



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 01346 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD FAVIDI MV 11** contra **ESTELLA NAVARRO RODRÍGUEZ**, por las siguientes cantidades:

Apartamento 108 Torre 5

Por la suma de **\$ 228.000,00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de junio a diciembre de 2008, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Junio 2008	\$38.000,00
Julio 2008	\$38.000,00
Agosto 2008	\$38.000,00
Septiembre 2008	\$38.000,00
Octubre2008	\$38.000,00
Noviembre 2008	\$38.000,00
Diciembre 2008	\$38.000,00
Total	\$228.000,00

Por la suma de **\$480.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2009, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2009	\$38.000,00
Febrero 2009	\$38.000,00
Marzo 2009	\$38.000,00
Abril 2009	\$38.000,00
Mayo 2009	\$41.000,00
Junio 2009	\$41.000,00
Julio 2009	\$41.000,00

Agosto 2009	\$41.000,00
Septiembre 2009	\$41.000,00
Octubre 2009	\$41.000,00
Noviembre 2009	\$41.000,00
Diciembre 2009	\$41.000,00
Total	\$480.000,00

Por la suma de **\$529.600, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2010, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2010	\$41.000,00
Febrero 2010	\$41.800,00
Marzo 2010	\$41.800,00
Abril 2010	\$45.000,00
Mayo 2010	\$45.000,00
Junio 2010	\$45.000,00
Julio 2010	\$45.000,00
Agosto 2010	\$45.000,00
Septiembre 2010	\$45.000,00
Octubre 2010	\$45.000,00
Noviembre 2010	\$45.000,00
Diciembre 2010	\$45.000,00
Total	\$529.600,00

Por la suma de **\$556.500, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2011, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2011	\$45.000,00
Febrero 2011	\$46.500,00
Marzo 2011	\$46.500,00
Abril 2011	\$46.500,00
Mayo 2011	\$46.500,00
Junio 2011	\$46.500,00
Julio 2011	\$46.500,00
Agosto 2011	\$46.500,00
Septiembre 2011	\$46.500,00
Octubre 2011	\$46.500,00
Noviembre 2011	\$46.500,00
Diciembre 2011	\$46.500,00
Total	\$556.500,00

Por la suma de **\$576.700, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2012, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2012	\$46.500,00
Febrero 2012	\$48.200,00
Marzo 2012	\$48.200,00
Abril 2012	\$48.200,00

Mayo 2012	\$48.200,oo
Junio 2012	\$48.200,oo
Julio 2012	\$48.200,oo
Agosto 2012	\$48.200,oo
Septiembre 2012	\$48.200,oo
Octubre 2012	\$48.200,oo
Noviembre 2012	\$48.200,oo
Diciembre 2012	\$48.200,oo
Total	\$576.700,oo

Por la suma de **\$597.000, oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2013, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2013	\$48.200,oo
Febrero 2013	\$49.400,oo
Marzo 2013	\$49.400,oo
Abril 2013	\$50.000,oo
Mayo 2013	\$50.000,oo
Junio 2013	\$50.000,oo
Julio 2013	\$50.000,oo
Agosto 2013	\$50.000,oo
Septiembre 2013	\$50.000,oo
Octubre 2013	\$50.000,oo
Noviembre 2013	\$50.000,oo
Diciembre 2013	\$50.000,oo
Total	\$597.000,oo

Por la suma de **\$ 627.000, oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2014, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2014	\$50.000,oo
Febrero 2014	\$50.000,oo
Marzo 2014	\$50.000,oo
Abril 2014	\$53.000,oo
Mayo 2014	\$53.000,oo
Junio 2014	\$53.000,oo
Julio 2014	\$53.000,oo
Agosto 2014	\$53.000,oo
Septiembre 2014	\$53.000,oo
Octubre 2014	\$53.000,oo
Noviembre 2014	\$53.000,oo
Diciembre 2014	\$53.000,oo
Total	\$627.000,oo

Por la suma de **\$ 663.000,oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2015, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
-------	-------

Enero 2015	\$53.000,oo
Febrero 2015	\$53.000,oo
Marzo 2015	\$53.000,oo
Abril 2015	\$56.000,oo
Mayo 2015	\$56.000,oo
Junio 2015	\$56.000,oo
Julio 2015	\$56.000,oo
Agosto 2015	\$56.000,oo
Septiembre 2015	\$56.000,oo
Octubre 2015	\$56.000,oo
Noviembre 2015	\$56.000,oo
Diciembre 2015	\$56.000,oo
Total	\$663.000,oo

