



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicación:* 2022 01388 00

Reunidos los requisitos contemplados en los artículos 82 del Código General del Proceso y 6° de la Ley 2213 de 2022, este Despacho, resuelve:

**ADMITIR** la presente demanda declarativa de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** arrendado formulada por **RV INMOBILIARIA S.A** contra **JOSE EFRAIN TORRES ARDILA**.

**TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento **VERBAL SUMARIO** en única instancia, conforme lo prevé el numeral 9° del artículo 384 del C.G.P.

**NOTIFICAR** esta providencia debidamente al demandado, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., **o en la forma prevista en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.**

**CONCEDER** al demandado el término de diez (10) días para que ejerzan su defensa dentro del presente asunto de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.

**ADVERTIR** al demandado que solo será oído si consigna los cánones adeudados a órdenes de este juzgado o presentan los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres (3) últimos periodos, así como los que en lo sucesivo se causen, tal como dispone el numeral 4° del artículo 384 del Código General del Proceso.

Se reconoce personería adjetiva al abogado conferido.

**NOTIFÍQUESE** <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Decisión anotada en el estado No.154 del 21 de noviembre de 2022.

**Firmado Por:**  
**Jaiver Andres Bolivar Paez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 077**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aac9d5b5a9419477f10fcd7ffbe2b2d133d3dc81f39a3a1cff419e5183dd50d4**

Documento generado en 18/11/2022 04:16:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**