



MARIA CRISTINA HORTÚA LÓPEZ
Abogada

Señor
JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE (59) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE BOGOTA
E. S. M.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CONJUNTO PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS EMERSON JAVIER ACEVEDO CANO Y OTRA
RADICADO 2021 – 212

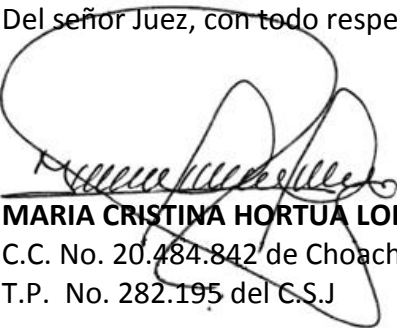
ASUNTO PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO Y CERTIFICACION DE DEUDA

En mi calidad de mandatario judicial de La Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo los términos del mandamiento de pago librado y el Auto del 31 de Marzo de 2022, pongo a disposición del proceso en referencia y de Despacho la respectiva ACTUALIZACION DE LA DEUDA y la LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 DE AGOSTO 2017 HASTA 30 MARZO 2022	\$ 4.686.100
INTERES MORATORIOS 01 DE AGOSTO 2017 HASTA EL 30 DE MARZO DE 2022	\$ 2.642.676
MULTA DE INASISTENCIA	\$ 73.100
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 77.400
TOTAL LIQUIDACION	\$ 7.479.276

LA DEUDA POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE AGOSTO DE 2017 HASTA EL 30 DE MARZO DE 2022 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$ 7.479.276.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.



MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ
C.C. No. 20.484.842 de Choachi (Cundinamarca)
T.P. No. 282.195 del C.S.J

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE (59) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D.C.
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTALDE MADELENA P.H
DEMANDADO: EMERSON ACEVEDO CANO Y ROSA BULLA CANO
PROCESO No 2021 - 0212

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO														
RES.	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	Cuotas Extradinarias	Multa de Inasistencia	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
907	JULIO A SEPT	AGO 30 DE 2017	31	73.100	73.100	21.98%	32.97%	2.40%	1.815	1.815				74.915
907	JULIO A SEPT	SEP 30 DE 2017	30	73.100	146.200	21.98%	32.97%	2.40%	3.513	5.328				151.528
1298	OCTUBRE	OCT 30 DE 2017	31	73.100	219.300	21.15%	31.73%	2.32%	5.264	10.592				229.892
1447	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2017	30	73.100	292.400	20.96%	31.44%	2.30%	6.738	17.330				309.730
1619	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2017	31	73.100	365.500	20.77%	31.16%	2.29%	8.633	25.963				391.463
1890	ENERO	ENE 30 DE 2018	31	77.500	443.000	20.69%	31.04%	2.28%	10.428	36.391				479.391
131	FEBRERO	FEB 28 DE 2018	28	77.500	520.500	21.01%	31.52%	2.31%	11.218	47.609				568.109
0259	MARZO	MAR 30 DE 2018	31	77.500	598.000	20.68%	31.02%	2.28%	14.071	61.680				659.680
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	77.500	675.500	20.48%	30.72%	2.26%	15.249	76.929				752.429
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	77.500	753.000	20.44%	30.66%	2.25%	17.535	94.464				847.464
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	77.500	830.500	20.28%	30.42%	2.24%	18.586	113.050	38.700			982.250
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	77.500	908.000	20.03%	30.05%	2.21%	20.768	133.818				1.041.818
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	77.500	985.500	19.94%	29.91%	2.20%	22.450	156.268				1.141.768
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	77.500	1.063.000	19.81%	29.72%	2.19%	23.298	179.566	38.700			1.281.266
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	77.500	1.140.500	19.63%	29.45%	2.17%	25.621	205.187				1.345.687
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	77.500	1.218.000	19.49%	29.24%	2.16%	26.311	231.498				1.449.498
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	77.500	1.295.500	19.40%	29.10%	2.15%	28.799	260.297				1.555.797
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	82.000	1.377.500	19.16%	28.74%	2.13%	30.283	290.581				1.668.081
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	82.000	1.459.500	19.70%	29.55%	2.18%	29.708	320.289				1.779.789
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	82.000	1.541.500	19.37%	29.06%	2.15%	34.220	354.509				1.896.009
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	82.000	1.623.500	19.32%	28.98%	2.14%	34.798	389.307				2.012.807
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	82.000	1.705.500	19.34%	29.01%	2.15%	37.809	427.116				2.132.616
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	82.000	1.787.500	19.30%	28.95%	2.14%	38.277	465.393		73.100		2.325.993
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	82.000	1.869.500	19.28%	28.92%	2.14%	41.330	506.722				2.376.222
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	82.000	1.951.500	19.32%	28.98%	2.14%	43.222	549.945				2.501.445
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	82.000	2.033.500	19.32%	28.98%	2.14%	43.586	593.530				2.627.030
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	82.000	2.115.500	19.10%	28.65%	2.12%	46.378	639.908				2.755.408
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	82.000	2.197.500	19.03%	28.55%	2.11%	46.469	686.377				2.883.877
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	82.000	2.279.500	18.91%	28.37%	2.10%	49.529	735.906				3.015.406
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	86.900	2.366.400	18.77%	28.16%	2.09%	51.076	786.982				3.153.382
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	86.900	2.453.300	19.06%	28.59%	2.12%	50.219	837.201				3.290.501
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	86.900	2.540.200	18.95%	28.43%	2.11%	55.298	892.499			1.009.134	2.423.565
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	86.900	2.627.100	18.69%	28.04%	2.08%	54.665	947.163				3.574.263

