



Señor
**JUEZ CINCUENTA Y NUEVE (59°) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**
cmpl77bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

REF: Proceso : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA No. 2021-0016
Demandante: AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE SANTA FE V
PROPIEDAD HORIZONTAL.
Demandados: RAUL RINCON CASTELBLANCO Y SANDRA PAOLA RUEDA

LIQUIDACION DEL CRÉDITO

SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA, abogada en ejercicio, identificada como aparece junto a mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del asunto de la referencia, por medio de este escrito presento LIQUIDACION DEL CRÉDITO, para lo cual apporto certificación de deuda suscrita por la representante legal de la copropiedad y certificación de representación legal de la misma, y en los siguientes términos:

AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE SANTA FE V - PROPIEDAD HORIZONTAL, ESTADO DE CUENTA-CERTIFICACION DE DEUDA A AGOSTO 31 DE 2021 -APARTAMENTO 303 INTERIOR 3 - PROPIETARIO: RAUL RINCON CASTEBLANCO y SANDRA PAOLA RUEDA										
IT	CONCEPTO	Fecha de Creación	Fecha de Vencimiento	capital	sub total	días	% Inter	v/r mensual Int	v/r dia Int	v/r Total Int
1	Saldo Cuota Adm	01/08/13	31/08/13	\$ 61.958	\$ 61.958	31	2,54%	\$ 1.574	\$ 51	\$ 1.574
2	Cuota adms	01/09/13	30/09/13	\$ 65.400	\$ 127.358	30	2,54%	\$ 3.235	\$ 108	\$ 3.235
3	Cuota adms	01/10/13	31/10/13	\$ 65.400	\$ 192.758	31	2,48%	\$ 4.780	\$ 154	\$ 4.780
4	Cuota adms	01/11/13	30/11/13	\$ 65.400	\$ 258.158	30	2,48%	\$ 6.402	\$ 213	\$ 6.402
5	Cuota adms	01/12/13	31/12/13	\$ 65.400	\$ 323.558	31	2,48%	\$ 8.024	\$ 259	\$ 8.024
6	Cuota adms	01/01/14	31/01/14	\$ 65.400	\$ 388.958	31	2,45%	\$ 9.529	\$ 307	\$ 9.529
7	Cuota adms	01/02/14	28/02/14	\$ 65.400	\$ 454.358	28	2,45%	\$ 11.132	\$ 398	\$ 11.132
8	Cuota adms	01/03/14	31/03/14	\$ 65.400	\$ 519.758	31	2,45%	\$ 12.734	\$ 411	\$ 12.734
9	Cuota adms	01/04/14	30/04/14	\$ 70.000	\$ 589.758	30	2,45%	\$ 14.449	\$ 482	\$ 14.449
10	Cuota adms	01/05/14	31/05/14	\$ 70.000	\$ 659.758	31	2,45%	\$ 16.164	\$ 521	\$ 16.164
