

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN EL JUZGADO 54 DE PEQUEÑAS  
CAUSAS ACUERDO 11-127/18

Bogotá D. C, diez (10) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso: Ejecutivo singular 2023-00189**

Como la demanda ejecutiva singular promovida cumple los requisitos previstos en los artículos 82 del C.G del P y el título que se acompañó presta mérito acorde con el artículo 442 del C.G del P., el Juzgado DISPONE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR de MÍNIMA CUANTÍA, en contra de **ANYI CATALINA MEDRANO SOSA y JOSE HERNANDO POLANIA FRANKLIN** a quienes se les ordena pagar, en el término de cinco días siguientes a la notificación de esta decisión y a favor de **OPERADOR DE SERVICIOS INMOBILIARIOS LTDA – “OSERIN LTDA”** hoy **OPERADOR DE SERVICIOS DE FIANZA LTDA – “AFIANZADORA OSERIN LTDA”**, las siguientes sumas de dinero:

Contrato de arrendamiento

1. Por la suma de \$2.628.000,00 por concepto de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2022.
2. Por los intereses de mora causados sobre la suma anterior, liquidados a la una y media veces la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera para créditos de consumo, desde el día siguiente al vencimiento de cada canon y hasta que se verifique el pago de la obligación.
3. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando y hasta que se produzca la restitución de inmueble.

Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Esta providencia deberá notificarse a la parte demandada conforme a lo previsto por el artículo 290 del C. G. del P., en concordancia con la Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para proponer excepciones, de conformidad con los artículos 431 y 442 del C.G. del P.

En caso de oposición se efectuará el trámite previsto en el artículo 443 del C.G. del P.

Se reconoce personería al abogado Miller Eduardo Riaño Rondon como apoderado especial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LIDA MAGNOLIA AVILA VASQUEZ**  
**JUEZA**

JUZGADO 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.NOTIFICACIÓN  
POR ESTADO

La anterior providencia se notifica mediante anotación en  
Estado No.25 Hoy, 11 DE ABRIL DE 2023.

El Secretario



HEBER YESID ROMERO CAMARGO

**Firmado Por:**  
**Lida Magnolia Avila Vasquez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 072**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bb6866fb245283f1b5bb8c697a00d82b41e54bc3856dad8199d0ff995115e4f**

Documento generado en 10/04/2023 02:12:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**