\$ 257.475
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%		\$ 64.800	\$ 2.672.895	\$ 62.546	\$ 320.021
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%		\$ 64.800	\$ 2.737.695	\$ 65.705	\$ 385.725
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%		\$ 64.800	\$ 2.802.495	\$ 67.260	\$ 452.985
10-nov-16					\$ 100.000				-\$ 100.000
									\$ 352.985
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%		\$ 64.800	\$ 2.867.295	\$ 68.815	\$ 421.800
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%		\$ 69.300	\$ 2.936.595	\$ 71.653	\$ 493.453
30-ene-17					\$ 100.000				-\$ 100.000
									\$ 393.453
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%		\$ 69.300	\$ 3.005.895	\$ 73.344	\$ 466.797
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%		\$ 69.300	\$ 3.075.195	\$ 75.035	\$ 541.832
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%		\$ 69.300	\$ 3.144.495	\$ 76.726	\$ 618.557
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%		\$ 69.300	\$ 3.213.795	\$ 78.417	\$ 696.974
4-may-17					\$ 100.000				-\$ 100.000
									\$ 596.974
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%		\$ 69.300	\$ 3.283.095	\$ 80.108	\$ 677.082
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%		\$ 69.300	\$ 3.352.395	\$ 80.457	\$ 757.539
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%		\$ 69.300	\$ 3.421.695	\$ 82.121	\$ 839.660
4-ago-17					\$ 100.000				-\$ 100.000
									\$ 739.660
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%		\$ 69.300	\$ 3.490.995	\$ 82.038	\$ 821.698
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%		\$ 69.300	\$ 3.560.295	\$ 82.599	\$ 904.297
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%		\$ 69.300	\$ 3.629.595	\$ 83.481	\$ 987.778
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%		\$ 69.300	\$ 3.698.895	\$ 84.705	\$ 1.072.482
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%		\$ 69.300	\$ 3.768.195	\$ 85.915	\$ 1.158.397
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%		\$ 79.300	\$ 3.847.495	\$ 88.877	\$ 1.247.274
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%		\$ 74.300	\$ 3.921.795	\$ 89.417	\$ 1.336.691
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%		\$ 74.300	\$ 3.996.095	\$ 90.312	\$ 1.427.003
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%		\$ 74.300	\$ 4.070.395	\$ 91.584	\$ 1.518.587

[illegible]

							-\$ 189.184		\$ 0
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%		\$ 80.200	\$ 3.667.473	\$ 78.851	\$ 78.851
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%		\$ 80.200	\$ 3.747.673	\$ 80.200	\$ 159.051
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%		\$ 80.200	\$ 3.827.873	\$ 81.916	\$ 240.967
6-jul-19					\$ 670.000				-\$ 670.000
									-\$ 429.033
							-\$ 429.033		\$ 0
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 80.200	\$ 3.479.040	\$ 74.451	\$ 74.451
28-ago-19					\$ 270.000				-\$ 270.000
									-\$ 195.549
							-\$ 195.549		\$ 0
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 80.200	\$ 3.363.692	\$ 71.983	\$ 71.983
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%		\$ 80.200	\$ 3.443.892	\$ 73.011	\$ 144.994
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%		\$ 80.200	\$ 3.524.092	\$ 74.358	\$ 219.352
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%		\$ 80.200	\$ 3.604.292	\$ 75.690	\$ 295.042
19-dic-19					\$ 400.000				-\$ 400.000
									-\$ 104.958
							-\$ 104.958		\$ 0
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%		\$ 80.200	\$ 3.579.534	\$ 74.812	\$ 74.812
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%		\$ 80.200	\$ 3.659.734	\$ 77.586	\$ 152.399
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%		\$ 80.200	\$ 3.739.934	\$ 78.913	\$ 231.311
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%		\$ 86.800	\$ 3.826.734	\$ 79.596	\$ 310.907
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%		\$ 86.800	\$ 3.913.534	\$ 79.445	\$ 390.352
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%		\$ 86.800	\$ 4.000.334	\$ 80.807	\$ 471.159
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%		\$ 86.800	\$ 4.087.134	\$ 82.560	\$ 553.719
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%		\$ 86.800	\$ 4.173.934	\$ 85.148	\$ 638.867
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%		\$ 86.800	\$ 4.260.734	\$ 87.345	\$ 726.212
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%		\$ 86.800	\$ 4.347.534	\$ 87.820	\$ 814.032
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%		\$ 86.800	\$ 4.434.334	\$ 88.687	\$ 902.719
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%		\$ 86.800	\$ 4.521.134	\$ 88.614	\$ 991.333
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%		\$ 86.800	\$ 4.607.934	\$ 89.394	\$ 1.080.727
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,95%		\$ 86.800	\$ 4.694.734	\$ 91.547	\$ 1.172.274
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,94%		\$ 91.300	\$ 4.786.034	\$ 92.849	\$ 1.265.123

