



*Lawyer'S Center Ltda.*

NIT. 900.097.753-9

Asesoría Jurídica, inmobiliaria y en Propiedad Horizontal

Señor

**JUEZ 72 CIVIL MUNICIPAL CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN  
JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE  
DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-1431**

**DE: AGRUP. MULTIFAMILIAR SAUCES DE SUBA P.H.**

**CONTRA: BAUDILIO RODRÍGUEZ RINCÓN Y YOLANDA ASTRID  
RODRÍGUEZ RINCON**

**JHON LEONARDO TRUJILLO GALVIS** mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C.; identificado como aparece al pie de mi firma, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la **T.P. 115.249 del C.S.J.**; obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte accionante en el proceso de la referencia, por medio del presente y en atención al numeral SEGUNDO de la parte resolutive de la providencia que ordeno seguir adelante con la ejecución de fecha 20 de agosto de 2020, anexo me permito remitirle la certificación de deuda de fecha 23 de septiembre de 2020, contenida en 2 folios, expedida por la Administradora de la copropiedad, para efectos de presentar la Liquidación del crédito de acuerdo a los parámetros del Art. 446 del C. G. P., donde refleja que la parte demandada a la fecha adeuda por concepto de cuotas de administración y demás expensas e intereses, la suma total de **\$6.070.560,00**, desde el 1 de octubre de 2015 al 30 de septiembre de 2020.

Lo anterior con el propósito de continuar con el trámite correspondiente.

Cordial saludo,

**JHON LEONARDO TRUJILLO GALVIS**

**C.C. 80.423.307 de Usaquén**

**T.P. 115.249 del C.S.J.**

---

***“La honestidad de los hombres se mide por sus actos”***

PRINCIPAL BOGOTÁ.- Cra. 7 No.- 17 - 51 Of.- 903 “Ed. Séptima” Tels. 2847334 - 3153672627

[lawyerscenterltida@gmail.com](mailto:lawyerscenterltida@gmail.com)



Radicado No. 20196130500921  
Fecha: 07/10/2019



ALCALDIA LOCAL DE SUBA  
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,  
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SUBA  
HACE CONSTAR**

Que el 13 de Mayo de 2010, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el(la) AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR SAUCES DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la Carrera 106 A # 156 - 96/98 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2949 del 21 de Septiembre de 2009, corrida ante la Notaría 35 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-20592967.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 05 de Abril de 2019 se eligió a:  
BLANCA CECILIA CORTES RODRIGUEZ con CÉDULA DE CIUDADANIA 35503277, quien actuará como Administrador durante el periodo del 05 de Abril de 2019 al 04 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.  
Observación: Se tramita rad. 2019611027294-2

JULIAN ANDRES MORENO BARON  
ALCALDE LOCAL DE SUBA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 060 del 04 de Febrero de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196130500921**

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 25/09/2020 04:58 PM

Página 1 de 1



25/09/2020 04:58 PM

CALLE 146 C BIS No. 91 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA AGRUPACION  
MULTIFAMILIAR SAUCES DE SUBA P. H.  
NIT 900.358.010-6**

**CERTIFICA QUE:**

La señora **RODRIGUEZ RINCON YOLANDA ASTRID**, Mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.911.809 y el señor **RODRIGUEZ RINCON BAUDILIO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.499.860 actuales propietarios del **APARTAMENTO 204 INTERIOR 5** de la **AGRUPACION MULTIFAMILIAR SAUCES DE SUBA P. H.**, ubicado **CARRERA 106 A No. 156-98** de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria **50N-20597739**, adeuda a la fecha la suma total de **SEIS MILLONES SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS (\$6.070.560,00) M/cte.**, por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias e intereses y demás expensas causadas desde el 1 de octubre de 2015 hasta el 30 de septiembre de 2020, tal como se discrimina de la siguiente manera:

