

Ter. 49

MEMORIAL DESCORRIENDO TRASLADO DE EXCEPCIONES PROCESO

Dr CRISTIAN ROJAS <juridicosaccartera@gmail.com>

Lun 15/02/2021 4:04 PM

Para: Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 archivos adjuntos (4 MB)

INCIDENTE TACHA DE FALSEDAD SONIA PATRICIA MONTOYA.pdf; PRUEBAS TRASLADO EXCEPCIONES 2019-1642.pdf; PRUEBAS DEL INCIDENTE DE TACHA DE FALSEDAD.pdf; MEMORIAL DESCORRIENDO TRASLADO DE EXCEPCIONES SONIA PATRICIA MONTOYA.pdf;

JUEZ SETENTA Y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES (53) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ DC

Buen día,

Por medio del presente me permito remitir el memorial describiendo el traslado de las excepciones propuestas por la demanda, del proceso:

REFERENCIA: EJECUTIVO N° 11001400307120190164200¹

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS PH

DEMANDADO: SONIA PATRICIA MONTOYA VARGAS

Sin otro particular y en espera de su pronta respuesta

Cordialmente

CRISTIAN ANDRÉS ROJAS RANGEL.

ABOGADO ESPECIALISTA

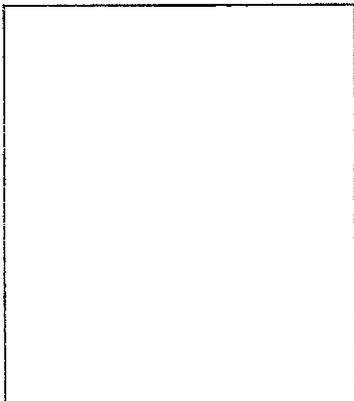
Calle 17 N° 5 - 21 Oficina 401

PBX: 4807570

FAX: 4807570 opción 2.

www.saccartera.com

SAC CARTERA ABOGADOS



SEÑOR:

JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO 2019-1642

ASUNTO: INCIDENTE DE TACHA DE FALSEDAD

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS (2)
PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDADO: SONIA PATRICIA MONTOYA VARGAS.

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL persona mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N. 1.030.588.647 de Bogotá, titular y portador de la tarjeta profesional de Abogado N. 261.358 expedida por el honorable C. S de la J, actuando como apoderado del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS(2) - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Bogotá D.C. copropiedad distinguida con el Nit 830.110.807-1 como consta en certificación anexa al proceso, representado por el Sr. HERNAN ALBERTO BENAVIDES BARRAZA mayor de edad vecino domiciliado y residente en esta ciudad identificado con la cedula de ciudadanía No 19.282.879 de Bogotá, respetuosamente presento INCIDENTE DE TACHA DE FALSEDAD del documento a folio (36) PAZ Y SALVO presentado por la parte demandada.

SOLICITUD DE TACHA DE FALSEDAD

Presento incidente de tacha de falsedad en virtud a que el documento presentado con la contestación de la demanda a folio (36) no representa la realidad de lo manifestado. Pues quien lo firma el Señor CARLOS ALVAREZ GOMEZ nunca ha actuado como administrador y representante legal del conjunto".

NORMATIVIDAD

ARTICULO 269- PROCEDENCIA DE LA TACHA DE FALSEDAD, La parte a quien se atribuya un documento, afirmándose que está suscrito o manuscrito por ella, podrá tacharlo de falso en la contestación de la demanda, si se acompañó a esta, y en los demás casos, en el curso de la audiencia en que se ordene tenerlo como prueba o al día siguiente en que haya sido aportada en audiencia o diligencia

No se admitirá tacha de falsedad cuando el documento impugnado carezca de influencia n la decisión.

ARTICULO 270- TRAMITE DE LA TACHA, Quien tache el documento deberá expresar en qué consiste la falsedad y pedir las pruebas para su demostración.

El juez ordenará, a expensas del impugnante, la reproducción del documento por fotografía u otro medio similar. Dicha reproducción quedará bajo custodia del juez.

De la tacha se correrá traslado a las otras partes por término de tres (3) días para que presenten o pidan pruebas en la misma audiencia.

Surtido el traslado se decretarán las pruebas y se ordenará el cotejo pericial de la firma o del manuscrito, o un dictamen sobre las posibles adulteraciones. Tales pruebas deberán producirse en la oportunidad para practicar las del proceso o incidente en el cual se adujo el documento. La decisión se reservará para la providencia que resuelva aquellos. En los procesos de sucesión la tacha deberá tramitarse y resolverse como incidente y en los de ejecución deberá proponerse como excepción.

El trámite, de la tacha terminará cuando quien aportó el documento desista de invocarlo como prueba.

ARTÍCULO 271 - EFECTOS DE LA DECLARACION DE FALSEDAD- Cuando se declare total o parcialmente falso un documento el juez lo hará constar así al margen o a continuación de él, en nota debidamente especificada. Si la falsedad recae sobre el original de un documento público, el juez la comunicará con los datos necesarios a la oficina de origen o a la de procedencia del documento, para que allí se ponga la correspondiente nota. En todo caso dará aviso al fiscal competente, a quien enviará las copias necesarias para la correspondiente investigación.

El proceso penal sobre falsedad no suspenderá el incidente de tacha, pero la providencia con que termine aquel surtirá efectos en el proceso civil, siempre que el juez penal se hubiere pronunciado sobre la existencia del delito y se allegue copia de su decisión en cualquiera de las instancias, con anterioridad a la sentencia.

ARTICULO 274 – SANCIONES AL IMPUGNANTE VENCIDO - Cuando la tacha de falsedad se decida en contra de quien la propuso, se condenará a este a pagar a quien aportó el documento el valor del veinte por ciento (20%) del monto de las obligaciones contenidas en él, o de diez (10) a veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) cuando no represente un valor económico. La misma sanción se aplicará a la parte que adujo el documento a favor de la que probó la tacha.

Cuando el apoderado judicial formule la tacha sin autorización expresa de su mandante, será solidariamente responsable del pago de la suma a que se refiere el inciso anterior y de las costas.

PRUEBAS

DOCUMENTALES:

Me permito aportar como pruebas para que sean tenidas en cuenta las siguientes:

1. Comunicado de fecha febrero 8 de 2021 enviado por la administración del conjunto residencial, donde acredita que los hechos incorporados en el presunto paz y salvo no corresponden con los archivos de la copropiedad.
2. Copia de comunicación de marzo de 2016 con radicado No 2016-092-003093-2 presentado a la alcaldía local de Fontibón solicitando el reconocimiento de LUIS JAVIER MALDONADO como administrador de este Conjunto Residencial.
3. Copia de comunicación de septiembre de 2016 con radicado No 2016-092-010390-2 presentado a la alcaldía local de Fontibón solicitando el reconocimiento de LUIS JAVIER MALDONADO como administrador de este Conjunto Residencial.

TESTIMONIALES

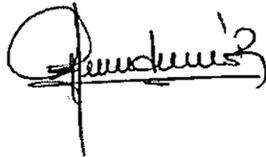
De igual manera me permito solicitar para que sean decretadas las siguientes:

1. Solicito Sr Juez, se oficie a la Alcaldía local de Fontibón para que se sirva certificar para la data del PAZ Y SALVO aportado (Agosto de 2016) quien fue reconocido como Administrador y Representante legal de la copropiedad PORTAL DE MODELIA DOS (2) P-H identificada con Nit 830.110.807-1 conforme a sus archivos.
2. Testimonio del Sr. Señor CARLOS ALVAREZ GOMEZ, quien se intentara localizar pues para la administración es una persona completamente desconocida, Gestión de la cual me encargare como representante del extremo afectado.
3. Testimonio de la Sra. ANDREA ROMERO HERNADEZ, quien era la propietaria del inmueble al momento de la expedición del presunto PAZ Y SALVO quien se intentara localizar pues para la administración es una persona completamente desconocida. Gestión de la cual me encargare como representante del extremo afectado.