1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,93%		\$ 91.300	\$ 4.877.334	\$ 94.133	\$ 1.359.256
5-abr-20					\$ 20.000				-\$ 20.000
									\$ 1.339.256
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%		\$ 91.300	\$ 4.968.634	\$ 95.895	\$ 1.435.151
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%		\$ 91.300	\$ 5.059.934	\$ 97.657	\$ 1.532.807
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%		\$ 91.300	\$ 5.151.234	\$ 99.419	\$ 1.632.226
14-jul-20					\$ 20.000				-\$ 20.000
									\$ 1.612.226
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%		\$ 91.300	\$ 5.242.534	\$ 101.705	\$ 1.713.931
1-sep-21	30-sep-21	17,09%	25,64%	1,92%		\$ 91.300	\$ 5.333.834	\$ 102.410	\$ 1.816.341
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%		\$ 91.300	\$ 5.425.134	\$ 104.163	\$ 1.920.503
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%		\$ 91.300	\$ 5.516.434	\$ 107.019	\$ 2.027.522
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%		\$ 91.300	\$ 5.607.734	\$ 109.912	\$ 2.137.434
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%		\$ 91.300	\$ 5.699.034	\$ 112.841	\$ 2.250.275
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%		\$ 91.300	\$ 5.790.334	\$ 118.123	\$ 2.368.398
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%		\$ 91.300	\$ 5.881.634	\$ 121.162	\$ 2.489.559
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%		\$ 100.100	\$ 5.981.734	\$ 126.813	\$ 2.616.372
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%		\$ 100.100	\$ 6.081.834	\$ 132.584	\$ 2.748.956
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%		\$ 100.100	\$ 6.181.934	\$ 139.094	\$ 2.888.049
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%		\$ 100.100	\$ 6.282.034	\$ 147.000	\$ 3.035.049
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%		\$ 100.100	\$ 6.382.134	\$ 155.086	\$ 3.190.135
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%		\$ 100.100	\$ 6.482.234	\$ 165.297	\$ 3.355.432
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%		\$ 100.100	\$ 6.582.334	\$ 174.432	\$ 3.529.864
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%		\$ 100.100	\$ 6.682.434	\$ 184.435	\$ 3.714.299
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%		\$ 100.100	\$ 6.782.534	\$ 198.728	\$ 3.913.027
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%		\$ 100.100	\$ 6.882.634	\$ 209.232	\$ 4.122.259
17-feb-23					\$ 20.000				-\$ 20.000
									\$ 4.102.259
						\$ 6.882.634		\$ 4.102.259	

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 6.882.633,63
INTERESES DE MORA	\$ 4.102.259,13
TOTAL (CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN + INTERESES)	\$ 10.984.892,75

		Int. Corriente	Int. Morat.					
Periodo		In. Anual	In. Anual	Mes	Cuota Extraordinaria	Sumatoria Cuotas	Int. Morat.	Sumatoria Intereses
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	\$ 743.000	\$ 743.000	\$ 16.420	\$ 16.420
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%		\$ 743.000	\$ 16.346	\$ 32.766
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%		\$ 743.000	\$ 16.272	\$ 49.038
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%		\$ 743.000	\$ 16.123	\$ 65.161
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%		\$ 743.000	\$ 16.049	\$ 81.210
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%		\$ 743.000	\$ 15.975	\$ 97.184
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%		\$ 743.000	\$ 15.826	\$ 113.010
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%		\$ 743.000	\$ 16.197	\$ 129.208
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%		\$ 743.000	\$ 15.975	\$ 145.182
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 743.000	\$ 15.900	\$ 161.082
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%		\$ 743.000	\$ 15.975	\$ 177.057
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%		\$ 743.000	\$ 15.900	\$ 192.957
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%		\$ 743.000	\$ 15.900	\$ 208.857
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 743.000	\$ 15.900	\$ 224.758
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%		\$ 743.000	\$ 15.900	\$ 240.658
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%		\$ 743.000	\$ 15.752	\$ 256.409
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%		\$ 743.000	\$ 15.677	\$ 272.087
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%		\$ 743.000	\$ 15.603	\$ 287.690
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%		\$ 743.000	\$ 15.529	\$ 303.218
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%		\$ 743.000	\$ 15.752	\$ 318.970
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%		\$ 743.000	\$ 15.677	\$ 334.647
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%		\$ 743.000	\$ 15.454	\$ 350.102
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%		\$ 743.000	\$ 15.083	\$ 365.185
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%		\$ 743.000	\$ 15.009	\$ 380.193
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%		\$ 743.000	\$ 15.009	\$ 395.202
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%		\$ 743.000	\$ 15.157	\$ 410.359
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%		\$ 743.000	\$ 15.232	\$ 425.590
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%		\$ 743.000	\$ 15.009	\$ 440.599
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%		\$ 743.000	\$ 14.860	\$ 455.459