11	Cuota adms	01/06/14	30/06/14	\$ 70.000	\$ 729.758	30	2,45%	\$ 17.879	\$ 596	\$ 17.879
12	Cuota adms	01/07/14	31/07/14	\$ 70.000	\$ 799.758	31	2,41%	\$ 19.274	\$ 622	\$ 19.274
13	Cuota adms	01/08/14	31/08/14	\$ 70.000	\$ 869.758	31	2,41%	\$ 20.961	\$ 676	\$ 20.961
14	Cuota adms	01/09/14	30/09/14	\$ 70.000	\$ 939.758	30	2,41%	\$ 22.648	\$ 755	\$ 22.648
15	Cuota adms	01/10/14	31/10/14	\$ 70.000	\$ 1.009.758	31	2,39%	\$ 24.133	\$ 778	\$ 24.133
16	Cuota adms	01/11/14	30/11/14	\$ 70.000	\$ 1.079.758	30	2,39%	\$ 25.806	\$ 860	\$ 25.806
17	Cuota adms	01/12/14	31/12/14	\$ 70.000	\$ 1.149.758	31	2,39%	\$ 27.479	\$ 886	\$ 27.479
18	Cuota adms	01/01/15	31/01/15	\$ 70.000	\$ 1.219.758	31	2,40%	\$ 29.274	\$ 944	\$ 29.274
19	Cuota adms	01/02/15	28/02/15	\$ 70.000	\$ 1.289.758	28	2,40%	\$ 30.954	\$ 1.106	\$ 30.954
20	Cuota adms	01/03/15	31/03/15	\$ 70.000	\$ 1.359.758	31	2,40%	\$ 32.634	\$ 1.053	\$ 32.634
21	Cuota adms	01/04/15	30/04/15	\$ 73.200	\$ 1.432.958	30	2,42%	\$ 34.678	\$ 1.156	\$ 34.678
22	Cuota adms	01/05/15	31/05/15	\$ 73.200	\$ 1.506.158	31	2,42%	\$ 36.449	\$ 1.176	\$ 36.449
23	Cuota adms	01/06/15	30/06/15	\$ 73.200	\$ 1.579.358	30	2,42%	\$ 38.220	\$ 1.274	\$ 38.220
24	Cuota adms	01/07/15	31/07/15	\$ 73.200	\$ 1.652.558	31	2,41%	\$ 39.827	\$ 1.285	\$ 39.827
25	Cuota adms	01/08/15	31/08/15	\$ 73.200	\$ 1.725.758	31	2,41%	\$ 41.591	\$ 1.342	\$ 41.591
26	Cuota adms	01/09/15	30/09/15	\$ 73.200	\$ 1.798.958	30	2,41%	\$ 43.355	\$ 1.445	\$ 43.355
27	Cuota adms	01/10/15	31/10/15	\$ 73.200	\$ 1.872.158	31	2,41%	\$ 45.119	\$ 1.455	\$ 45.119
28	Cuota adms	01/11/15	30/11/15	\$ 73.200	\$ 1.945.358	30	2,41%	\$ 46.883	\$ 1.563	\$ 46.883
29	Cuota adms	01/12/15	31/12/15	\$ 73.200	\$ 2.018.558	31	2,41%	\$ 48.647	\$ 1.569	\$ 48.647
30	Cuota adms	01/01/16	31/01/16	\$ 73.200	\$ 2.091.758	31	2,46%	\$ 51.457	\$ 1.660	\$ 51.457
31	Cuota adms	01/02/16	29/02/16	\$ 73.200	\$ 2.164.958	29	2,46%	\$ 53.258	\$ 1.836	\$ 53.258
32	Cuota adms	01/03/16	31/03/16	\$ 73.200	\$ 2.238.158	31	2,46%	\$ 55.059	\$ 1.776	\$ 55.059



ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS JURÍDICAS ST S.A.S.

Nit.:900.406.111-8

33	Cuota adms	01/04/16	30/04/16	\$ 78.000	\$ 2.316.158	30	2,56%	\$ 59.294	\$ 1.976	\$ 59.294
34	Cuota adms	01/05/16	31/05/16	\$ 78.000	\$ 2.394.158	31	2,56%	\$ 61.290	\$ 1.977	\$ 61.290
35	Cuota adms	01/06/16	30/06/16	\$ 78.000	\$ 2.472.158	30	2,56%	\$ 63.287	\$ 2.110	\$ 63.287
36	Cuota adms	01/07/16	31/07/16	\$ 78.000	\$ 2.550.158	31	2,66%	\$ 67.834	\$ 2.188	\$ 67.834
37	Cuota adms	01/08/16	31/08/16	\$ 78.000	\$ 2.628.158	31	2,66%	\$ 69.909	\$ 2.255	\$ 69.909
38	Cuota adms	01/09/16	30/09/16	\$ 78.000	\$ 2.706.158	30	2,66%	\$ 71.984	\$ 2.399	\$ 71.984
39	Cuota adms	01/10/16	31/10/16	\$ 78.000	\$ 2.784.158	31	2,74%	\$ 76.286	\$ 2.461	\$ 76.286
40	Cuota adms	01/11/16	30/11/16	\$ 78.000	\$ 2.862.158	30	2,74%	\$ 78.423	\$ 2.614	\$ 78.423
41	Cuota adms	01/12/16	31/12/16	\$ 78.000	\$ 2.940.158	31	2,74%	\$ 80.560	\$ 2.599	\$ 80.560
42	Cuota adms	01/01/17	31/01/17	\$ 78.000	\$ 3.018.158	31	2,79%	\$ 84.207	\$ 2.716	\$ 84.207
43	Cuota adms	01/02/17	28/02/17	\$ 78.000	\$ 3.096.158	28	2,79%	\$ 86.383	\$ 3.085	\$ 86.383
44	Cuota adms	01/03/17	31/03/17	\$ 78.000	\$ 3.174.158	31	2,79%	\$ 88.559	\$ 2.857	\$ 88.559
45	Cuota adms	01/04/17	30/04/17	\$ 86.000	\$ 3.260.158	30	2,79%	\$ 90.958	\$ 3.032	\$ 90.958
46	Cuota adms	01/05/17	31/05/17	\$ 86.000	\$ 3.346.158	31	2,79%	\$ 93.358	\$ 3.012	\$ 93.358
47	Cuota adms	01/06/17	30/06/17	\$ 86.000	\$ 3.432.158	30	2,44%	\$ 83.745	\$ 2.791	\$ 83.745
48	Inasistencia Asamblea	01/06/17	30/06/17	\$ 86.000						
49	Cuota adms	01/07/17	31/07/17	\$ 86.000	\$ 3.518.158	31	2,40%	\$ 84.436	\$ 2.724	\$ 84.436
50	Cuota adms	01/08/17	31/08/17	\$ 86.000	\$ 3.604.158	31	2,40%	\$ 86.500	\$ 2.790	\$ 86.500
51	Cuota adms	01/09/17	30/09/17	\$ 86.000	\$ 3.690.158	30	2,40%	\$ 88.564	\$ 2.952	\$ 88.564
52	Cuota adms	01/10/17	31/10/17	\$ 86.000	\$ 3.776.158	31	2,32%	\$ 87.607	\$ 2.826	\$ 87.607
53	Cuota adms	01/11/17	30/11/17	\$ 86.000	\$ 3.862.158	30	2,30%	\$ 88.830	\$ 2.961	\$ 88.830
54	Cuota adms	01/12/17	31/12/17	\$ 86.000	\$ 3.948.158	31	2,29%	\$ 90.413	\$ 2.917	\$ 90.413
55	Cuota adms	01/01/18	31/01/18	\$ 91.100	\$ 4.039.258	31	2,28%	\$ 92.095	\$ 2.971	\$ 92.095
56	Cuota adms	01/02/18	28/02/18	\$ 91.100	\$ 4.130.358	28	2,31%	\$ 95.411	\$ 3.408	\$ 95.411
57	Cuota adms	01/03/18	31/03/18	\$ 91.100	\$ 4.221.458	31	2,28%	\$ 96.249	\$ 3.105	\$ 96.249