0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	86.900	2.714.000	18,19%	27,29%	2,03%	56.954	1.004.117					
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	86.900	2.800.900	18,12%	27,18%	2,02%	56.685	1.060.803					3.718.117
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	86.900	2.887.800	18,12%	27,18%	2,02%	60.392	1.121.194					3.861.703
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	86.900	2.974.700	18,29%	27,44%	2,04%	62.733	1.183.927					4.008.994
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	86.900	3.061.600	18,35%	27,53%	2,05%	62.666	1.246.594			2.000.000		4.158.627
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	86.900	3.148.500	18,09%	27,14%	2,02%	65.746	1.312.340					2.308.194
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	86.900	3.235.400	17,84%	26,76%	2,00%	64.569	1.376.908					4.460.840
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	86.900	3.322.300	17,46%	26,19%	1,96%	67.198	1.444.107					4.612.308
1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	89.900	3.412.200	17,32%	25,98%	1,94%	68.518	1.512.624					4.766.407
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	89.900	3.502.100	17,54%	26,31%	1,97%	64.244	1.576.869					4.924.824
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	89.900	3.592.000	17,41%	26,12%	1,95%	72.466	1.649.334					5.078.969
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	89.900	3.681.900	17,31%	25,97%	1,94%	71.511	1.720.846					5.241.334
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	89.900	3.771.800	17,22%	25,83%	1,93%	75.344	1.796.190					5.402.746
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	89.900	3.861.700	17,21%	25,82%	1,93%	74.612	1.870.802					5.567.990
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	89.900	3.951.600	17,18%	25,77%	1,93%	78.770	1.949.573					5.732.502
0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	89.900	4.041.500	17,24%	25,86%	1,94%	80.816	2.030.389					5.901.173
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	89.900	4.131.400	17,19%	25,79%	1,93%	79.740	2.110.129					6.071.889
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	89.900	4.221.300	17,08%	25,62%	1,92%	83.704	2.193.833					6.241.529
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	89.900	4.311.200	17,27%	25,91%	1,94%	83.559	2.277.392					6.415.133
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	89.900	4.401.100	17,46%	26,19%	1,96%	86.147	2.363.539					6.588.592
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	95.000	4.496.100	17,66%	26,49%	1,98%	88.914	2.452.453					6.764.639
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	95.000	4.591.100	18,30%	27,45%	2,04%	93.743	2.546.196					6.948.553
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	95.000	4.686.100	18,47%	27,71%	2,06%	96.480	2.642.676					7.137.296
															7.328.776
				4.686.100					2.642.676		77.400	73.100	3.009.134		
		TOTAL													