INTERROGATORIO

1. Sírvase decretar el interrogatorio de parte de la demandada, señora SONIA PATRICIA MONTOYA, quien deberá absolver el interrogatorio que se formule en la respectiva audiencia, reservándome el derecho de aportar en sobre cerrado las preguntas que deberá resolver.

Atentamente,



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
C. C No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P No. 261.358 del Honorable C. S de la J



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS- P.H.
NIT. 830.110.807-1

Bogotá, Febrero 8 de 2021

Doctor:
Cristian Andrés Rojas Rangel
Abogado Conjunto Residencial Portal de Modelia 2 P-h

Respetado Dr. Rojas

Atendiendo su solicitud para constatar la autenticidad del paz y salvo correspondiente al apartamento 6-304 entregado el día 22 de agosto del año 2016 y firmado por el señor Carlos Álvarez Gómez, al respecto nos permitimos informarle que una vez consultados nuestros archivos contables y administrativos podemos certificar que el señor Carlos Álvarez Gómez **NUNCA** actuó como administrador y representante legal del conjunto. Por esta razón esta Administración desconoce y considera que el documento que usted nos refiere es apócrifo

Para demostrar que la persona que actuaba como administrador y representante legal para esa fecha **NO** era el señor Carlos Álvarez Gómez nos remitimos a los archivos contables y administrativos de la copropiedad para constatar que la persona que actuó como administrador y representante legal para esa época fue el señor **Luis Javier Maldonado Machet** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.292.885 de Bogotá.

Por lo anterior le solicito en nombre de este Conjunto Residencial iniciar el trámite correspondiente para que el juzgado conozca de esta situación, por lo anterior anexo los documentos referenciados debidamente escaneados.

Cordialmente;


Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN
Hernán A. Benavides B.
Administrador

Carrera 81 B No. 198-80 Tel. 4042358
portaldemodeliadoss@hotmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIADOS P. 111 N.º 830.110.607-1 ADMON

Bogotá, Marzo de 2016

Alcaldía Local de Fontibón

Rad No 2016-092-003093-2

Fecha 16/03/2016 14:08:06 -- 33 P. CLAS
(OCM) CONJUNTO RESIDENCIAL DCA
093 - Grupo de Gestión Justicia Fontibón



Señores
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
E. S. D.



Respetados Señores:

Por medio de la presente solicito el reconocimiento en calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIADOS, con NIT: 830.110.607-1, ubicado en la Carrera 81 B No. 19B 80 a nombre de LUIS JAVIER MALDONADO MACHET, con C.C. No.79.292.885 de Bogotá, para lo cual anexo:

1. Acta de elección de Consejo de Administración
2. Acta de nombramiento para el cargo de Administrador y Representante legal por el Consejo de Administración de la Copropiedad.
3. Carta de aceptación del nombramiento para el cargo de Administrador
4. Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del Representante Legal.

Respectuosamente,



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACION

Machet

LUIS JAVIER MALDONADO MACHET
C.C. 79.292.885 de Bogotá

Teléfono: 404-2150 - 3125490108

Correo: machet@portalmodos.com



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS P.11. N° 830 110 807-1 ADMON

Bogotá, Septiembre /2018.

Señores
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
E. S. D.

Alcaldía Local de Fontibon
Rad No 2016-092-010390-2
Fecha 08/09/2018 12:34:11 -> 12
CONJUNTO RESIDENCIAL PCA
093 - Grupo de Gestión Jurídico Fontibon



Respetados Señores:

Por medio de la presente solicito renovación de la Representación Legal en calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS, con NIT: 830.110.807-1, ubicado en la Carrera 81 B No. 19 B 80 a nombre de LUIS JAVIER MALDONADO MACHET, identificado con la C.C.No.79.292.885 de Bogotá, para lo cual anexo:

- 1. Carta aceptación de cargo de Administrador
- 2. Copia de la Representación Legal actual
- 3. Copia Acta Asamblea 2018
- 4. Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del Representante Legal

Cordialmente,

(Handwritten signature)



Portal de Modelia Dos
ADMINISTRACION

LUIS JAVIER MALDONADO MACHET
C.C.No.79.292.885 de Bogotá
4042358
3202727217

Bogotá D.C., 30 de Julio de 2016

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
Nit. 830.110.807-1

DEBE A:

LUIS JAVIER MALDONADO M.
C.C. 79.292.885 de Bogotá

Por concepto de Servicios de administración de propiedad horizontal del mes de julio de 2016.

LA SUMA DE: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (2.300.000.00).

De acuerdo al Artículo 329 del Estatuto Tributario declaro que el 100% de mis ingresos provienen de la actividad de Administración de propiedad horizontal, como independiente.

Cordialmente,


LUIS JAVIER MALDONADO M.
C.C. 79.292.885 de Bogotá

MALDONADO MACHET LUIS JAVIER

\$2.000.000,00

DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MIL

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELA DOS

Nº: 830.110.807-1

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 3030

Bogotá D.C., Junio 25 de 2015

CC HONORARIOS ADMINISTRACION 1-30 JULIO

Concepto	Debito	Credito
CC HONORARIOS ADMINISTRACION 1-30 JULIO	2.300.000,00	
72220005 - MALDONADO MACHET LUIS JAVIER		2.300.000,00
Sumatoria	2.300.000,00	2.300.000,00

0112951 Banco
79.222.885

 CONTADOR
 COMPROBADO
 RECIBIDO

 QUIEN
 FIRMA Y SELLO RECIBIDO
 C.C. 8.411.792.924

Maldonado
Proprietario

Bogotá D.C., 30 de agosto de 2016

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
NIT. 830.110.807-1**

DEBE A:

**LUIS JAVIER MALDONADO M.
C.C. 79.292.885 de Bogotá**

Por concepto de Servicios de administración de propiedad horizontal del mes de agosto de 2016.

LA SUMA DE: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (2.300.000.00).

De acuerdo al Artículo 329 del Estatuto Tributario declaro que el 100% de mis ingresos provienen de la actividad de Administración de propiedad horizontal, como independiente.

Cordialmente,


**LUIS JAVIER MALDONADO M.
C.C. 79.292.885 de Bogotá**

55

2016 8 24 \$2.300.000,00

MALDONADO MACHET LUIS JAVIER
DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ML.

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
Nit: 830.110.807-1

COMPROBANTE DE EGRESO

No. 3917

Fecha: Bogotá D.C., Agosto 24 de 2016

Por: CC HONORARIOS ADMINISTRACION 1-30 AGOSTO

Concepto	Debitos	Creditos
CC HONORARIOS ADMINISTRACION 1-30 AGOSTO	2.300.000,00	
74202533 * MALDONADO MACHET LUIS JAVIER		2.300.000,00
Sumas iguales	2.300.000,00	2.300.000,00

0312873 Banco
79.202.835

Firma Apoderados 277

 REVISADO
 CONTABILIZADO
 APROBADO


 FIRMA Y SELLO RECIBIDO
 CC 0017 79202835

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 07/31/2017
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304
LA SUMA DE: UN MILLON DE PESOS M/L

RECIBO DE CAJA No. 71994

VALOR: \$1,000,000

POR CONCEPTO DE: ADM DIC/14, ADM ENE/15, ADM FEB/15, ADM MAR/15, ADM ABR/15, ADM MAY/15,
ADM JUN/15, ADM JUL/15, ADM AGO/15

