

11001400307720200009300 liquidación crédito

SANDRA TORRES <abogadasandratorres@asejuridicasst.org>

Mar 18/10/2022 9:55

Para: Juzgado 77 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ASISTENTE 1 ACJSAS <acjsas@asejuridicasst.org>

Sandra Patricia Torres Mendieta

Abogada

Posgrado en Derecho de la Empresa - Universidad del Rosario

ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS

ST S.A.S.

Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofc. 206 - Telefax.: 8051714 Móvil 310 3387670

Bogotá - Colombia

abogadasandratorres@asejuridicasst.org acjsas@asejuridicasst.org asejuridica.st@gmail.com

acjsas@hotmail.com

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE KENNEDY****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 269 del 31 de Julio de 2012, fue inscrita por la Alcaldía Local de KENNEDY, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN AGUSTIN PROPIEDAD HORIZONTAL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL10B#88A-27 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 7441 del 11 de Octubre de 2011, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C1817745

Que mediante acta No. 142 del 23 de marzo de 2022 se eligió a:
CLAUDIA BIBIANA RIVERA BERRIO con CÉDULA DE CIUDADANÍA 53071311, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 1 de abril de 2022 al 31 de marzo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ
ALCALDE(SA) LOCAL DE KENNEDY**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 18/10/2022 9:53:15 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CERTIFICACION

CONJUNTO RESIDENCIAL RESARVAS DE SAN AGUSTIN PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICACION DE DEUDA A SEPTIEMBRE 30 DE 2022, TORRE 4 APARTAMENTO 603, PROPIETARIO: MARIA DEL ROCIO CASTILLO TOVAR										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r día Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 90.630	\$ -	31	2,25%	\$ -	\$ -	\$ -
2				\$ 538.000	\$ -					
3	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,24%	\$ -	\$ -	\$ -
4	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,21%	\$ -	\$ -	\$ -
5	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,20%	\$ -	\$ -	\$ -
6	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,19%	\$ -	\$ -	\$ -
7	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,17%	\$ -	\$ -	\$ -
8	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
9	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,01%	\$ -	\$ -	\$ -
10	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 107.600	\$ -	31	2,12%	\$ -	\$ -	\$ -
11	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 107.600	\$ -	28	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -
12	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 107.600	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
13	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
14	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
15	Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
17	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
18	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
19	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,12%	\$ -	\$ -	\$ -
20	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,11%	\$ -	\$ -	\$ -
21	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -
22	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 111.800	\$ -	31	1,86%	\$ -	\$ -	\$ -
23	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 111.800	\$ -	29	2,11%	\$ -	\$ -	\$ -
24	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 111.800	\$ -	31	1,97%	\$ -	\$ -	\$ -
25	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 116.000	\$ -	30	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -
26	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 116.000	\$ -	31	2,03%	\$ -	\$ -	\$ -
27	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 116.000	\$ -	30	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
28	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 116.000	\$ -	31	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
29	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 116.000	\$ 116.000	31	2,04%	\$ 2.366	\$ 76	\$ 2.366
30	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 116.000	\$ 232.000	30	2,04%	\$ 4.733	\$ 158	\$ 4.733
31	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 116.000	\$ 348.000	31	2,02%	\$ 7.030	\$ 227	\$ 7.030
32	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 116.000	\$ 464.000	30	1,99%	\$ 9.234	\$ 308	\$ 9.234
33	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 116.000	\$ 580.000	31	1,95%	\$ 11.310	\$ 365	\$ 11.310
34	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 116.000	\$ 696.000	30	1,94%	\$ 13.502	\$ 450	\$ 13.502
35	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 116.000	\$ 812.000	28	1,96%	\$ 15.915	\$ 568	\$ 15.915
36	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 116.000	\$ 928.000	31	1,95%	\$ 18.096	\$ 584	\$ 18.096
37	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 118.900	\$ 1.046.900	30	1,94%	\$ 20.310	\$ 677	\$ 20.310
38	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 118.900	\$ 1.165.800	31	1,93%	\$ 22.500	\$ 726	\$ 22.500
39	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 118.900	\$ 1.284.700	30	1,92%	\$ 24.666	\$ 822	\$ 24.666
40	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 118.900	\$ 1.403.600	31	1,93%	\$ 27.089	\$ 874	\$ 27.089
41	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 118.900	\$ 1.522.500	31	1,93%	\$ 29.384	\$ 948	\$ 29.384
42	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 118.900	\$ 1.641.400	30	1,93%	\$ 31.679	\$ 1.056	\$ 31.679
43	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 118.900	\$ 1.760.300	31	1,91%	\$ 33.622	\$ 1.085	\$ 33.622
44	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 118.900	\$ 1.879.200	30	1,93%	\$ 36.269	\$ 1.209	\$ 36.269
45	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 118.900	\$ 1.998.100	31	1,95%	\$ 38.963	\$ 1.257	\$ 38.963
46	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 118.900	\$ 2.117.000	31	1,97%	\$ 41.705	\$ 1.345	\$ 41.705
47	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 118.900	\$ 2.235.900	28	2,04%	\$ 45.612	\$ 1.629	\$ 45.612
48	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 126.600	\$ 2.362.500	31	2,05%	\$ 48.431	\$ 1.562	\$ 48.431
49	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 126.600	\$ 2.489.100	30	2,11%	\$ 52.520	\$ 1.751	\$ 52.520
50	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 126.600	\$ 2.615.700	31	2,18%	\$ 57.022	\$ 1.839	\$ 57.022
51	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 126.600	\$ 2.742.300	30	2,25%	\$ 61.702	\$ 2.057	\$ 61.702
52	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 126.600	\$ 2.868.900	31	2,33%	\$ 66.845	\$ 2.156	\$ 66.845
53	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 126.600	\$ 2.995.500	31	2,42%	\$ 72.491	\$ 2.338	\$ 72.491
54	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 126.600	\$ 3.122.100	30	2,54%	\$ 79.301	\$ 2.643	\$ 79.301

