



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Radicado: 2022 01338 00

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de **MÍNIMA** cuantía en favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA CATALINA II SECTOR PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **GUILLERMO LOZANO QUINTERO**, por las siguientes cantidades:

Apartamento 109 Manzana 19

Por la suma de \$ **267.555, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinaria causadas de los meses de junio a diciembre de 2012, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Junio 2012	\$9.555,00
Julio 2012	\$43.000,00
Agosto 2012	\$43.000,00
Septiembre 2012	\$43.000,00
Octubre 2012	\$43.000,00
Noviembre 2012	\$43.000,00
Diciembre 2012	\$43.000,00
Total	\$267.555,00

Por la suma de \$**534.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2013, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2013	\$43.000,00
Febrero 2013	\$43.000,00
Marzo 2013	\$43.000,00
Abril 2013	\$45.000,00
Mayo 2013	\$45.000,00
Junio 2013	\$45.000,00

Julio 2013	\$45.000,00
Agosto 2013	\$45.000,00
Septiembre 2013	\$45.000,00
Octubre 2013	\$45.000,00
Noviembre 2013	\$45.000,00
Diciembre 2013	\$45.000,00
Total	\$534.000,00

Por la suma de \$ **630.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2014, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2014	\$45.000,00
Febrero 2014	\$45.000,00
Marzo 2014	\$45.000,00
Abril 2014	\$55.000,00
Mayo 2014	\$55.000,00
Junio 2014	\$55.000,00
Julio 2014	\$55.000,00
Agosto 2014	\$55.000,00
Septiembre 2014	\$55.000,00
Octubre 2014	\$55.000,00
Noviembre 2014	\$55.000,00
Diciembre 2014	\$55.000,00
Total	\$630.000,00

Por la suma de \$ **795.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2015, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2015	\$55.000,00
Febrero 2015	\$55.000,00
Marzo 2015	\$55.000,00
Abril 2015	\$70.000,00
Mayo 2015	\$70.000,00
Junio 2015	\$70.000,00
Julio 2015	\$70.000,00
Agosto 2015	\$70.000,00
Septiembre 2015	\$70.000,00
Octubre 2015	\$70.000,00
Noviembre 2015	\$70.000,00
Diciembre 2015	\$70.000,00
Total	\$795.000,00

Por la suma de \$ **885.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2016, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
-------	-------

Enero 2016	\$70.000,00
Febrero 2016	\$70.000,00
Marzo 2016	\$70.000,00
Abril 2016	\$75.000,00
Mayo 2016	\$75.000,00
Junio 2016	\$75.000,00
Julio 2016	\$75.000,00
Agosto 2016	\$75.000,00
Septiembre 2016	\$75.000,00
Octubre 2016	\$75.000,00
Noviembre 2016	\$75.000,00
Diciembre 2016	\$75.000,00
Total	\$885.000,00

Por la suma de **\$945.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2017, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2017	\$75.000,00
Febrero 2017	\$75.000,00
Marzo 2017	\$75.000,00
Abril 2017	\$80.000,00
Mayo 2017	\$80.000,00
Junio 2017	\$80.000,00
Julio 2017	\$80.000,00
Agosto 2017	\$80.000,00
Septiembre 2017	\$80.000,00
Octubre 2017	\$80.000,00
Noviembre 2017	\$80.000,00
Diciembre 2017	\$80.000,00
Total	\$945.000,00

Por la suma de **\$1.020.000, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2018, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2018	\$85.000,00
Febrero 2018	\$85.000,00
Marzo 2018	\$85.000,00
Abril 2018	\$85.000,00
Mayo 2018	\$85.000,00
Junio 2018	\$85.000,00
Julio 2018	\$85.000,00
Agosto 2018	\$85.000,00
Septiembre 2018	\$85.000,00
Octubre 2018	\$85.000,00
Noviembre 2018	\$85.000,00
Diciembre 2018	\$85.000,00
Total	\$1.020.000,00

Por la suma de **\$1.080.000,00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2019, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2019	\$90.000,00
Febrero 2019	\$90.000,00
Marzo 2019	\$90.000,00
Abril 2019	\$90.000,00
Mayo 2019	\$90.000,00
Junio 2019	\$90.000,00
Julio 2019	\$90.000,00
Agosto 2019	\$90.000,00
Septiembre 2019	\$90.000,00
Octubre 2019	\$90.000,00
Noviembre 2019	\$90.000,00
Diciembre 2019	\$90.000,00
Total	\$1.080.000,00

Por la suma de **\$1.150.200,00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2020, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2020	\$95.400,00
Febrero 2020	\$95.400,00
Marzo 2020	\$95.400,00
Abril 2020	\$96.000,00
Mayo 2020	\$96.000,00
Junio 2020	\$96.000,00
Julio 2020	\$96.000,00
Agosto 2020	\$96.000,00
Septiembre 2020	\$96.000,00
Octubre 2020	\$96.000,00
Noviembre 2020	\$96.000,00
Diciembre 2020	\$96.000,00
Total	\$1.150.200,00

Por la suma de **\$1.192.200,00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2021, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2021	\$99.350,00
Febrero 2021	\$99.350,00
Marzo 2021	\$99.350,00
Abril 2021	\$99.350,00
Mayo 2021	\$99.350,00
Junio 2021	\$99.350,00
Julio 2021	\$99.350,00
Agosto 2021	\$99.350,00
Septiembre 2021	\$99.350,00
Octubre 2022	\$99.350,00
Noviembre 2021	\$99.350,00
Diciembre 202	\$99.350,00

Total	\$1.192.200,00
--------------	-----------------------

Por la suma de **\$874.840, 00 M/cte** correspondientes a las cuotas de administración ordinarias causadas de los meses de enero a diciembre de 2021, conforme se discrimina a continuación:

Fecha	Valor
Enero 2022	\$109.355,00
Febrero 2022	\$109.355,00
Marzo 2022	\$109.355,00
Abril 2022	\$109.355,00
Mayo 2022	\$109.355,00
Junio 2022	\$109.355,00
Julio 2022	\$109.355,00
Agosto 2022	\$109.355,00
Total	\$874.840,00

Por la suma de **\$1.574.500, 00 M/cte** por concepto de cuotas extraordinaria del mes de diciembre de 2018.

Por la suma de **\$186.000, 00 M/cte** por concepto de sanción por inasistencia a la asamblea general del mes de diciembre de 2018.

Por la suma de **\$15.000, 00 M/cte** por concepto de retroactivo de los meses de enero a marzo de 2017.

Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde su fecha de exigibilidad hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (art. 884 del C. Co).

De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Córrasele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta

sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se reconoce personería adjetiva a la abogada LIZZIE TATIANA VARGAS MONCADA como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

NOTIFÍQUESE (1 de 2)¹

Firmado Por:
Jaiver Andres Bolivar Paez
Juez
Juzgado Municipal
Civil 077
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7c0f6e37b24e83069dec80716df7860cab03271a7650cb5085140b5ab921b24**

Documento generado en 16/11/2022 02:09:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

¹ Decisión anotada en el estado No. 152 del 17 de noviembre de 2022.