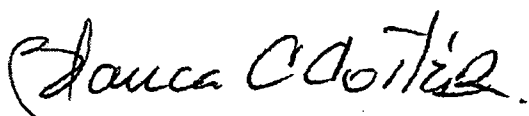
| Fecha     | factura | Cuotas    | Exigibilidad | Intereses | Exigibilidad | Parqueadero | Exigibilidad | Sanciones | Exigibilidad | Cuota extraordinaria | Exigibilidad | Total   |
|-----------|---------|-----------|--------------|-----------|--------------|-------------|--------------|-----------|--------------|----------------------|--------------|---------|
| Oct/ 1/15 | 291     | 116.000   | Nov/ 1/15    |           |              |             |              |           |              |                      |              | 116.000 |
| Nov/ 1/15 | 303     | 68.000    | Mar/ 1/16    |           |              |             |              |           |              |                      |              | 68.000  |
| Mar/ 1/16 | 356     | 0         | May/ 1/17    |           |              |             |              | 34.000    | May/ 1/17    |                      |              | 34.000  |
| May/ 1/17 | 566     | 30.000    | Jun/ 1/17    |           |              |             |              |           |              |                      |              | 30.000  |
| Jun/ 1/17 | 585     | 74.000    | Jul/ 1/17    |           |              | 2.680       | Jul/ 1/17    |           |              |                      |              | 76.680  |
| Jul/ 1/17 | 605     | 74.000    | Ago/ 1/17    | 39.600    | Ago/ 1/17    | 8.000       | Ago/ 1/17    |           |              |                      |              | 121.600 |
| Ago/ 1/17 | 624     | 74.000    | Sep/ 1/17    | 41.100    | Sep/ 1/17    | 8.000       | Sep/ 1/17    |           |              |                      |              | 123.100 |
| Sep/ 1/17 | 645     | 74.000    | Oct/ 1/17    | 42.600    | Oct/ 1/17    | 8.000       | Oct/ 1/17    |           |              |                      |              | 124.600 |
| Oct/ 1/17 | 667     | 74.000    | Nov/ 1/17    | 44.100    | Nov/ 1/17    | 8.000       | Nov/ 1/17    |           |              |                      |              | 126.100 |
| Nov/ 1/17 | 689     | 74.000    | Dic/ 1/17    | 45.600    | Dic/ 1/17    | 8.000       | Dic/ 1/17    |           |              |                      |              | 127.600 |
| Dic/ 1/17 | 710     | 74.000    | Ene/ 1/18    | 47.000    | Ene/ 1/18    | 8.000       | Ene/ 1/18    |           |              |                      |              | 129.000 |
| Ene/ 1/18 | 732     | 74.000    | Feb/ 1/18    | 48.500    | Feb/ 1/18    | 8.000       | Feb/ 1/18    |           |              |                      |              | 130.500 |
| Feb/ 1/18 | 754     | 74.000    | Mar/ 1/18    | 50.000    | Mar/ 1/18    | 8.000       | Mar/ 1/18    |           |              |                      |              | 132.000 |
| Mar/ 1/18 | 784     | 74.000    | Abr/ 1/18    | 51.500    | Abr/ 1/18    | 8.000       | Abr/ 1/18    | 37.000    | Abr/ 1/18    |                      |              | 170.500 |
| Abr/ 1/18 | 814     | 74.000    | May/ 1/18    | 53.000    | May/ 1/18    | 8.000       | May/ 1/18    |           |              |                      |              | 135.000 |
| May/ 1/18 | 843     | 74.000    | Jun/ 1/18    | 54.400    | Jun/ 1/18    | 8.000       | Jun/ 1/18    |           |              |                      |              | 136.400 |
| Jun/ 1/18 | 876     | 74.000    | Jul/ 1/18    | 55.900    | Jul/ 1/18    | 8.000       | Jul/ 1/18    |           |              |                      |              | 137.900 |
| Jul/ 1/18 | 912     | 74.000    | Ago/ 1/18    | 57.400    | Ago/ 1/18    | 8.000       | Ago/ 1/18    |           |              |                      |              | 139.400 |
| Ago/ 1/18 | 952     | 74.000    | Sep/ 1/18    | 58.900    | Sep/ 1/18    | 8.000       | Sep/ 1/18    |           |              |                      |              | 140.900 |
| Sep/ 1/18 | 1004    | 74.000    | Oct/ 1/18    | 60.400    | Oct/ 1/18    | 8.000       | Oct/ 1/18    |           |              |                      |              | 142.400 |
| Oct/ 1/18 | 1063    | 74.000    | Nov/ 1/18    | 61.800    | Nov/ 1/18    | 8.000       | Nov/ 1/18    |           |              |                      |              | 143.800 |