58	Cuota adms	01/04/18	30/04/18	\$ 91.100	\$ 4.312.558	30	2,26%	\$ 97.464	\$ 3.249	\$ 97.464
59	Inasistencia Asamblea	01/04/18	30/04/18	\$ 91.100						
60	Cuota adms	01/05/18	31/05/18	\$ 91.100	\$ 4.418.058	31	2,25%	\$ 99.406	\$ 3.207	\$ 99.406
61	Cuota Extra Poliza	01/05/18	31/05/18	\$ 14.400						
62	Cuota adms	01/06/18	30/06/18	\$ 91.100	\$ 4.509.158	30	2,24%	\$ 101.005	\$ 3.367	\$ 101.005
63	Cuota adms	01/07/18	31/07/18	\$ 91.100	\$ 4.600.258	31	2,21%	\$ 101.666	\$ 3.280	\$ 101.666
64	Cuota adms	01/08/18	31/08/18	\$ 91.100	\$ 4.691.358	31	2,20%	\$ 103.210	\$ 3.329	\$ 103.210
65	Cuota adms	01/09/18	30/09/18	\$ 91.100	\$ 4.782.458	30	2,19%	\$ 104.736	\$ 3.491	\$ 104.736
66	Cuota adms	01/10/18	31/10/18	\$ 91.100	\$ 4.873.558	31	2,17%	\$ 105.756	\$ 3.411	\$ 105.756
67	Cuota adms	01/11/18	30/11/18	\$ 91.100	\$ 4.964.658	30	2,02%	\$ 100.286	\$ 3.343	\$ 100.286
68	Cuota adms	01/12/18	31/12/18	\$ 91.100	\$ 5.055.758	31	2,01%	\$ 101.621	\$ 3.278	\$ 101.621
69	Cuota adms	01/01/19	31/01/19	\$ 96.600	\$ 5.152.358	31	2,12%	\$ 109.230	\$ 3.524	\$ 109.230
70	Cuota adms	01/02/19	28/02/19	\$ 96.600	\$ 5.248.958	28	2,18%	\$ 114.427	\$ 4.087	\$ 114.427
71	Cuota adms	01/03/19	31/03/19	\$ 96.600	\$ 5.345.558	31	2,14%	\$ 114.395	\$ 3.690	\$ 114.395
72	Inasistencia Asamblea	01/03/19	31/03/19	\$ 96.600						
73	Cuota adms	01/04/19	30/04/19	\$ 96.600	\$ 5.442.158	30	2,14%	\$ 116.462	\$ 3.882	\$ 116.462
74	Cuota adms	01/05/19	31/05/19	\$ 96.600	\$ 6.080.658	31	2,14%	\$ 130.126	\$ 4.198	\$ 130.126
75	Cuota Extra Fachada	01/05/19	31/05/19	\$ 541.900						
76	Cuota adms	01/06/19	30/06/19	\$ 96.600	\$ 6.177.258	30	2,14%	\$ 132.193	\$ 4.406	\$ 132.193
77	Cuota adms	01/07/19	31/07/19	\$ 96.600	\$ 6.273.858	31	2,14%	\$ 134.261	\$ 4.331	\$ 134.261
78	Cuota adms	01/08/19	31/08/19	\$ 96.600	\$ 6.370.458	31	2,14%	\$ 136.328	\$ 4.398	\$ 136.328
79	Cuota adms	01/09/19	30/09/19	\$ 96.600	\$ 6.467.058	30	2,14%	\$ 138.395	\$ 4.613	\$ 138.395
80	Cuota adms	01/10/19	31/10/19	\$ 96.600	\$ 6.563.658	31	2,12%	\$ 139.150	\$ 4.489	\$ 139.150
81	Cuota adms	01/11/19	30/11/19	\$ 96.600	\$ 6.660.258	30	2,11%	\$ 140.531	\$ 4.684	\$ 140.531
82	Inasistencia Asamblea	01/11/19	30/11/19	\$ 96.600						
83	Cuota adms	01/12/19	31/12/19	\$ 96.600	\$ 6.756.858	31	2,10%	\$ 141.894	\$ 4.577	\$ 141.894