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2014.ADMINISTRACION	21281	27,800.00
13050501	ENE/2015.ADMINISTRACION	21773	128,000.00
13050501	FEB/2015.ADMINISTRACION	22265	128,000.00
13050501	MAR/2015.ADMINISTRACION	22757	128,000.00
13050501	ABR/2015.ADMINISTRACION	23249	128,000.00
13050501	MAY/2015.ADMINISTRACION	23741	128,000.00
13050501	JUN/2015.ADMINISTRACION	24233	128,000.00
13050501	JUL/2015.ADMINISTRACION	24725	128,000.00
13050501	AGO/2015.ADMINISTRACION	25217	76,400.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA	1,000,000.00	



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN

56

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 09/06/2017

RECIBO DE CAJA No. 72580

RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA

NIT: 6.304

VALOR: \$337.750

LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM AGO/15, ADM SEP/15, ADM OCT/15, ADM NOV/15

CHEQUE: BANCO: Q CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	AGO/2015.ADMINISTRACION	25217	51,600.00
13050501	SEP/2015.ADMINISTRACION	25709	128,000.00
13050501	OCT/2015.ADMINISTRACION	26201	128,000.00
13050501	NOV/2015.ADMINISTRACION	26893	30,150.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		

337,750.00



Portal de Modelia Dos ADMINISTRACIÓN

Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 10/08/2017
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304
LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 73042

VALOR: \$335.000

POR CONCEPTO DE: ADM NOV/15, ADM DIC/15, ADM OCT/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE		DEBITOS	CREDITOS
13050501	NOV/2015.ADMINISTRACION	26693		97,850.00
13050501	DIC/2015.ADMINISTRACION	27185		99,150.00
13050501	BAN CIE/ 0	38009		145,000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		7,000.00	
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		335,000.00	



Portal de
Modelia Do
ADMINISTRACIÓN

Firma y Sello

57

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 11/03/2017

RECIBO DE CAJA No. 73417

RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA

NIT: 6.304

VALOR: \$335.000

LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/L

POR CONCEPTO DE: ADM DIC/15, ADM ENE/16, ADM FEB/16, ADM NOV/17

CHEQUE: _____ BANCO: 0 CUENTA: _____

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2015.ADMINISTRACION	27185	28.850.00
13050501	ENE/2016.ADMINISTRACION	27677	137.000.00
13050501	FEB/2016.ADMINISTRACION	28169	31.150.00
13050501	CIE/ 0	38501	145.000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		7.000.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		335.000.00



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN

Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 12/05/2017

RECIBO DE CAJA No. 73862

RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA

NIT: 6.304

VALOR: \$325.000

LA SUMA DE: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: ADM FEB/16, ADM MAR/16, ADM DIC/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	FEB/2016.ADMINISTRACION	28169	105.850.00
13050501	BAN CIE/ 0	28661	81.150.00
13050501	DIC/2017.ADMINISTRACION	38993	145.000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		

7.000.00
325.000.00



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN

Firma y Sello

58

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 01/04/2018

RECIBO DE CAJA No. 74298

RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA

NIT: 6.304

VALOR: \$315.000

LA SUMA DE: TRESCIENTOS QUINCE MIL PESOS MIL

POR CONCEPTO DE: ADM MAR/16, ADM ABR/16, ADM ENE/18

CHEQUE: BANCO: _0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAR/2016.ADMINISTRACION	28661	55,850.00
13050501	CIE/ 0	29153	116,150.00
13050501	ENE/2018.ADMINISTRACION	39485	151,000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		8,000.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		315,000.00



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN

Firma y Selo

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 02/06/2018 RECIBO DE CAJA No. 74768
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304 VALOR: \$330.000
LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/L

FOR CONCEPTO DE: ADM ABR/16, ADM MAY/16, ADM JUN/16, ADM FEB/18

CHEQUE: BANCO: Q CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ABR/2016.ADMINISTRACION	29153	20,850.00
13050501	MAY/2016.ADMINISTRACION	29645	137,000.00
13050501	JUN/2016.ADMINISTRACION	30137	29,150.00
13050501	FEB/2018.ADMINISTRACION	39977	151,000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		8,000.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA	330,000.00	



Portal de
Modelia Dos

Firma y SELLO ADMINISTRACIÓN

59

**CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
EXTRACTO**

Desde: 06/01/2016 Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 10:56:25 AM

Código:		6304 Nombre: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA/				
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				2,709,000
S	30137 06/01/2016	Facturación Junio /2016	30,137	137,000		2,846,000
I	68141 06/21/2016	Sep/2014.administracion	19,605		20,400	2,825,600
S	30629 07/01/2016	Facturación Julio /2016	30,629	137,000		2,962,600
I	66513 07/12/2016	Sep/2014.administracion	19,805		101,600	2,861,000
I	66513 07/12/2016	Oct/2014.administracion	20,297		122,000	2,739,000
I	66513 07/12/2016	Nov/2014.administracion	20,789		122,000	2,617,000
I	66513 07/12/2016	Dic/2014.administracion	21,281		94,400	2,522,600
S	31121 08/01/2016	Facturación Agosto /2016	31,121	137,000		2,659,600
S	31813 09/01/2016	Facturación Septiembre /2016	31,813	137,000		2,796,600
S	32105 10/01/2016	Facturación Octubre /2016	32,105	137,000		2,933,600
S	32597 11/01/2016	Facturación Noviembre /2016	32,597	137,000		3,070,600
S	33089 12/01/2016	Facturación Diciembre /2016	33,089	137,000		3,207,600
S	33581 01/01/2017	Facturación Enero /2017	33,581	145,000		3,353,600
S	34073 02/01/2017	Facturación Febrero /2017	34,073	145,000		3,498,600
S	34565 03/01/2017	Facturación Marzo /2017	34,565	145,000		3,643,600
S	35057 04/01/2017	Facturación Abril /2017	35,057	145,000		3,788,600
S	35549 05/05/2017	Facturación Mayo /2017	35,549	145,000		3,933,600
S	36041 06/01/2017	Facturación Junio /2017	36,041	145,000		4,078,600
S	36533 07/01/2017	Facturación Julio /2017	36,533	145,000		4,223,600
I	71994 07/31/2017	Dic/2014.administracion	21,281		27,600	4,196,000
I	71994 07/31/2017	Ene/2015.administracion	21,773		128,000	4,068,000
I	71994 07/31/2017	Feb/2015.administracion	22,265		128,000	3,940,000
I	71994 07/31/2017	Mar/2015.administracion	22,757		128,000	3,812,000
I	71994 07/31/2017	Abr/2015.administracion	23,249		128,000	3,684,000
I	71994 07/31/2017	May/2015.administracion	23,741		128,000	3,556,000
I	71994 07/31/2017	Jun/2015.administracion	24,233		128,000	3,428,000
I	71994 07/31/2017	Jul/2015.administracion	24,725		128,000	3,300,000
I	71994 07/31/2017	Ago/2015.administracion	25,217		76,400	3,223,600
S	37025 08/01/2017	Facturación Agosto /2017	37,025	145,000		3,368,600
S	37517 09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	37,517	145,000		3,513,600
I	72580 09/06/2017	Ago/2015.administracion	25,217		51,600	3,462,000
I	72580 09/06/2017	Sep/2015.administracion	25,709		128,000	3,334,000
I	72580 09/06/2017	Oct/2015.administracion	26,201		128,000	3,206,000
I	72580 09/06/2017	Nov/2015.administracion	26,693		30,150	3,175,850
S	38009 10/01/2017	Facturación Octubre /2017	38,009	145,000		3,320,850
I	73042 10/06/2017	Nov/2015.administracion	26,693		97,850	3,223,000
I	73042 10/06/2017	Dic/2015.administracion	27,185		99,150	3,123,850
I	73042 10/06/2017	Ban Cie/ 0	38,009		145,000	2,978,850
S	38501 11/01/2017	Facturación Noviembre /2017	38,501	145,000		3,123,850
I	73417 11/03/2017	Dic/2015.administracion	27,185		28,850	3,095,000
I	73417 11/03/2017	Ene/2016.administracion	27,677		137,000	2,958,000
I	73417 11/03/2017	Feb/2016.administracion	28,169		31,150	2,926,850
I	73417 11/03/2017	Cie/ 0	38,501		145,000	2,781,850
S	38993 12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	38,993	145,000		2,926,850
I	73862 12/05/2017	Feb/2016.administracion	28,169		105,850	2,821,000
I	73862 12/05/2017	Ban Cie/ 0	28,661		81,150	2,739,850
I	73862 12/05/2017	Dic/2017.administracion	38,993		145,000	2,594,850