| Nov/ 1/18 | 1127    | 74.000    | Dic/ 1/18    | 63.300    | Dic/ 1/18    | 8.000       | Dic/ 1/18    |           |              |                      |              | 145.300 |
| Dic/ 1/18 | 1202    | 74.000    | Ene/ 1/19    | 64.800    | Ene/ 1/19    | 8.000       | Ene/ 1/19    |           |              |                      |              | 146.800 |
| Ene/ 1/19 | 1330    | 74.000    | Feb/ 1/19    | 66.280    | Feb/ 1/19    | 8.000       | Feb/ 1/19    |           |              |                      |              | 148.280 |
| Feb/ 1/19 | 1486    | 74.000    | Mar/ 1/19    | 67.760    | Mar/ 1/19    | 8.000       | Mar/ 1/19    |           |              |                      |              | 149.760 |
| Mar/ 1/19 | 1642    | 74.000    | Abr/ 1/19    | 69.240    | Abr/ 1/19    | 8.000       | Abr/ 1/19    |           |              |                      |              | 151.240 |
| Abr/ 1/19 | 1798    | 76.400    | May/ 1/19    | 70.720    | May/ 1/19    | 8.200       | May/ 1/19    |           |              |                      |              | 155.320 |
| May/ 1/19 | 1954    | 76.400    | Jun/ 1/19    | 72.200    | Jun/ 1/19    | 8.200       | Jun/ 1/19    |           |              | 90.000               | Jun/ 1/19    | 246.800 |
| Jun/ 1/19 | 2130    | 76.400    | Jul/ 1/19    | 73.600    | Jul/ 1/19    | 8.200       | Jul/ 1/19    |           |              |                      |              | 158.400 |
| Jul/ 1/19 | 2286    | 76.400    | Ago/ 1/19    | 75.300    | Ago/ 1/19    | 8.200       | Ago/ 1/19    |           |              |                      |              | 159.900 |
| Ago/ 1/19 | 2442    | 76.400    | Sep/ 1/19    | 76.800    | Sep/ 1/19    | 8.200       | Sep/ 1/19    |           |              |                      |              | 161.400 |
| Sep/ 1/19 | 2599    | 76.400    | Oct/ 1/19    | 78.400    | Oct/ 1/19    | 8.200       | Oct/ 1/19    |           |              |                      |              | 163.000 |
| Oct/ 1/19 | 2755    | 76.400    | Nov/ 1/19    | 79.900    | Nov/ 1/19    | 8.200       | Nov/ 1/19    |           |              |                      |              | 164.500 |
| Nov/ 1/19 | 2911    | 76.400    | Dic/ 1/19    | 81.400    | Dic/ 1/19    | 8.200       | Dic/ 1/19    |           |              |                      |              | 166.000 |
| Dic/ 1/19 | 3067    | 76.400    | Ene/ 1/20    | 82.900    | Ene/ 1/20    | 8.200       | Ene/ 1/20    |           |              |                      |              | 167.500 |
| Ene/ 1/20 | 3223    | 76.400    | Feb/ 1/20    | 84.400    | Feb/ 1/20    | 8.500       | Feb/ 1/20    |           |              |                      |              | 172.300 |
| Feb/ 1/20 | 3379    | 79.300    | Mar/ 1/20    | 85.900    | Mar/ 1/20    | 8.500       | Mar/ 1/20    |           |              |                      |              | 173.900 |
| Mar/ 1/20 | 3535    | 79.300    | Abr/ 1/20    | 87.600    | Abr/ 1/20    | 8.500       | Abr/ 1/20    |           |              |                      |              | 175.400 |
| Abr/ 1/20 | 3691    | 79.300    | May/ 1/20    | 89.200    | May/ 1/20    | 8.500       | May/ 1/20    |           |              |                      |              | 177.000 |
| May/ 1/20 | 3847    | 79.300    | Jun/ 1/20    | 0         | Jun/ 1/20    | 8.500       | Jun/ 1/20    |           |              |                      |              | 87.800  |
| Jun/ 1/20 | 4003    | 79.300    | Jul/ 1/20    | 0         | Jul/ 1/20    | 8.500       | Jul/ 1/20    |           |              |                      |              | 87.800  |
| Jul/ 1/20 | 4162    | 79.300    | Ago/ 1/20    | 0         | Ago/ 1/20    | 8.500       | Ago/ 1/20    |           |              | 100.000              | Sep/ 1/20    | 187.800 |
| Ago/ 1/20 | 4318    | 79.300    | Sep/ 1/20    | 0         | Sep/ 1/20    | 8.500       | Sep/ 1/20    |           |              |                      |              | 87.800  |
| Sep/ 1/20 | 4475    | 79.300    | Oct/ 1/20    | 63.300    | Oct/ 1/20    | 8.500       | Oct/ 1/20    |           |              |                      |              | 151.100 |
|           |         | 3.243.300 |              |           | 2.245.300    | 320.960     | 71.000       | 190.000   |              |                      | 6.070.560    |         |

