



República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ  
(ACUERDO PCSJA18-11127 octubre 12 de 2018)**

Bogotá D.C., cuatro (04) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

*Radicado: 2022 01289*

Reunidos los requisitos legales de los artículos 82 y 422 del C.G del P, se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de MÍNIMA cuantía en favor de la **AGRUPACIÓN RESIDENCIAL LA COFRADIA - P.H** - contra **JUAN CARLOS PÁEZ RIOS** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$274.000** correspondiente a dos (2) cuotas de administración de los meses de **noviembre y diciembre de 2017** cada una a razón de \$137.000.

2. Por la suma de **\$1'740.000** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2018** cada una a razón de \$145.000.

3. Por la suma de **\$2'295.000** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a marzo de 2020** cada una a razón de \$153.000.

4. Por la suma de **\$1'458.000** correspondiente a nueve (9) cuotas de administración de los meses de **abril a diciembre de 2020** cada una a razón de \$162.000.

5. Por la suma de **\$2'016.000** correspondiente a doce (12) cuotas de administración de los meses de **enero a diciembre de 2021** cada una a razón de \$168.000.

6. Por la suma de **\$1'416.000** correspondiente a ocho (8) cuotas de administración de los meses de **enero a agosto de 2022** cada una a razón de \$177.000.

7. Por la suma de **\$133.400** correspondiente la cuota extraordinaria de administración del mes de **marzo de 2017**

8. Por la suma de **\$145.000** correspondiente a sanción por inasistencia asamblea del mes de abril de 2018.

9. Por la suma de **\$153.000** correspondiente a sanción por inasistencia asamblea del mes de marzo de 2019.

10. Por la suma de **\$162.000** correspondiente a sanción por inasistencia asamblea del mes de marzo de 2020.

11. Por la suma de **\$177.000** correspondiente a sanción por inasistencia asamblea del mes de mayo de 2022.

12. Por los intereses moratorios sobre cada una de las anteriores cuotas, liquidados desde el día de su exigibilidad y hasta que se verifique su pago, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (*art. 884 del C. Co*).

13. De conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 88 del C. G. del P., se libra mandamiento de pago por las expensas que se llegaren a causar entre la presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, junto con los intereses moratorios desde su exigibilidad, hasta que se verifique su pago a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera (**siempre y cuando se acrediten**).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P., o el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 reglamentado por la Ley 2213 de 2022. Córresele traslado por el término de diez (10) días. Téngase en cuenta que la dirección física de esta sede judicial es Calle 12 N° 9-55 Interior 1° Piso 3 y la de correo electrónico es [cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se reconoce personería al abogado JORGE ALFONSO CALDERÓN PORRAS como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los fines del mandato otorgado.

**NOTIFÍQUESE (1-2)<sup>1</sup>**

Firmado Por:  
Jaiver Andres Bolivar Paez  
Juez  
Juzgado Municipal

---

<sup>1</sup>Decisión anotada en estado N° 147 del 08 de noviembre de 2022

Civil 077

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **234a1bfd6c51aec965c56604b009c5afbac86dcd3d7bfdeea75042d3dbf19fa3**

Documento generado en 04/11/2022 04:22:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**