84	Cuota adms	01/01/20	31/01/20	\$ 102.400	\$ 6.859.258	15	1,86%	\$ 127.582	\$ 8.505	\$ 127.582
85	Cuota adms	01/02/20	29/02/20	\$ 102.400	\$ 6.961.658	29	2,11%	\$ 146.891	\$ 5.065	\$ 146.891
86	Cuota adms	01/03/20	31/03/20	\$ 102.400	\$ 7.064.058	31	1,97%	\$ 139.162	\$ 4.489	\$ 139.162
87	Cuota adms	01/04/20	30/04/20	\$ 102.400	\$ 7.166.458	30	1,94%	\$ 139.029	\$ 4.634	\$ 139.029
88	Cuota adms	01/05/20	31/05/20	\$ 102.400	\$ 7.268.858	31	2,03%	\$ 147.558	\$ 4.760	\$ 147.558
89	Cuota adms	01/06/20	30/06/20	\$ 102.400	\$ 7.371.258	30	2,02%	\$ 148.899	\$ 4.963	\$ 148.899
90	Cuota adms	01/07/20	31/07/20	\$ 102.400	\$ 7.473.658	31	2,02%	\$ 150.968	\$ 4.870	\$ 150.968
91	Cuota adms	01/08/20	31/08/20	\$ 102.400	\$ 7.576.058	31	2,04%	\$ 154.552	\$ 4.986	\$ 154.552
92	Cuota adms	01/09/20	30/09/20	\$ 102.400	\$ 7.678.458	30	2,04%	\$ 156.641	\$ 5.221	\$ 156.641
93	Cuota adms	01/10/20	31/10/20	\$ 102.400	\$ 7.780.858	31	2,02%	\$ 157.173	\$ 5.070	\$ 157.173
94	Cuota adms	01/11/20	30/11/20	\$ 102.400	\$ 7.883.258	30	1,99%	\$ 156.877	\$ 5.229	\$ 156.877
95	Cuota adms	01/12/20	31/12/20	\$ 102.400	\$ 7.985.658	31	1,95%	\$ 155.720	\$ 5.023	\$ 155.720
96	Cuota adms	01/01/21	31/01/21	\$ 105.900	\$ 8.091.558	30	1,94%	\$ 156.976	\$ 5.233	\$ 156.976
97	Cuota adms	01/02/21	28/02/21	\$ 105.900	\$ 8.197.458	28	1,96%	\$ 160.670	\$ 5.738	\$ 160.670
98	Cuota adms	01/03/21	31/03/21	\$ 105.900	\$ 8.303.358	31	1,95%	\$ 161.915	\$ 5.223	\$ 161.915
99	Cuota adms	01/04/21	30/04/21	\$ 105.900	\$ 8.409.258	30	1,94%	\$ 163.140	\$ 5.438	\$ 163.140
100	Cuota adms	01/05/21	31/05/21	\$ 105.900	\$ 8.515.158	31	1,93%	\$ 164.343	\$ 5.301	\$ 164.343
101	Cuota adms	01/06/21	30/06/21	\$ 105.900	\$ 8.621.058	30	1,92%	\$ 165.524	\$ 5.517	\$ 165.524
102	Cuota adms	01/07/21	31/07/21	\$ 105.900	\$ 8.726.958	31	1,93%	\$ 168.430	\$ 5.433	\$ 168.430



103	Cuota adms	01/08/21	31/08/21	\$	105.900	\$ 8.832.858	31	1,92%	\$ 169.591	\$ 5.471	\$	169.591
-----	------------	----------	----------	----	---------	--------------	----	-------	------------	----------	----	---------

CAPITAL	\$	8.832.858
INTERESES	\$	8.393.975
Sanción Inasist asamblea	\$	370.300
(-) ABONOS EFECTUADOS	\$	-
TOTAL	\$	17.597.133

SON: DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS MCTE (\$17.597.1330,00.)

Del Señor Juez. Respetuosamente;


SANDRA PATRICIA TORRES MENDIETA
C.C. 39.658.304 de Bogotá, D.C.
T.P. No. 118.986 del C.S. de la J.