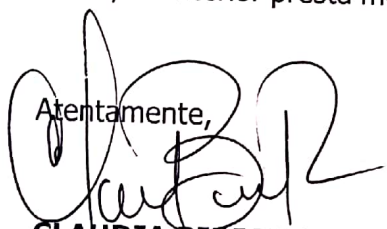
**CAPITAL
INTERESES**

\$ 3.122.100
\$ 869.932

Sanción Inasist	
asamblea	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 3.992.032

La Suscrita **CLAUDIA BIBIANA RIVERA BERRIO**, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 53.071.311 de Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN AGUSTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, entidad sin ánimo de lucro, debidamente constituida identificada con el Nit. No. No.900.545.707-2, certifico que la señora **MARIA DEL ROCIO CASTILLO TOVAR**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.757.739, en su calidad de propietaria del inmueble **apartamento 603 del 4** del **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN AGUSTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en la Calle 10 B No. 88 A 27 de esta ciudad y de conformidad al presente estado de cuenta, adeuda a la copropiedad por mi representada a septiembre 30 de 2022, la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TREINTA Y DOS PESOS MCTE. (\$3.992.032,00)**, por concepto de expensas comunes ordinarias y extraordinarias, multas e intereses de mora, los cuales fueron liquidados de conformidad a lo previsto artículo 111 de la ley 510 de 1.999, lo anterior presta mérito ejecutivo, conforme a la ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

Atentamente,



CLAUDIA BIBIANA RIVERA BERRIO

C.C. 53.071.311 de Bogotá

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN AGUSTIN - PROPIEDAD HORIZONTAL



Señor
JUEZ SETENTA Y SIETE (77°) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE
(59°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ
cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA 2020-0093
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE SAN
AGUSTIN P.H.
Demandados: MARIA DEL ROCIO CASTILLO TOVAR

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del asunto de la referencia, presento liquidación del crédito, para lo cual anexo certificación de deuda suscrita por la representante legal de la demandante y certificado de representación legal, así:

CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVAS DE SAN AGUSTIN PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICACION DE DEUDA A SEPTIEMBRE 30 DE 2022, TORRE 4 APARTAMENTO 603, PROPIETARIO: MARIA DEL ROCIO CASTILLO TOVAR										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Cuota adms	1/05/18	31/05/18	\$ 90.630	\$ -	31	2,25%	\$ -	\$ -	\$ -
2				\$ 538.000	\$ -					
3	Cuota adms	1/06/18	30/06/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,24%	\$ -	\$ -	\$ -
4	Cuota adms	1/07/18	31/07/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,21%	\$ -	\$ -	\$ -
5	Cuota adms	1/08/18	31/08/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,20%	\$ -	\$ -	\$ -
6	Cuota adms	1/09/18	30/09/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,19%	\$ -	\$ -	\$ -
7	Cuota adms	1/10/18	31/10/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,17%	\$ -	\$ -	\$ -
8	Cuota adms	1/11/18	30/11/18	\$ 107.600	\$ -	30	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
9	Cuota adms	1/12/18	31/12/18	\$ 107.600	\$ -	31	2,01%	\$ -	\$ -	\$ -
10	Cuota adms	1/01/19	31/01/19	\$ 107.600	\$ -	31	2,12%	\$ -	\$ -	\$ -
11	Cuota adms	1/02/19	28/02/19	\$ 107.600	\$ -	28	2,18%	\$ -	\$ -	\$ -
12	Cuota adms	1/03/19	31/03/19	\$ 107.600	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
13	Cuota adms	1/04/19	30/04/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
14	Cuota adms	1/05/19	31/05/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
15	Cuota adms	1/06/19	30/06/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
16	Cuota adms	1/07/19	31/07/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
17	Cuota adms	1/08/19	31/08/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
18	Cuota adms	1/09/19	30/09/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,14%	\$ -	\$ -	\$ -
19	Cuota adms	1/10/19	31/10/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,12%	\$ -	\$ -	\$ -
20	Cuota adms	1/11/19	30/11/19	\$ 111.800	\$ -	30	2,11%	\$ -	\$ -	\$ -
21	Cuota adms	1/12/19	31/12/19	\$ 111.800	\$ -	31	2,10%	\$ -	\$ -	\$ -
22	Cuota adms	1/01/20	31/01/20	\$ 111.800	\$ -	31	1,86%	\$ -	\$ -	\$ -
23	Cuota adms	1/02/20	29/02/20	\$ 111.800	\$ -	29	2,11%	\$ -	\$ -	\$ -
24	Cuota adms	1/03/20	31/03/20	\$ 111.800	\$ -	31	1,97%	\$ -	\$ -	\$ -
25	Cuota adms	1/04/20	30/04/20	\$ 116.000	\$ -	30	1,94%	\$ -	\$ -	\$ -
26	Cuota adms	1/05/20	31/05/20	\$ 116.000	\$ -	31	2,03%	\$ -	\$ -	\$ -
27	Cuota adms	1/06/20	30/06/20	\$ 116.000	\$ -	30	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
28	Cuota adms	1/07/20	31/07/20	\$ 116.000	\$ -	31	2,02%	\$ -	\$ -	\$ -
29	Cuota adms	1/08/20	31/08/20	\$ 116.000	\$ 116.000	31	2,04%	\$ 2.366	\$ 76	\$ 2.366
30	Cuota adms	1/09/20	30/09/20	\$ 116.000	\$ 232.000	30	2,04%	\$ 4.733	\$ 158	\$ 4.733
31	Cuota adms	1/10/20	31/10/20	\$ 116.000	\$ 348.000	31	2,02%	\$ 7.030	\$ 227	\$ 7.030
32	Cuota adms	1/11/20	30/11/20	\$ 116.000	\$ 464.000	30	1,99%	\$ 9.234	\$ 308	\$ 9.234
33	Cuota adms	1/12/20	31/12/20	\$ 116.000	\$ 580.000	31	1,95%	\$ 11.310	\$ 365	\$ 11.310