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

EXTRACTO

Desde: 06/01/2018 Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 10:56:25 AM

Código:	6304		Nombre:	MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA/			
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo	
S	39485	01/01/2018	Facturación Enero /2018	39,485	151,000		2,745,850
I	74298	01/04/2018	Mar/2016.administracion	28,681		55,850	2,690,000
I	74298	01/04/2018	Cie/ 0	29,163		118,150	2,573,850
I	74298	01/04/2018	Ene/2018.administracion	39,485		151,000	2,422,850
S	39977	02/01/2018	Facturación Febrero /2018	39,977	151,000		2,573,850
I	74768	02/06/2018	Abr/2016.administracion	29,153		20,850	2,553,000
I	74768	02/06/2018	May/2016.administracion	29,645		137,000	2,416,000
I	74768	02/06/2018	Jun/2016.administracion	30,137		29,150	2,386,850
I	74788	02/06/2018	Feb/2018.administracion	39,977		151,000	2,235,850
S	40469	03/01/2018	Facturación Marzo /2018	40,469	151,000		2,386,850
S	40981	04/01/2018	Facturación Abril /2018	40,981	151,000		2,537,850
S	41453	05/01/2018	Facturación Mayo /2018	41,453	151,000		2,688,850
S	41945	06/01/2018	Facturación Junio /2018	41,945	151,000		2,839,850
S	42437	07/01/2018	Facturación Julio /2018	42,437	151,000		2,990,850
S	42929	08/01/2018	Facturación Agosto /2018	42,929	151,000		3,141,850
S	43421	09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	43,421	151,000		3,292,850
S	43913	10/01/2018	Facturación Octubre /2018	43,913	151,000		3,443,850
S	44405	11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	44,405	151,000		3,594,850
S	44898	12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	44,898	151,000		3,745,850
S	45391	01/01/2019	Facturación Enero /2019	45,391	156,000		3,801,850
S	45884	02/01/2019	Facturación Febrero /2019	45,884	156,000		4,057,850
S	46377	03/01/2019	Facturación Marzo /2019	46,377	156,000		4,213,850
S	46870	04/01/2019	Facturación Abril /2019	46,870	160,000		4,373,850
S	47363	05/01/2019	Facturación Mayo /2019	47,363	160,000		4,533,850
S	47855	06/01/2019	Facturación Junio /2019	47,855	160,000		4,693,850
S	48347	07/01/2019	Facturación Julio /2019	48,347	160,000		4,853,850
S	48840	08/01/2019	Facturación Agosto /2019	48,840	160,000		5,013,850
S	49333	09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	49,333	160,000		5,173,850
S	49826	10/01/2019	Facturación Octubre /2019	49,826	160,000		5,333,850
S	50311	11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	50,311	160,000		5,493,850
S	51790	12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	51,790	160,000		5,653,850
S	53319	01/01/2020	Facturación Enero /2020	53,319	166,000		5,819,850
I	85372	01/03/2020	Jun/2016.administracion	30,137		107,850	5,712,000
S	53812	02/01/2020	Facturación Febrero /2020	53,812	166,000		5,878,000
I	86441	02/04/2020	Jul/2018.administracion	30,629		137,000	5,741,000
S	54305	03/01/2020	Facturación Marzo /2020	54,305	166,000		5,907,000
I	86914	03/04/2020	Ago/2016.administracion	31,121		137,000	5,770,000
S	55290	04/01/2020	Facturación Abril /2020	55,290	166,000		5,936,000
S	55783	05/01/2020	Facturación Mayo /2020	55,783	168,000		6,102,000
S	56277	06/01/2020	Facturación Junio /2020	56,277	168,000		6,268,000
I	88248	06/10/2020	Sep/2016.administracion	31,613		121,920	6,146,080
I	88249	06/10/2020	Sep/2016.administracion	31,613		15,080	6,131,000
S	56770	07/01/2020	Facturación Julio /2020	56,770	168,000		6,297,000
I	88698	07/08/2020	Oct/2016.administracion	32,105		2,000	6,295,000
I	88698	07/08/2020	Jul/2020.administracion	56,770		168,000	6,129,000
S	57263	08/01/2020	Facturación Agosto /2020	57,263	168,000		6,295,000
I	89290	08/09/2020	Oct/2016.administracion	32,105		121,920	6,173,080
S	57756	09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	57,756	166,000		6,339,080
I	89790	09/02/2020	Oct/2016.administracion	32,105		2,000	6,337,080
I	89790	09/02/2020	Sep/2020.administracion	57,756		166,000	6,171,080

60

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
EXTRACTO

Desde: 06/01/2016

Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 10:56:25 AM

Código:	6304		Nombre:	MONTROYA VARGAS SONIA PATRICIA/		
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	58249	10/01/2020	Facturación Octubre /2020	58,249	166,000	6,337,080
I	90264	10/02/2020	Oct/2016.administracion	32,105		6,326,000
I	90264	10/02/2020	Nov/2016.administracion	32,597		6,205,640
S	58742	11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	58,742	166,000	6,371,640
I	90771	11/04/2020	Nov/2016.administracion	32,597		6,355,000
I	90771	11/04/2020	Dic/2016.administracion	33,089		6,218,000
S	59235	12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	59,235	166,000	6,384,000
S	59726	01/01/2021	Facturación Enero /2021	59,726	169,000	<u>6,553,000</u>

Intereses De Mora (13050502)