RESUMEN	
TOTAL CAPITAL	\$ 4.686.100
TOTAL INTERESES	\$ 2.642.676
CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 77.400
MULTA INASISTENCIA	\$ 73.100
TOTAL LIQUIDACION	\$ 7.479.276

ABONOS	
ABONO	3.009.134

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 AGOSTO DE 2017 A 30 DE MARZO DE 2022 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE SIETE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.410.431-5
AVENIDA CALLE 57 R SUR No 63 - 45 Bogotá D.C.
Email – admonportalmadelena@gmail.com

CERTIFICACION DE DEUDA

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Entidad sin Ánimo de Lucro, con domicilio en esta capital, identificado con el Nit. No. **900.410.431-5** inscrito el 23 de Diciembre de 2.010, bajo la Personerías Jurídicas de la Alcaldía de Ciudad Bolívar, para los efectos de lo establecido en el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que los señores **EMERSON JAVIER ACEVEDO ORTEGA Y ROSA MARIA BULLA CANO**, personas mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificadas con las cédulas de ciudadanía No. 78.714.600 y 52.099.682, en su condición de propietaria en la Avenida Calle 57 R Sur No 63-45 **INTERIOR 06 – APARTAMENTO 403**, que forma parte de la citada Copropiedad, adeuda al corte de Marzo del 2.022 por concepto de expensas comunes ordinarias de Administración, Cuota Extraordinaria, Multa de Inasistencia y Otras sanciones la suma de **SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$ 7.445.960.00) M.L.**, obligación que se discrimina como sigue:

MES	VALOR CUOTA ADMINISTRACION	TOTAL CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	TOTAL INTERESES	INASISTENCIAS ASAMBLEA	CUOTA EXTRAORDINARIA	FECHA DE EXIGIBILIDAD
AGOSTO 2017	73.100	73.100	2,40%	1.757			01/09/2017
SEPTIEMBRE 2017	73.100	146.200	2,35%	3.443			01/10/2017
OCTUBRE 2017	73.100	219.300	2,32%	5.094			01/11/2017
NOVIEMBRE 2017	73.100	292.400	2,30%	6.738			01/12/2017
DICIEMBRE 2017	73.100	365.500	2,29%	8.355			01/01/2018
ENERO 2018	77.500	443.000	2,28%	10.092			01/02/2018
FEBRERO 2018	77.500	520.500	2,31%	12.019			01/03/2018
MARZO 2018	77.500	598.000	2,28%	13.617			01/04/2018
ABRIL 2018	77.500	675.500	2,26%	15.249			01/05/2018
MAYO 2018	77.500	753.000	2,25%	16.970			01/06/2018
JUNIO 2018	77.500	830.500	2,24%	18.586		38.700	01/07/2018
JULIO 2018	77.500	908.000	2,21%	20.098			01/08/2018
AGOSTO 2018	77.500	985.500	2,20%	21.726			01/09/2018
SEPTIEMBRE 2018	77.500	1.063.000	2,19%	23.298		38.700	01/10/2018
OCTUBRE 2018	77.500	1.140.500	2,17%	24.795			01/11/2018
NOVIEMBRE 2018	77.500	1.218.000	2,16%	26.311			01/12/2018
DICIEMBRE 2018	77.500	1.295.500	2,15%	27.870			01/01/2018
ENERO 2019	82.000	1.377.500	2,13%	29.307			01/02/2019
FEBRERO 2019	82.000	1.459.500	2,18%	31.830			01/03/2019
MARZO 2019	82.000	1.541.500	2,15%	33.116			01/04/2019
ABRIL 2019	82.000	1.623.500	2,14%	34.798			01/05/2019
MAYO 2019	82.000	1.705.500	2,15%	36.589			01/06/2019
JUNIO 2019	82.000	1.787.500	2,14%	38.277	73.100		01/07/2019
JULIO 2019	82.000	1.869.500	2,14%	39.996			01/08/2019
AGOSTO 2019	82.000	1.951.500	2,14%	41.828			01/09/2019
SEPTIEMBRE 2019	82.000	2.033.500	2,14%	43.586			01/10/2019
OCTUBRE 2019	82.000	2.115.500	2,12%	44.882			01/11/2019
NOVIEMBRE 2019	82.000	2.197.500	2,11%	46.469			01/12/2019
DICIEMBRE 2019	82.000	2.279.500	2,10%	47.931			01/01/2020
ENERO 2020	86.900	2.366.400	2,09%	49.429			01/02/2020
FEBRERO 2020	86.900	2.453.300	2,12%	51.951			01/03/2020
MARZO 2020	86.900	2.540.200	2,11%	53.514			01/04/2020
ABRIL 2020	86.900	2.627.100	2,08%	54.665			01/05/2020
MAYO 2020	86.900	2.714.000	2,03%	55.117			01/06/2020
JUNIO 2020	86.900	2.800.900	2,02%	56.685			01/07/2020