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURIDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

34	Cuota adms	1/01/21	31/01/21	\$ 116.000	\$ 696.000	30	1,94%	\$ 13.502	\$ 450	\$ 13.502
35	Cuota adms	1/02/21	28/02/21	\$ 116.000	\$ 812.000	28	1,96%	\$ 15.915	\$ 568	\$ 15.915
36	Cuota adms	1/03/21	31/03/21	\$ 116.000	\$ 928.000	31	1,95%	\$ 18.096	\$ 584	\$ 18.096
37	Cuota adms	1/04/21	30/04/21	\$ 118.900	\$ 1.046.900	30	1,94%	\$ 20.310	\$ 677	\$ 20.310
38	Cuota adms	1/05/21	31/05/21	\$ 118.900	\$ 1.165.800	31	1,93%	\$ 22.500	\$ 726	\$ 22.500
39	Cuota adms	1/06/21	30/06/21	\$ 118.900	\$ 1.284.700	30	1,92%	\$ 24.666	\$ 822	\$ 24.666
40	Cuota adms	1/07/21	31/07/21	\$ 118.900	\$ 1.403.600	31	1,93%	\$ 27.089	\$ 874	\$ 27.089
41	Cuota adms	1/08/21	31/08/21	\$ 118.900	\$ 1.522.500	31	1,93%	\$ 29.384	\$ 948	\$ 29.384
42	Cuota adms	1/09/21	30/09/21	\$ 118.900	\$ 1.641.400	30	1,93%	\$ 31.679	\$ 1.056	\$ 31.679
43	Cuota adms	1/10/21	31/10/21	\$ 118.900	\$ 1.760.300	31	1,91%	\$ 33.622	\$ 1.085	\$ 33.622
44	Cuota adms	1/11/21	30/11/21	\$ 118.900	\$ 1.879.200	30	1,93%	\$ 36.269	\$ 1.209	\$ 36.269
45	Cuota adms	1/12/21	31/12/21	\$ 118.900	\$ 1.998.100	31	1,95%	\$ 38.963	\$ 1.257	\$ 38.963
46	Cuota adms	1/01/22	31/01/22	\$ 118.900	\$ 2.117.000	31	1,97%	\$ 41.705	\$ 1.345	\$ 41.705
47	Cuota adms	1/02/22	28/02/22	\$ 118.900	\$ 2.235.900	28	2,04%	\$ 45.612	\$ 1.629	\$ 45.612
48	Cuota adms	1/03/22	31/03/22	\$ 126.600	\$ 2.362.500	31	2,05%	\$ 48.431	\$ 1.562	\$ 48.431
49	Cuota adms	1/04/22	30/04/22	\$ 126.600	\$ 2.489.100	30	2,11%	\$ 52.520	\$ 1.751	\$ 52.520
50	Cuota adms	1/05/22	31/05/22	\$ 126.600	\$ 2.615.700	31	2,18%	\$ 57.022	\$ 1.839	\$ 57.022
51	Cuota adms	1/06/22	30/06/22	\$ 126.600	\$ 2.742.300	30	2,25%	\$ 61.702	\$ 2.057	\$ 61.702
52	Cuota adms	1/07/22	31/07/22	\$ 126.600	\$ 2.868.900	31	2,33%	\$ 66.845	\$ 2.156	\$ 66.845
53	Cuota adms	1/08/22	31/08/22	\$ 126.600	\$ 2.995.500	31	2,42%	\$ 72.491	\$ 2.338	\$ 72.491
54	Cuota adms	1/09/22	30/09/22	\$ 126.600	\$ 3.122.100	30	2,54%	\$ 79.301	\$ 2.643	\$ 79.301

CAPITAL	\$ 3.122.100
INTERESES	\$ 869.932
Sanción Inasist	
asamblea	\$ -
CUOTA EXTRA	\$ -
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$ -
TOTAL	\$ 3.992.032

SON: TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TREINTA Y DOS PESOS MCTE.

Del Señor Juez, Respetuosamente;

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.