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
		Saldo Inicial				149,200
I	66141	06/21/2016	Oct/2014.intereses De Mora	20,287	2,600	146,600
I	66141	06/21/2016	Dic/2014.intereses De Mora	21,281	19,900	126,700
I	66141	06/21/2016	Jul/2015.intereses De Mora	24,725	29,300	97,400
I	66141	06/21/2016	Dic/2015.intereses De Mora	27,165	44,200	53,200
I	66141	06/21/2016	Feb/2016.intereses De Mora	28,169	53,200	0
S	36533	07/01/2017	Facturación Julio /2017	36,533	112,200	112,200
S	37025	08/01/2017	Facturación Agosto /2017	37,025	88,600	200,800
S	37517	09/01/2017	Facturación Septiembre /2017	37,517	92,600	293,400
S	38009	10/01/2017	Facturación Octubre /2017	38,009	83,800	377,200
M	1290	10/01/2017	Jul/2017.intereses De Mora	38,533	112,200	265,000
M	1290	10/01/2017	Ago/2017.intereses De Mora	37,025	88,600	176,400
M	1290	10/01/2017	Sep/2017.intereses De Mora	37,517	92,600	63,600
M	1290	10/01/2017	Oct/2017.intereses De Mora	38,009	83,800	0
S	38993	12/01/2017	Facturación Diciembre /2017	38,993	73,400	73,400
M	1314	01/01/2018	Dic/2017.intereses De Mora	38,993	73,400	0
M	1314	01/01/2018	Ene/2018.intereses De Mora	39,465	68,500	-68,500
S	40469	03/01/2018	Facturación Marzo /2018	40,469	57,700	-10,800
S	40961	04/01/2018	Facturación Abril /2018	40,961	61,100	50,300
S	41453	05/01/2018	Facturación Mayo /2018	41,453	64,700	115,000
S	41945	06/01/2018	Facturación Junio /2018	41,945	68,200	183,200
S	42437	07/01/2018	Facturación Julio /2018	42,437	71,000	254,200
S	42929	08/01/2018	Facturación Agosto /2018	42,929	74,500	328,700
S	43421	09/01/2018	Facturación Septiembre /2018	43,421	78,200	406,900
S	43913	10/01/2018	Facturación Octubre /2018	43,913	82,000	488,900
S	44405	11/01/2018	Facturación Noviembre /2018	44,405	85,800	574,700
S	44898	12/01/2018	Facturación Diciembre /2018	44,898	89,500	664,200
S	45391	01/01/2019	Acuerdo \$93,300/2.49% Facturación Enero /2019	45,391		664,200
S	45884	02/01/2019	Acuerdo \$97,200/2.49% Facturación Febrero	45,884		664,200
S	46377	03/01/2019	Acuerdo \$124,200/3.06% Facturación Marzo	46,377		664,200
S	46870	04/01/2019	Acuerdo \$128,900/3.08% Facturación Abril /2019	46,870		664,200
S	47363	05/01/2019	Acuerdo \$97,400/2.23% Facturación Mayo /2019	47,363		664,200
S	47855	06/01/2019	Acuerdo \$100,800/2.22% Facturación Junio	47,855		664,200
S	48347	07/01/2019	Acuerdo \$104,300/2.22% Facturación Julio /2019	48,347		664,200
S	48840	08/01/2019	Acuerdo \$104,000/2.14% Facturación Agosto	48,840		664,200
S	49333	09/01/2019	Acuerdo \$107,400/2.14% Facturación Septiembre	49,333		664,200
S	49826	10/01/2019	Acuerdo \$109,800/2.12% Facturación Octubre	49,826		664,200
S	50811	11/01/2019	Acuerdo \$112,800/2.12% Facturación Noviembre	50,811		664,200
S	51790	12/01/2019	Acuerdo \$115,500/2.10% Facturación Diciembre	51,790		664,200

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
EXTRACTO

Desde: 06/01/2016 Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 10:56:25 AM

Código: 6304 Nombre: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	53319 01/01/2020	Acuerdo \$118,100/2.09% Facturación Enero	53,319			664,200
S	53612 02/01/2020	Acuerdo \$121,000/2.12% Facturación Febrero	53,812			664,200
S	54305 03/01/2020	Acuerdo \$123,300/2.15% Facturación Marzo	54,305			664,200
S	55290 04/01/2020	Acuerdo \$123,700/2.14% Facturación Abril /2020	55,290			664,200
S	58277 06/01/2020	Acuerdo \$123,500/2.02% Facturación Junio	58,277			664,200
S	56770 07/01/2020	Acuerdo \$124,100/2.02% Facturación Julio /2020	56,770			664,200
S	57263 08/01/2020	Acuerdo \$125,100/2.04% Facturación Agosto	57,263			664,200
S	57756 09/01/2020	Acuerdo \$126,400/2.05% Facturación Septiembre	57,756			664,200
S	58249 10/01/2020	Acuerdo \$124,700/2.02% Facturación Octubre	58,249			664,200
S	58742 11/01/2020	Acuerdo \$123,900/2.00% Facturación Noviembre	58,742			664,200
S	59235 12/01/2020	Acuerdo \$121,700/1.98% Facturación Diciembre	59,235			664,200
S	59728 01/01/2021	Acuerdo \$124,000/1.94% Facturación Enero	59,728			664,200

Extraordinaria (13050504)

		Saldo Inicial				0
S	50319 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	50,319	292,239		292,239
S	51303 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	51,303	292,239		584,478
S	52282 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	52,282	292,200		876,678
M	1466 12/30/2019	Ext Oct/19	50,319		292,239	584,439
M	1466 12/30/2019	Ext Nov/19	51,303		292,239	292,200
M	1466 12/30/2019	Ext Dic/19	52,282		292,200	0
S	52626 01/01/2020	Anulado \$0.00	52,826			0
S	54798 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	54,798	2,392,098		2,392,098
I	88212 06/10/2020	Mar/2020.extraordinaria	54,798		100,000	1,292,098
I	88731 07/08/2020	Mar/2020.extraordinaria	54,798		800,000	392,098
I	90752 11/04/2020	Mar/2020.extraordinaria	54,798		120,000	272,098

Retroactivo Admon (13050505)

		Saldo Inicial				0
S	46870 04/01/2019	Facturación Abril /2019	46,870	12,000		12,000

Sanciones Y Recargos (13050508)

		Saldo Inicial				128,000
I	66141 06/21/2016	May/2015.sanciones Y Recargos	23,741		128,000	0

Honorarios Proceso Ejecutivo (13050514)

		Saldo Inicial				0
Z	2470 11/07/2016	Anticipos Inicio Procesos Judiciales	44,405	250,000		250,000

Interes De Mora (83952509)

		Saldo Inicial				508,700
S	30137 06/01/2016	2.46% Facturación Junio /2016	30,137	66,600		573,300
I	66141 06/21/2016	Int Dic/14	20,769		17,100	558,200
I	66141 06/21/2016	Ene/2015.interes De Mora	21,773		11,400	544,800
I	66141 06/21/2016	Feb/2015.interes De Mora	22,265		14,400	530,400
I	66141 06/21/2016	Mar/2015.interes De Mora	22,757		17,400	513,000
I	66141 06/21/2016	Abr/2015.interes De Mora	23,249		20,300	492,700

01

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
EXTRACTO

Desde: 06/01/2016

Hasta: 01/31/2021

01/27/2021 10:56:25 AM

Código:		6304 Nombre: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA/					
Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo	
I	66141	06/21/2016	May/2015.interes De Mora	23,741		23,300	469,400
I	66141	06/21/2016	Jun/2015.interes De Mora	24,233		26,300	443,100
I	66141	06/21/2016	Ago/2015.interes De Mora	25,217		32,300	410,800
I	66141	06/21/2016	Sep/2015.interes De Mora	25,709		35,300	375,500
I	66141	06/21/2016	Oct/2015.interes De Mora	26,201		38,200	337,300
I	66141	06/21/2016	Nov/2015.interes De Mora	26,693		41,200	296,100
I	66141	06/21/2016	Ene/2016.interes De Mora	27,677		49,800	246,300
I	66141	06/21/2016	Marr/2016.interes De Mora	28,661		56,500	169,800
I	66141	06/21/2016	Abr/2016.interes De Mora	29,153		59,900	129,900
I	66141	06/21/2016	May/2016.interes De Mora	29,645		63,300	66,600
I	66141	06/21/2016	Jun/2016.interes De Mora	30,137		66,600	0
I	66141	06/21/2016	Int Jul/16	30,629		73,100	-73,100
S	30629	07/01/2016	2.57% Facturación Julio /2016	30,829	73,100		0
S	31121	08/01/2016	2.57% Facturación Agosto /2016	31,121	64,800		64,800
S	31613	09/01/2016	2.57% Facturación Septiembre /2016	31,613	68,300		133,100
S	32105	10/01/2016	2.57% Facturación Octubre /2016	32,105	71,800		204,900
S	32597	11/01/2016	2.75% Facturación Noviembre /2016	32,597	80,600		265,500
S	33089	12/01/2016	2.75% Facturación Diciembre /2016	33,089	84,400		369,900
S	33581	01/01/2017	2.75% Facturación Enero /2017	33,581	88,200		458,100
S	34073	02/01/2017	2.79% Facturación Febrero /2017	34,073	93,800		551,700
S	34565	03/01/2017	2.79% Facturación Marzo /2017	34,565	97,600		649,300
S	35057	04/01/2017	2.79% Facturación Abril /2017	35,057	101,700		751,000
S	35549	05/05/2017	2.79% Facturación Mayo /2017	35,549	105,700		856,700
S	36041	06/01/2017	2.79% Facturación Junio /2017	36,041	109,700		966,400
I	85372	01/03/2020	Ago/2016.interes De Mora	31,121		23,590	942,810
I	86441	02/04/2020	Ago/2016.interes De Mora	31,121		23,000	919,810
I	86914	03/04/2020	Ago/2016.interes De Mora	31,121		18,210	901,600
I	86914	03/04/2020	Sep/2016.interes De Mora	31,613		4,790	896,810
I	88249	06/10/2020	Sep/2016.interes De Mora	31,613		63,510	833,300
I	88249	06/10/2020	Oct/2016.interes De Mora	32,105		43,330	789,970
I	90771	11/04/2020	Oct/2016.interes De Mora	32,105		6,360	783,610
I	91232	12/02/2020	Oct/2016.interes De Mora	32,105		22,110	761,500
I	91232	12/02/2020	Nov/2016.interes De Mora	32,597		80,600	680,900
I	91232	12/02/2020	Dic/2016.interes De Mora	33,089		57,260	623,610
Saldo Total ...						8,374,908	

