

## LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO / PROCESO HIPOTECARIO / RAD. 2021-842

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 24/02/2023 15:39

Para: Juzgado 77 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**SEÑOR**

**JUEZ 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**

**DORA YANETH PERILLA DIAZ**

**RAD. NO. 11001400307720210084200**

**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allegó liquidación del crédito me permito adjuntar memorial para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

--



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

CC 51775463 Bogotá

TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia

Tels. 7045332 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR  
JUEZ 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.  
DORA YANETH PERILLA DIAZ  
RAD. NO. 11001400307720210084200  
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaría, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> <b>Pagare No. 96</b>	<b>45.316,4044</b>	<b>\$ 15.006.966,89</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	11001400307720210084200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	DORA YANETH PERILLA DIAZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-05-02	2021-05-02	1	16,05%	103,1600	103,1600	0,0421	103,2021	0,0000	1.250,1869	1.353,3469	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-03	2021-05-31	29	16,05%	0,0000	103,1600	1,2203	104,3803	0,0000	1.251,4071	1.354,5671	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-02	2021-06-02	1	16,05%	527,1900	630,3500	0,2571	630,6071	0,0000	1.251,6642	1.882,0142	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-03	2021-06-30	28	16,05%	0,0000	630,3500	7,1992	637,5492	0,0000	1.258,8635	1.889,2135	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-02	2021-07-02	1	16,05%	531,6800	1.162,0300	0,4740	1.162,5040	0,0000	1.259,3375	2.421,3675	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-03	2021-07-31	29	16,05%	0,0000	1.162,0300	13,7456	1.175,7756	0,0000	1.273,0830	2.435,1130	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-02	2021-08-02	1	16,05%	536,2000	1.698,2300	0,6927	1.698,9227	0,0000	1.273,7757	2.972,0057	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-03	2021-08-29	27	16,05%	0,0000	1.698,2300	18,7028	1.716,9328	0,0000	1.292,4786	2.990,7086	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-30	2021-08-30	1	16,05%	56.245,7800	57.944,0100	23,6350	57.967,6450	0,0000	1.316,1136	59.260,1236	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-31	2021-08-31	1	16,05%	0,0000	57.944,0100	23,6350	57.967,6450	0,0000	1.339,7486	59.283,7586	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	16,05%	0,0000	57.944,0100	709,0504	58.653,0604	0,0000	2.048,7990	59.992,8090	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-04	4	16,05%	0,0000	57.944,0100	94,5401	58.038,5501	0,0000	2.143,3390	60.087,3490	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-05	2021-10-05	1	16,05%	0,0000	57.944,0100	23,6350	57.967,6450	0,0000	2.166,9741	60.110,9841	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-05	2021-10-05	0	16,05%	0,0000	57.944,0100	0,0000	57.944,0100	1.117,5900	1.049,3841	58.993,3941	0,00	1.117,5900	0,0000
2021-10-06	2021-10-31	26	16,05%	0,0000	57.944,0100	614,5103	58.558,5203	0,0000	1.663,8944	59.607,9044	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	16,05%	0,0000	57.944,0100	709,0504	58.653,0604	0,0000	2.372,9448	60.316,9548	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-20	20	16,05%	0,0000	57.944,0100	472,7003	58.416,7103	0,0000	2.845,6450	60.789,6550	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-21	2021-12-21	1	16,05%	0,0000	57.944,0100	23,6350	57.967,6450	0,0000	2.869,2800	60.813,2900	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-21	2021-12-21	0	16,05%	0,0000	57.778,5700	0,0000	57.778,5700	3.034,7200	0,0000	57.778,5700	0,00	2.869,2800	165,4400