1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%		\$ 743.000	\$ 14.563	\$ 470.022
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%		\$ 743.000	\$ 14.414	\$ 484.436
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,95%		\$ 743.000	\$ 14.489	\$ 498.925
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	26,12%	1,94%		\$ 743.000	\$ 14.414	\$ 513.339
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,93%		\$ 743.000	\$ 14.340	\$ 527.679
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%		\$ 743.000	\$ 14.340	\$ 542.019
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	1,93%		\$ 743.000	\$ 14.340	\$ 556.358
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	25,77%	1,93%		\$ 743.000	\$ 14.340	\$ 570.698
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	25,86%	1,94%		\$ 743.000	\$ 14.414	\$ 585.113
1-sep-21	30-sep-21	17,09%	25,64%	1,92%		\$ 743.000	\$ 14.266	\$ 599.378
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	25,62%	1,92%		\$ 743.000	\$ 14.266	\$ 613.644
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	1,94%		\$ 743.000	\$ 14.414	\$ 628.058
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	1,96%		\$ 743.000	\$ 14.563	\$ 642.621
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	1,98%		\$ 743.000	\$ 14.711	\$ 657.332
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	2,04%		\$ 743.000	\$ 15.157	\$ 672.489
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	2,06%		\$ 743.000	\$ 15.306	\$ 687.795
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	2,12%		\$ 743.000	\$ 15.752	\$ 703.547
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	2,18%		\$ 743.000	\$ 16.197	\$ 719.744
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	2,25%		\$ 743.000	\$ 16.718	\$ 736.462
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%		\$ 743.000	\$ 17.386	\$ 753.848
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%		\$ 743.000	\$ 18.055	\$ 771.903
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%		\$ 743.000	\$ 18.947	\$ 790.849
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%		\$ 743.000	\$ 19.690	\$ 810.539
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%		\$ 743.000	\$ 20.507	\$ 831.046
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%		\$ 743.000	\$ 21.770	\$ 852.815
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%		\$ 743.000	\$ 22.587	\$ 875.403
						\$ 743.000	\$ 875.403	

		Int. Corriente	Int. Morat.					
Periodo		In. Anual	In. Anual	Mes	Cuota Extraordinaria	Sumatoria Cuotas	Int. Morat.	Sumatoria Intereses
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	2,34%	\$ 591.695	\$ 591.695	\$ 13.846	\$ 13.846
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	2,43%		\$ 591.695	\$ 14.378	\$ 28.224
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	2,55%		\$ 591.695	\$ 15.088	\$ 43.312
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	2,65%		\$ 591.695	\$ 15.680	\$ 58.992
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	2,76%		\$ 591.695	\$ 16.331	\$ 75.323
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	2,93%		\$ 591.695	\$ 17.337	\$ 92.659
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	3,04%		\$ 591.695	\$ 17.988	\$ 110.647
					\$ 591.695		\$ 110.647	

EXPENSAS EXTRAORDINARIAS	
CUOTA EXTRAORDINARIA JULIO 2018	\$ 743.000,00
INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA JULIO 2018	\$ 875.402,60
BICICLETERO	\$ 100.000,00
PARQUEADERO DE VISITANTES	\$ 5.288,00
CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAMIENTO JULIO 2022	\$ 591.695,00
INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA JULIO 2022	\$ 110.646,97
BICICLETERO	\$ 38.089,00
TOTAL EXPENSAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.464.121,57

RESUMEN	
TOTAL (CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN + INTERESES)	\$ 10.984.892,75
TOTAL EXPENSAS EXTRAORDINARIAS	\$ 2.464.121,57
GRAN TOTAL	\$ 13.449.014,32



CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 P.H.