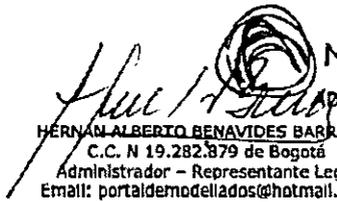
SEÑOR:
JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA D. C.
E. S. D.

Referencia: PODER - INCIDENTE DE TACHA DE FALSEDAD - 2019-1642

HERNAN ALBERTO BENAVIDES BARRAZA mayor de edad vecino domiciliado y residente en esta ciudad identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma; en mi calidad de representante legal CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS(2) - PROPIEDAD HORIZONTAL, con domicilio en Bogotá D.C. copropiedad distinguida con el Nit 830.110.807-1 por medio del presente escrito me permito manifestar que conliero poder especial, amplio y suficiente al Doctor CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL persona mayor de edad, residente en la ciudad de Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía N. 1.030.588.647 de Bogotá, titular y portador de la tarjeta profesional de Abogado N. 261.358 expedida por el honorable C. S de la J; para que interponga **INCIDENTE DE TACHA DE FALSEDAD** respecto del documento aportado en la contestación de la demandada y denominado PAZ Y SALVO, documento de fecha 22 Agosto de 2016 y suscrito por CARLOS ALVAREZ GOMEZ y obrante a folio 36 C1 lo anterior de acuerdo a inconsistencias presentadas entre la información del documento y los registros administrativos y contables de la copropiedad.

Mi apoderado de igual manera queda facultado para recibir, transigir, conciliar, sustituir, reasumir, desistir, solicitar, aportar y practicar pruebas, interrogatorios, interrogatorios a testigos, etc. Y además de todas aquellas que la ley le otorga y que son inherentes al presente mandato.

Atentamente,


Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN
HERNAN ALBERTO BENAVIDES BARRAZA.
C.C. N 19.282.879 de Bogotá
Administrador - Representante Legal
Email: portaldemodellados@hotmail.com

Acepto,


CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
C.C. No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P. No. 261.358 del C S de la J.
Email: juridico@saccartera.com
crojas.juridico@gmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS- P.H.
Nit. 830.110.807-1

Bogotá, Febrero 8 de 2021

Doctor:
Cristian Andrés Rojas Rangel
Abogado Conjunto Residencial Portal de Modelia 2 P-h

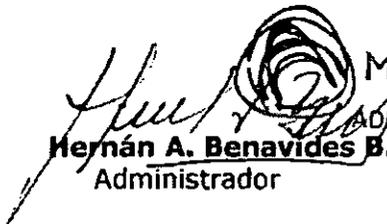
Respetado Dr. Rojas

Atendiendo su solicitud para constatar la autenticidad del paz y salvo correspondiente al apartamento 6-304 entregado el día 22 de agosto del año 2016 y firmado por el señor Carlos Álvarez Gómez, al respecto nos permitimos informarle que una vez consultados nuestros archivos contables y administrativos podemos certificar que el señor Carlos Álvarez Gómez **NUNCA** actuó como administrador y representante legal del conjunto. Por esta razón esta Administración desconoce y considera que el documento que usted nos refiere es apócrifo

Para demostrar que la persona que actuaba como administrador y representante legal para esa fecha **NO** era el señor Carlos Álvarez Gómez nos remitimos a los archivos contables y administrativos de la copropiedad para constatar que la persona que actuó como administrador y representante legal para esa época fue el señor **Luis Javier Maldonado Machet** identificado con cédula de ciudadanía No. 79.292.885 de Bogotá.

Por lo anterior le solicito en nombre de este Conjunto Residencial iniciar el trámite correspondiente para que el juzgado conozca de esta situación, por lo anterior anexo los documentos referenciados debidamente escaneados.

Cordialmente;


Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACIÓN
Hernán A. Benavides B.
Administrador

Carrera 81 B No. 19B-80 Tel. 4042358
portaldemodeliados@hotmail.com



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS P.H. No. 830.110.807-1 ADMON

Bogotá, Marzo de 2016

Alcaldía Local de Fontibón

Rad No 2016-092-003093-2

Fecha: 16/03/2016 14:09:06 -> 2016
(OCM) CONJUNTO RESIDENCIAL DOS
022 - Grupo de Gestión Jurídica Foránea



Señores
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
E. S. D.



Respetados Señores:

Por medio de la presente solicito el reconocimiento en calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS, con NIT: 830.110.807-1, ubicado en la Carrera 81 B No. 19B 80 a nombre de LUIS JAVIER MALDONADO MACHET, con C.C. No.79.292.885 de Bogotá, para lo cual anexo:

1. Acta de elección de Consejo de Administración
2. Acta de nombramiento para el cargo de Administrador y Representante legal por el Consejo de Administración de la Copropiedad.
3. Carta de aceptación del nombramiento para el cargo de Administrador
4. Fotocopia de la Cedula de Ciudadanía del Representante Legal.

Cordialmente,



Portal de
Modelia Dos
ADMINISTRACION

LUIS JAVIER MALDONADO MACHET
C.C. No. 79.292.885 de Bogotá

8125400100



CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS P. II NIT 830.110.807-1 ADMIN

Bogotá, Septiembre /2016

Señores
ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
E. S. D.

Alcalde Local de Fontibon

Rad No 2016-092-010390-2

Fecha 08/09/2016 12:34:11 -12

(DEM) CONJUNTO RESIDENCIAL PCA

099 - Grupo de Gestión Jurídica Fontibon



Respetados Señores:

Por medio de la presente solicito renovación de la Representación Legal en calidad de Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS, con NIT: 830.110.807-1, ubicado en la Carrera 81 B No. 19 B 80 a nombre de LUIS JAVIER MALDONADO MACHET, identificado con la C.C.No.79.292.885 de Bogotá, para lo cual anexo:

1. Carta aceptación de cargo de Administrador
2. Copia de la Representación Legal actual
3. Copia Acta Asamblea 2018
4. Fotocopia de Cédula de Ciudadanía del Representante Legal

Cordialmente,

LUIS JAVIER MALDONADO MACHET
C.C.No.79.292.885 de Bogotá
TEL 4042358
TEL 3202727217



Portal de Modelia Dos
ADMINISTRACION

BY

SEÑOR:
JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR No. 2019-1642.
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS (2)
PROPIEDAD HORIZONTAL.
DEMANDADO: SONIA PATRICIA MONTOYA VARGAS.

CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL, actuando como apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso del epígrafe y encontrándome en el término legal conforme al art 443 del C.G.P por medio del presente escrito procedo a descorrer el traslado otorgado de las excepciones propuestas por la pasiva de la siguiente forma:

EN CUANTO AL COBRO DE LO NO DEBIDO.