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	11001400307720210084200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	DORA YANETH PERILLA DIAZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-12-22	2021-12-29	8	16,05%	0,0000	57.778,5700	188,5402	57.967,1103	0,0000	188,5402	57.967,1103	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-30	2021-12-30	1	16,05%	0,0000	57.778,5700	23,5675	57.802,1376	0,0000	212,1078	57.990,6778	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-30	2021-12-30	0	16,05%	0,0000	57.778,5700	0,0000	57.778,5700	44,4400	167,6678	57.946,2378	0,00	44,4400	0,0000
2021-12-31	2021-12-31	1	16,05%	0,0000	57.778,5700	23,5675	57.802,1376	0,0000	191,2353	57.969,8053	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-06	6	16,05%	0,0000	57.778,5700	141,4052	57.919,9752	0,0000	332,6405	58.111,2105	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-07	2022-01-07	1	16,05%	0,0000	57.778,5700	23,5675	57.802,1376	0,0000	356,2080	58.134,7781	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-07	2022-01-07	0	16,05%	0,0000	57.778,5700	0,0000	57.778,5700	38,6000	317,6080	58.096,1781	0,00	38,6000	0,0000
2022-01-08	2022-01-23	16	16,05%	0,0000	57.778,5700	377,0805	58.155,6505	0,0000	694,6885	58.473,2585	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-24	2022-01-24	1	16,05%	0,0000	57.778,5700	23,5675	57.802,1376	0,0000	718,2561	58.496,8261	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-24	2022-01-24	0	16,05%	0,0000	55.778,1861	0,0000	55.778,1861	2.718,6400	-0,0000	55.778,1861	0,00	718,2561	2.000,3839
2022-01-25	2022-01-31	7	16,05%	0,0000	55.778,1861	159,2611	55.937,4472	0,0000	159,2611	55.937,4472	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-31	2022-01-31	0	16,05%	0,0000	55.778,1861	0,0000	55.778,1861	0,0000	159,2611	55.937,4472	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-31	2022-01-31	0	16,05%	0,0000	55.778,1861	0,0000	55.778,1861	27,7700	131,4911	55.909,6772	0,00	27,7700	0,0000
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	55.778,1861	637,0444	56.415,2305	0,0000	768,5355	56.546,7216	0,00	0,0000	0,0000
2022-03-01	2022-03-31	31	16,05%	0,0000	55.778,1861	705,2992	56.483,4853	0,0000	1.473,8347	57.252,0208	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	55.778,1861	682,5476	56.460,7337	0,0000	2.156,3823	57.934,5684	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	55.778,1861	705,2992	56.483,4853	0,0000	2.861,6815	58.639,8675	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-20	20	16,05%	0,0000	55.778,1861	455,0317	56.233,2178	0,0000	3.316,7132	59.094,8993	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-21	2022-06-21	1	16,05%	0,0000	55.778,1861	22,7516	55.800,9377	0,0000	3.339,4648	59.117,6508	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	11001400307720210084200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	DORA YANETH PERILLA DIAZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-06-21	2022-06-21	0	16,05%	0,0000	50.844,9408	0,0000	50.844,9408	8.272,7100	0,0000	50.844,9408	0,00	3.339,4648	4.933,2452
2022-06-22	2022-06-30	9	16,05%	0,0000	50.844,9408	186,6541	51.031,5950	0,0000	186,6541	51.031,5950	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	50.844,9408	642,9197	51.487,8605	0,0000	829,5738	51.674,5147	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-07	7	16,05%	0,0000	50.844,9408	145,1754	50.990,1163	0,0000	974,7492	51.819,6901	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-08	2022-08-08	1	16,05%	0,0000	50.844,9408	20,7393	50.865,6802	0,0000	995,4886	51.840,4294	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-08	2022-08-08	0	16,05%	0,0000	50.169,2194	0,0000	50.169,2194	1.671,2100	0,0000	50.169,2194	0,00	995,4886	675,7214
2022-08-09	2022-08-21	13	16,05%	0,0000	50.169,2194	266,0284	50.435,2478	0,0000	266,0284	50.435,2478	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-22	2022-08-22	1	16,05%	0,0000	50.169,2194	20,4637	50.189,6832	0,0000	286,4921	50.455,7115	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-22	2022-08-22	0	16,05%	0,0000	46.908,7515	0,0000	46.908,7515	3.546,9600	0,0000	46.908,7515	0,00	286,4921	3.260,4679
2022-08-23	2022-08-31	9	16,05%	0,0000	46.908,7515	172,2042	47.080,9557	0,0000	172,2042	47.080,9557	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-31	2022-08-31	0	16,05%	0,0000	46.908,7515	0,0000	46.908,7515	0,0000	172,2042	47.080,9557	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-31	2022-08-31	0	16,05%	0,0000	45.395,0457	0,0000	45.395,0457	1.685,9100	0,0000	45.395,0457	0,00	172,2042	1.513,7058
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	45.395,0457	555,4910	45.950,5367	0,0000	555,4910	45.950,5367	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-05	5	16,05%	0,0000	45.395,0457	92,5818	45.487,6275	0,0000	648,0728	46.043,1185	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-06	2022-10-06	1	16,05%	0,0000	45.395,0457	18,5164	45.413,5621	0,0000	666,5892	46.061,6349	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-06	2022-10-06	0	16,05%	0,0000	44.983,9849	0,0000	44.983,9849	1.077,6500	0,0000	44.983,9849	0,00	666,5892	411,0608
2022-10-07	2022-10-31	25	16,05%	0,0000	44.983,9849	458,7174	45.442,7023	0,0000	458,7174	45.442,7023	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	44.983,9849	550,4609	45.534,4458	0,0000	1.009,1783	45.993,1632	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	44.983,9849	568,8096	45.552,7945	0,0000	1.577,9879	46.561,9728	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	11001400307720210084200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	DORA YANETH PERILLA DIAZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

#### DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-01-01	2023-01-02	2	16,05%	0,0000	44.983,9849	36,6974	45.020,6823	0,0000	1.614,6853	46.598,6702	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-03	2023-01-03	1	16,05%	0,0000	44.983,9849	18,3487	45.002,3336	0,0000	1.633,0340	46.617,0189	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-03	2023-01-03	0	16,05%	0,0000	44.983,9849	0,0000	44.983,9849	1.083,4100	549,6240	45.533,6089	0,00	1.083,4100	0,0000
2023-01-04	2023-01-09	6	16,05%	0,0000	44.983,9849	110,0922	45.094,0771	0,0000	659,7162	45.643,7011	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-10	2023-01-10	1	16,05%	0,0000	44.983,9849	18,3487	45.002,3336	0,0000	678,0649	45.662,0498	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-10	2023-01-10	0	16,05%	0,0000	44.983,9849	0,0000	44.983,9849	1,2400	676,8249	45.660,8098	0,00	1,2400	0,0000
2023-01-11	2023-01-15	5	16,05%	0,0000	44.983,9849	91,7435	45.075,7284	0,0000	768,5684	45.752,5533	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-16	2023-01-16	1	16,05%	0,0000	44.983,9849	18,3487	45.002,3336	0,0000	786,9171	45.770,9020	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-16	2023-01-16	0	16,05%	0,0000	44.983,9849	0,0000	44.983,9849	1,2300	785,6871	45.769,6720	0,00	1,2300	0,0000
2023-01-17	2023-01-31	15	16,05%	0,0000	44.983,9849	275,2304	45.259,2153	0,0000	1.060,9175	46.044,9024	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-01	1	16,05%	0,0000	44.983,9849	18,3487	45.002,3336	0,0000	1.079,2662	46.063,2511	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-01	0	16,05%	0,0000	44.931,5311	0,0000	44.931,5311	1.131,7200	0,0000	44.931,5311	0,00	1.079,2662	52,4538
2023-02-02	2023-02-22	21	16,05%	0,0000	44.931,5311	384,8733	45.316,4044	0,0000	384,8733	45.316,4044	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	11001400307720210084200
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	DORA YANETH PERILLA DIAZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2023-02-22 : 331.1597

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	44.931,5311	14.879.512,36
SALDO INTERESES	384,8733	127.454,53
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	1.250,1448	413.997,57
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>45.316,4044</b>	<b>15.006.966,89</b>

INFORMACION ADICIONAL		
TOTAL ABONOS	25.453,8000	7.789.932,95
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00