Carrera 94 A No. 6 A – 44

NIT. 900.572.196-3

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

JENNY CONSTANZA BECERRA MORENO, mayor, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 20.679.306 de La Calera, en mi condición de Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 (MZ 2 LOTE 2) P.H., lo cual acredito con el certificado de personería jurídica expedido por la Alcaldía Local de Kennedy **CERTIFICO** que las cuotas de administración que se causaron con posterioridad a la presentación de la demanda en relación con los propietarios **RICARDO ALFREDO TORRES PAEZ y ANA CAROLINA TORRES ROSAS**, del apartamento 404 interior 3 son como a continuación se detalla:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

FECHA	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO
1-may-19	\$ 80.200	31-may-19
1-jun-19	\$ 80.200	30-jun-19
1-jul-19	\$ 80.200	31-jul-19
1-ago-19	\$ 80.200	31-ago-19
1-sep-19	\$ 80.200	30-sep-19
1-oct-19	\$ 80.200	31-oct-19
1-nov-19	\$ 80.200	30-nov-19
1-dic-19	\$ 80.200	31-dic-19
1-ene-20	\$ 80.200	31-ene-20
1-feb-20	\$ 80.200	29-feb-20
1-mar-20	\$ 80.200	31-mar-20
1-abr-20	\$ 86.800	30-abr-20
1-may-20	\$ 86.800	31-may-20
1-jun-20	\$ 86.800	30-jun-20
1-jul-20	\$ 86.800	31-jul-20
1-ago-20	\$ 86.800	31-ago-20
1-sep-20	\$ 86.800	30-sep-20
1-oct-20	\$ 86.800	31-oct-20
1-nov-20	\$ 86.800	30-nov-20
1-dic-20	\$ 86.800	31-dic-20
1-ene-21	\$ 86.800	31-ene-21
1-feb-21	\$ 86.800	28-feb-21
1-mar-21	\$ 86.800	31-mar-21
1-abr-21	\$ 91.300	30-abr-21
1-may-21	\$ 91.300	31-may-21
1-jun-21	\$ 91.300	30-jun-21
1-jul-21	\$ 91.300	31-jul-21
1-ago-21	\$ 91.300	31-ago-21



CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 P.H.

Carrera 94 A No. 6 A – 44

NIT. 900.572.196-3

1-sep-21	\$ 91.300	30-sep-21
1-oct-21	\$ 91.300	31-oct-21
1-nov-21	\$ 91.300	30-nov-21
1-dic-21	\$ 91.300	31-dic-21
1-ene-22	\$ 91.300	31-ene-22
1-feb-22	\$ 91.300	28-feb-22
1-mar-22	\$ 91.300	31-mar-22
1-abr-22	\$ 100.100	30-abr-22
1-may-22	\$ 100.100	31-may-22
1-jun-22	\$ 100.100	30-jun-22
1-jul-22	\$ 100.100	31-jul-22
1-ago-22	\$ 100.100	31-ago-22
1-sep-22	\$ 100.100	30-sep-22
1-oct-22	\$ 100.100	31-oct-22
1-nov-22	\$ 100.100	30-nov-22
1-dic-22	\$ 100.100	31-dic-22
1-ene-23	\$ 100.100	31-ene-23

OTRAS EXPENSAS COMUNES

1. PARQUEADERO BICICLETA \$ 38.089 (fecha exigibilidad 31/12/2022)
2. CUOTA EXTRAORDINARIA CERRAM \$ 591.645 (fecha exigibilidad 31/07/2022)


ADMINISTRACION
JENNY CONSTANZA BECERRA MORENO
CC 20.679.306 De la Calera Cundinamarca
REPRESENTANTE LEGAL

-

JENNY CONSTANZA BECERRA MORENO

C.C. 20.679.306 de La Calera

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 P.H.



CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 P.H.

Carrera 94 A No. 6 A – 44

NIT. 900.572.196-3



ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 385 del 7 de Noviembre de 2012, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD TINTAL II ETAPA 9 - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR94A#6A-44 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1282 del 16 de Marzo de 2012, corrida ante la Notaría 13 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1828461

Que mediante acta No. 1 del 22 de abril de 2022 se eligió a:
JENNY CONSTANZA BECERRA MORENO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 20679306, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 22 de abril de 2022 al 21 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 01/08/2022 8:52:22 a. m.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