Por la suma de \$ 708.000,oo M/cte correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2016, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2016	\$56.000,oo
Febrero 2016	\$56.000,oo
Marzo 2016	\$56.000,oo
Abril 2016	\$60.000,oo
Mayo 2016	\$60.000,oo
Junio 2016	\$60.000,oo
Julio 2016	\$60.000,oo
Agosto 2016	\$60.000,oo
Septiembre 2016	\$60.000,oo
Octubre 2016	\$60.000,oo
Noviembre 2016	\$60.000,oo
Diciembre 2016	\$60.000,oo
Total	\$708.000,oo

Por la suma de \$765.000, oo M/cte correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2017, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2017	\$60.000,oo
Febrero 2017	\$60.000,oo
Marzo 2017	\$60.000,oo
Abril 2017	\$65.000,oo
Mayo 2017	\$65.000,oo
Junio 2017	\$65.000,oo
Julio 2017	\$65.000,oo
Agosto 2017	\$65.000,oo
Septiembre 2017	\$65.000,oo
Octubre 2017	\$65.000,oo
Noviembre 2017	\$65.000,oo
Diciembre 2017	\$65.000,oo
Total	\$765.000,oo

Por la suma de **\$825.000, oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2018, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2018	\$65.000,oo
Febrero 2018	\$65.000,oo
Marzo 2018	\$65.000,oo
Abril 2018	\$70.000,oo
Mayo 2018	\$70.000,oo
Junio 2018	\$70.000,oo
Julio 2018	\$70.000,oo
Agosto 2018	\$70.000,oo
Septiembre 2018	\$70.000,oo
Octubre 2018	\$70.000,oo
Noviembre 2018	\$70.000,oo
Diciembre 2018	\$70.000,oo
Total	\$825.000,oo

Por la suma de **\$876.000, oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2019, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2019	\$70.000,oo
Febrero 2019	\$70.000,oo
Marzo 2019	\$70.000,oo
Abril 2019	\$74.000,oo
Mayo 2019	\$74.000,oo
Junio 2019	\$74.000,oo
Julio 2019	\$74.000,oo
Agosto 2019	\$74.000,oo
Septiembre 2019	\$74.000,oo
Octubre 2019	\$74.000,oo
Noviembre 2019	\$74.000,oo
Diciembre 2019	\$74.000,oo
Total	\$876.000,oo

Por la suma de **\$888.000, oo M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2020, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2020	\$74.000,oo
Febrero 2020	\$74.000,oo
Marzo 2020	\$74.000,oo
Abril 2020	\$74.000,oo
Mayo 2020	\$74.000,oo
Junio 2020	\$74.000,oo
Julio 2020	\$74.000,oo
Agosto 2020	\$74.000,oo
Septiembre 2020	\$74.000,oo
Octubre 2020	\$74.000,oo
Noviembre 2020	\$74.000,oo
Diciembre 2020	\$74.000,oo
Total	\$888.000,oo

Por la suma
de
cuotas de
ordinarias
de enero a
conforme se

de **\$968.000, oo M/cte**
correspondientes a las
administración
causadas de los meses
diciembre de 2021,
discrimina a
continuación:

Fecha	Valor
Enero 2021	\$74.000,00
Febrero 2021	\$74.000,00
Marzo 2021	\$74.000,00
Abril 2021	\$74.000,00
Mayo 2021	\$84.000,00
Junio 2021	\$84.000,00
Julio 2021	\$84.000,00
Agosto 2021	\$84.000,00
Septiembre 2021	\$84.000,00
Octubre 2022	\$84.000,00
Noviembre 2021	\$84.000,00
Diciembre 202	\$84.000,00
Total	\$968.000,00

Por la suma de **\$602.100, 00 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2021, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2022	\$84.000,00
Febrero 2022	\$84.000,00
Marzo 2022	\$84.000,00
Abril 2022	\$84.000,00
Mayo 2022	\$88.700,00
Junio 2022	\$88.700,00
Julio 2022	\$88.700,00
Total	\$602.100,00

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera **(siempry cuando se acrediten)**.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva al abogado JOSE MIGUEL CONTRERAS MORA como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1 de 2)¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8fa8b561ac74bd859a1606203e2086ba57cc17c805397984f76d870439eac31**

Documento generado en 16/11/2022 02:09:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Decisión anotada en el estado No. 152 del 17 de noviembre de 2022.