JULIO 2020	86.900	2.887.800	2,02%	58.444			01/08/2020
AGOSTO 2020	86.900	2.974.700	2,04%	60.709			01/09/2020
SEPTIEMBRE 2020	86.900	3.061.600	2,05%	62.666			01/10/2020
OCTUBRE 2020	86.900	3.148.500	2,02%	63.625			01/11/2020
NOVIEMBRE 2020	86.900	3.235.400	2,00%	64.569			01/12/2020
DICIEMBRE 2020	86.900	3.322.300	1,96%	65.031			01/01/2021
ENERO 2021	89.900	3.412.200	1,94%	66.308			01/02/2021
FEBRERO 2021	89.900	3.502.100	1,97%	68.833			01/03/2021
MARZO 2021	89.900	3.592.000	1,95%	70.128			01/04/2021
ABRIL 2021	89.900	3.681.900	1,94%	71.511			01/05/2021
MAYO 2021	89.900	3.771.800	1,93%	72.914			01/06/2021
JUNIO 2021	89.900	3.861.700	1,93%	74.612			01/07/2021
JULIO 2021	89.900	3.951.600	1,93%	76.229			01/08/2021
AGOSTO 2021	89.900	4.041.500	1,94%	78.209			01/09/2021
SEPTIEMBRE 2021	89.900	4.131.400	1,93%	79.740			01/10/2021
OCTUBRE 2021	89.900	4.221.300	1,92%	81.004			01/11/2021
NOVIEMBRE 2021	89.900	4.311.200	1,94%	83.559			01/12/2021
DICIEMBRE 2021	89.900	4.401.100	1,96%	86.147			01/01/2022
ENERO 2022	95.000	4.496.100	1,98%	88.914			01/02/2022
FEBRERO 2022	95.000	4.591.100	2,04%	93.743			01/03/2022
MARZO 2022	95.000	4.686.100	2,06%	96.480			01/04/2022
TOTAL	4.686.100			2.609.360	73.100	77.400	

RESUMEN DEUDA	
ADMINISTRACION	4.686.100
INTERESES EN MORA	2.609.360
INASISTENCIA ASAMBLEA	73.100
CUOTA EXTRAORDINARIA	77.400
TOTAL	7.445.960

SON: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS (\$ 7.445.960.00) M.L., por concepto de capital de administración, Cuota Extraordinaria, multa de inasistencia y otras multas, más el valor de los intereses de mora causados en los términos arriba señalados.

Se expide la presente certificación el Diecinueve (19) días del mes de Abril del año Dos Mil Veintidós (2.022) y para constancia de su expedición se suscribe por el representante legal del Conjunto.

Atentamente,



JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON
C.C. No. 79.316. 567
Administrador de la Copropiedad



ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR (E)
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 00754 del 23 de Diciembre de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de CIUDAD BOLIVAR, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MADELENA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la AVENIDA CALLE 57 R SUR # 63 - 45 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2136 del 24 de Julio de 2010, corrida ante la Notaría 72 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50S-40545117.

Que mediante acta de Acta de Nombramiento del 17 de Junio de 2018 se eligió a:

JOSE GIOVANNI GUTIERREZ CAÑON con CÉDULA DE CIUDADANIA 79316567, quien actuará como Administrador durante el periodo del 18 de Julio de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

RAY GARFUNKEL VANEGAS HERRERA
ALCALDE LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 2201800011134

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 22/04/2020 12:43 PM

Página 1 de 1