La parte demandada apoya la excepción COBRO DE LO NO DEBIDO predicando el pago de algunas de las obligaciones que aquí se pretenden, más exactamente los meses de Junio, julio y agosto de 2016.- con sustento del aparente paz y salvo de fecha 22 de Agosto de 2016 firmado por el Sr. CARLOS ALVAREZ GOMEZ.

Pero la anterior afirmación no corresponde con la realidad pues la Administración del Conjunto Residencial pone en conocimiento que el Señor CARLOS ALVAREZ GOMEZ persona que suscribe el documento "PAZ Y SALVO" que aquí se aporta *"NUNCA actuó como administrador y representante legal del conjunto"*.

Y al mismo tiempo señala que el representante legal y administrador para la fecha en que se expidió el documento PAZ Y SALVO era el Señor LUIS JAVIER MALDONADO MACHET" para lo cual aporta dos comunicaciones radicadas ante la alcaldía local de Fontibón.

La primera con radicado 2016-092-003093-2 del 16 de marzo de 2016 y en donde se solicita el reconocimiento como administrador y representante legal del Conjunto Residencial y una segunda comunicación de fecha 4 de Septiembre de 2016 con radicado 2016-092-010390-2 también frente a la alcaldía local y en donde se hace la misma solicitud.

En consecuencia y por no estar de acuerdo con la manifestado por la pasiva, la parte demandante tacha de falso el documento presentado como prueba y denominado PAZ Y SALVO.

De igual forma se observa según extracto de cuenta que al mes de Agosto de 2016 el inmueble propiedad de la demandada presenta un saldo por cancelar en administración de dos millones seiscientos cincuenta y nueve mil seiscientos pesos (\$2.659.600) e intereses moratorios de sesenta y cuatro mil ochocientos pesos (\$64.800) para una obligación vencida al mes de Agosto de 2016 de dos millones setecientos veinticuatro mil cuatrocientos pesos (\$2.724.400) conforme lo indica el extracto de cuenta del inmueble 6-304 remitido por la Administración del Conjunto Residencial Portal de Modelia Dos P-h.

EN CUANTO AL PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION.

Respecto a la excepción de PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION refiere la Dra. RIVERA que la demandante no ha tenido en cuenta abonos efectuados por valor de dos millones novecientos setenta y siete mil setecientos cincuenta pesos (\$2.977.750) a favor de su representada.

Por el contrario, pongo en conocimiento del despacho los recibos de caja números 71994-72580-73042-73417-73862-74298 y 74768 que sustentan los abonos reclamados por dos millones novecientos setenta y siete mil setecientos cincuenta pesos (\$2.977.750) los cuales se aplicaron al inmueble de la demandada como se observa claramente

Como es bien sabido, los abonos efectuados por el extremo demandado se han aplicado de acuerdo a lo reglado en el artículo 1653 del Código Civil, el cual claramente indica que en primer lugar se aplicará a intereses moratorios, y luego al capital más vencido, por lo que no es de recibo la postura del extremo ejecutado cuando indica que determinados pagos corresponden a determinados meses en mora.

Dado que los comprobantes de consignación aportados al plenario no son plenamente legibles, y la forma en cómo se digitalizo la contestación de la demanda no es la más óptima, me permito aportar cada uno de los recibos de caja que han sido expedidos a los abonos que relaciona la ejecutada en su escrito de contestación, los cuales corresponderán por el valor del abono.



CHEQUE:	BANCO:	C/CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2014 ADMINISTRACION	21261	21773	27,600.00
13050501	ENE/2015 ADMINISTRACION	21773	22265	128,000.00
13050501	FEB/2016 ADMINISTRACION	22265	22757	128,000.00
13050501	MAR/2015 ADMINISTRACION	22757	23249	128,000.00
13050501	ABR/2015 ADMINISTRACION	23249	23741	128,000.00
13050501	MAY/2015 ADMINISTRACION	23741	24233	128,000.00
13050501	JUN/2015 ADMINISTRACION	24233	24725	128,000.00
13050501	JUL/2015 ADMINISTRACION	24725	25217	128,000.00
11100501	6304 - MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA			76,400.00
			1,000,000.00	

FECHA: 07/31/2017
 RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA
 RECIBO DE CASH No. 71994
 VALOR: \$1,000,000
 LA SUMA DE: UN MILLON DE PESOS ML.
 POR CONCEPTO DE: ADM D/C/14, ADM ENE/15, ADM FEB/16, ADM MAR/15, ADM ABR/15, ADM MAY/15, ADM JUN/15, ADM JUL/15, ADM AGO/15

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
 NIT 830.110 807-1



CHEQUE:	BANCO:	C/CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2014 ADMINISTRACION	21261	21773	27,600.00
13050501	ENE/2015 ADMINISTRACION	21773	22265	128,000.00
13050501	FEB/2016 ADMINISTRACION	22265	22757	128,000.00
13050501	MAR/2015 ADMINISTRACION	22757	23249	128,000.00
13050501	ABR/2015 ADMINISTRACION	23249	23741	128,000.00
13050501	MAY/2015 ADMINISTRACION	23741	24233	128,000.00
13050501	JUN/2015 ADMINISTRACION	24233	24725	128,000.00
13050501	JUL/2015 ADMINISTRACION	24725	25217	128,000.00
11100501	6304 - MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA			76,400.00
			1,000,000.00	

FECHA: 07/31/2017
 RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA
 RECIBO DE CASH No. 71994
 VALOR: \$1,000,000
 LA SUMA DE: UN MILLON DE PESOS ML.
 POR CONCEPTO DE: ADM D/C/14, ADM ENE/15, ADM FEB/16, ADM MAR/15, ADM ABR/15, ADM MAY/15, ADM JUN/15, ADM JUL/15, ADM AGO/15

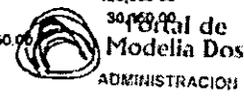
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
 NIT 830.110 807-1

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
NIT 830.110.807-1

FECHA: 08/06/2017 RECIBO DE CAJA No. 72580
 RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
 NIT: 6.394 VALOR: \$337.750
 LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS MIL.
 POR CONCEPTO DE: ADM AGO/15, ADM SEP/15, ADM OCT/15, ADM NOV/15

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	AGO/2015.ADMINISTRACION	25217	51,600.00
13050501	SEP/2015.ADMINISTRACION	25709	128,000.00
13050501	OCT/2015 ADMINSTRACION	26201	128,000.00
13050501	NOV/2015.ADMINISTRACION	26593	30,650.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		337,750.00



Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
NIT 830.110.807-1

FECHA: 10/06/2017 RECIBO DE CAJA No. 73042
 RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
 NIT: 6.394 VALOR: \$335.000
 LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MIL.
 POR CONCEPTO DE: ADM NOV/15, ADM DIC/15, ADM OCT/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	NOV/2015.ADMINISTRACION	26593	97,850.00
13050501	DIC/2015.ADMINISTRACION	27185	99,150.00
13050501	BAN CIE/ 0	38009	145,000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		7,000.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		335,000.00



Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS
NIT 830.110.807-1

FECHA: 11/03/2017 RECIBO DE CAJA No. 73417
 RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
 NIT: 6.394 VALOR: \$335.000
 LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MIL.
 POR CONCEPTO DE: ADM DIC/15, ADM ENE/16, ADM FEB/16, ADM NOV/17

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2015.ADMINISTRACION	27185	28,850.00
13050501	ENE/2016.ADMINISTRACION	27677	137,000.00
13050501	FEB/2016.ADMINISTRACION	28169	31,150.00
13050501	CIE/ 0	38501	145,000.00
417501	6304 * DESCUENTO P.PAGO		7,000.00
11100501	6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA		335,000.00



Firma y Sello

103

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 12/05/2017 RECIBO DE CAJA No. 73882
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304 VALOR: \$325.000
LA SUMA DE: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MIL
POR CONCEPTO DE: ADM FEB/18, ADM MAR/18, ADM DIC/17

Table with columns: CODIGO, DETALLE, DEBITOS, CREDITOS. Rows include FEB/2018 ADMINISTRACION, BAN CIE/ 0, DIC/2017 ADMINISTRACION, 6304 * DESCUENTO P.PAGO, 6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA.