74

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| CUOTAS DE ADMINISTRACION | \$3.243.300.00         |
| INTERESES                | \$2.245.300.00         |
| PARQUEADERO              | \$ 320.960.00          |
| SANCION                  | \$ 71.000.00           |
| CUOTA EXTRAORDINARIA     | \$ 190.000.00          |
| <b>TOTAL</b>             | <b>\$ 6.070.560.00</b> |

La presente certificación se expide a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020).

Atentamente,

  
**BLANCA CECILIA CORTES R.**

**C.C. 35.503.277 de Bogotá**

**Administradora**

**Agrupación Multifamiliar Sauces de Suba P.H.**

**NIT 900.358.010-6**

**SQL. ALLEGANDO LIQ / EJE / 2019-1431 / JUEZ 54PCCM - 72CM**

lawyerscenterltda <lawyerscenterltda@gmail.com>

Vie 25/09/2020 3:59 PM

Para: Juzgado 72 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl72bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (3 MB)

MEMO ALLEGANDO LIQ. DEL CRÉDITO 2019-1431.pdf; CERT SAUCES.pdf; img066.jpg; img067.jpg;

Buen Dia

Reciban un cordial saludo,

Adjunto me permito remitir solicitud allegando certificación de deuda para liquidación de crédito conforme al art 446 del C. G. P.

Agradezco la atención prestada.

**¡AGRADECEMOS GENTILMENTE NOS CONFIRME EL RECIBO DE ESTA INFORMACIÓN Y SUS ANEXOS, PARA TENER CERTEZA DE QUE FUE RECIBIDA OPORTUNAMENTE!**

Un Cordial saludo,

**LAWYER'S CENTER LTDA**

Jhon Leonardo Trujillo Galvis - Gerente

C.C. 80.423.307 de Bogotá

T.P. 115.249 C.S. de la J.

Carrera 7 No.- 17 - 51 Oficina 903

Tel. 2847334 - 315 3672627

lawyerscenterltda@gmail.com

República de Colombia  
Judicial del Poder Público  
SECRETARIA Y DOS CIVIL  
DE BOGOTÁ, D.C.

**23 OCT. 2020**

En la mañana y a la hora

a las 8. A.M. se fijó un auto de fecho en el

por el término legal conforme a la **4466P**

Del C. De P. Civil, para efectos de **Liquidación Credit**

comienza a correr el **26 OCT. 2020**

**28 OCT. 2020** a las 5: P.M.

  
SECRETARIO