



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., veintidós (22) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 01279*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422, del C.G.P se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor de **FELIPE ANDRÉS TAUTA** contra **LUZ YANIRA GARCÍA POTES** y **ROSA EMA MESA TORRES** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$240.000** por concepto saldo del canon de arrendamiento del mes de **noviembre de 2021**.
2. Por la suma de **\$2'640.000** por concepto de dos (2) cánones de arrendamiento de los meses de **diciembre de 2021 y enero de 2022** cada uno a razón de \$1'320.000.
3. Por la suma de **\$660.000** por concepto del canon de arrendamiento del mes de **febrero de 2022**<sup>1</sup>.
4. Por la suma de **\$2'140.000** por concepto de clausula penal estipulada en el contrato de arrendamiento base de recaudo.

Sobre costas oportunamente se resolverá.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 regulado por la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

El demandante actúa en causa propia.

<sup>1</sup> Téngase en cuenta que **desocuparon el inmueble el 15 de febrero de 2022** (*hecho quinto*), razón por la cual no es procedente cobrar el mes completo, máxime cuando se está haciendo uso de la cláusula penal.

Para los fines legales pertinentes, de conformidad con lo establecido en los artículos 78 # 12 y 245 del Código General del Proceso se advierte que el original título ejecutivo se conserva en poder de la parte demandante y, que el mismo quedará bajo su custodia para que lo aporte al proceso en el momento que el Juzgado le ordene exhibirlo.

**NOTIFÍQUESE (1-2)<sup>2</sup>**

Firmado Por:  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 077  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1af81b5e9035e27476ce594e726bfc796bfa467329d4a6a716312a27769e0ce2**

Documento generado en 22/11/2022 01:14:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

---

<sup>2</sup> Decisión anotada en estado N° 156 del 23 de noviembre de 2022