Portal de Modelia Dos ADMINISTRACION
Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830 110 807-1

FECHA: 01/04/2018 RECIBO DE CAJA No. 74298
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304 VALOR: \$315.000
LA SUMA DE: TRESCIENTOS QUINCE MIL PESOS MIL
POR CONCEPTO DE: ADM MAR/18, ADM ABR/18, ADM ENF/18

Table with columns: CODIGO, DETALLE, DEBITOS, CREDITOS. Rows include MAR/2018 ADMINISTRACION, CIE/ 0, ENF/2018 ADMINISTRACION, 6304 * DESCUENTO P.PAGO, 6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA.

Portal de Modelia Dos ADMINISTRACION
Firma y Sello

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA DOS

NIT 830.110.807-1

FECHA: 02/06/2018 RECIBO DE CAJA No. 74768
RECIBI DE: MONTOYA VARGAS SONIA PATRICIA
NIT: 6.304 VALOR: \$330.000
LA SUMA DE: TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MIL
POR CONCEPTO DE: ADM ABR/18, ADM MAY/18, ADM JUN/18, ADM FEB/18

Table with columns: CODIGO, DETALLE, DEBITOS, CREDITOS. Rows include ABR/2018 ADMINISTRACION, MAY/2018 ADMINISTRACION, JUN/2018 ADMINISTRACION, FEB/2018 ADMINISTRACION, 6304 * DESCUENTO P.PAGO, 6304 * MONTOYA VARGAS SONIA PATRIA.

Portal de Modelia Dos ADMINISTRACION
Firma y Sello

En razón a los argumentos expuestos en el presente escrito, es evidente que las excepciones de COBRO DE LO NO DEBIDO y PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION propuestas por el extremo ejecutado no están llamadas a prosperar y por ende han de ser declaradas como no probadas en la sentencia que ponga fin al presente litigio.

PRUEBAS

Para que sean tenidas en cuenta por su despacho en el momento procesal oportuno y como sustento del presente escrito, me permito aportar:

1. Comunicado del 8 de febrero de 2021 suscrito por el Sr. HERNAN BENAVIDEZ, Administrador y Representante Legal del Conjunto Residencial Portal de Modelía Dos (2) P-h, en donde tacha de falso el PAZ Y SALVO aportado por la demandada y el cual pretende hacer valer en la presente acción.
2. Oficio radicado # 2016-092-003093-2 del 16 de marzo de 2016 en donde se solicita el reconocimiento del Señor LUIS JAVIER MALDONADO MACHET como administrador y representante legal del Conjunto Residencial
3. Oficio # 2016-092-010390-2 radicado el 4 de Septiembre de 2016 frente a la alcaldía local y en donde se solicita el reconocimiento del Señor LUIS JAVIER MALDONADO MACHET como administrador y representante legal del Conjunto Residencial
4. Extracto de cuenta que corresponde al apartamento 6-304 propiedad de SONIA PATRICIA MONTOYA VARGAS impreso por la copropiedad demandante en donde se observan que los pagos reclamados en las excepciones presentadas fueron tenidos en cuenta y abonados a favor del inmueble de la demandada de acuerdo con los RECIBOS DE CAJA números 71994-72580-73042-73417-73862-74298 y 74768.
5. Recibo de Caja # 71994 del 31 de Julio de 2017 por \$ 1.000.000
6. Recibo de Caja # 72580 del 6 de Septiembre de 2017 por \$ 337.750
7. Recibo de Caja # 73042 del 6 de Octubre de 2017 por \$ 335.000
8. Recibo de Caja # 73417 del 3 de Noviembre de 2017 por \$ 335.000
9. Recibo de Caja # 73862 del 5 de Diciembre de 2017 por \$ 325.000

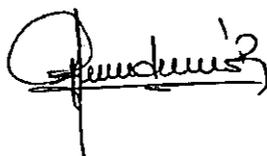
6

10. Recibo de Caja # 74298 del 4 de Enero de 2018 por \$ 315.000

11. Recibo de Caja # 74768 del 6 de Febrero de 2018 por \$ 330.000

Conforme a lo anterior Sr. JUEZ me permito descorrer el traslado de las excepciones propuestas por el extremo pasivo.

Atentamente,



CRISTIAN ANDRES ROJAS RANGEL
C. C No. 1.030.588.647 de Bogotá
T.P No. 261.358 del Honorable C. S de la J



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE NOVIEMBRE 7 DE 2019)

Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286

Correo electrónico: cmpj71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

11 de enero de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 14 de enero de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 25 de abril de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. 22 de mayo de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 12 de septiembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. 16 de agosto de 2019 no corrieron términos el Edificio fue impedido el ingreso por los abogados litigantes por daño en los ascensores. 03 de octubre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 02 de octubre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 21 de noviembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. 27 de noviembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. 22 de noviembre de 2019 no corrieron términos se ordenó el cierre del Edificio a la 1.00P.M. por disturbios y problemas de orden público. 04 de diciembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. Acuerdo PCSJA 20-11517 no corren términos entre el 16 y 20 de marzo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11521 no corren términos entre el 21 de marzo de 2020 y de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11526 no corren términos entre el 4 y 12 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11532 no corren términos entre el 13 y 26 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11546 no corren términos entre el 27 de abril de 2020 y 10 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11549 no corren términos entre el 11 de mayo de 2020 y 24 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11556 no corren términos entre el 25 de mayo de 2020 y 8 de junio de 2020, por prevención del Covid 19. Comunicado de Prensa Consejo Superior de la Judicatura no corren términos entre el 9 de junio de 2020 y 30 de junio de 2020. El consejo Seccional de la Judicatura mediante Circular CSJBTC20-68 del 25 de junio de 2020, establece turnos de medio tiempo para el ingreso del 20% del personal a las sedes judiciales. Acuerdo PCSJA 2011581 a partir del 1 de julio de 2020 se reanudan términos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular CSJBTC 20-80 del 12 de julio de 2020, ordena atender a los usuarios de la justicia virtualmente. Acuerdo PCSJA 20-11597 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 16 y 31 de julio de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11614 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 10 y -21 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11622 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 1 y 15 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11629 Restricción ingreso entre el 16 y 30 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 21-1 del 9 de enero de 2021 Restricción Ingreso entre del 40% del personal. Acuerdo PCSJA 20-11517 no corren términos entre el 16 y 20 de marzo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11521 no corren términos entre el 21 de marzo de 2020 y de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11526 no corren términos entre el 4 y 12 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11532 no corren términos entre el 13 y 26 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11546 no corren términos entre el 27 de abril de 2020 y 10 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11549 no corren términos entre el 11 de mayo de 2020 y 24 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11556 no corren términos entre el 25 de mayo de 2020 y 8 de junio de 2020, por prevención del Covid 19. Comunicado de Prensa Consejo Superior de la Judicatura no corren términos entre el 9 de junio de 2020 y 30 de junio de 2020. El consejo Seccional de la Judicatura mediante Circular CSJBTC20-68 del 25 de junio de 2020, establece turnos de medio tiempo para el ingreso del 20% del personal a las sedes judiciales. Acuerdo PCSJA 2011581 a partir del 1 de julio de 2020 se reanudan términos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular CSJBTC 20-80 del 12 de julio de 2020, ordena atender a los usuarios de la justicia virtualmente. Acuerdo PCSJA 20-11597 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 16 y 31 de julio de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11614 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 10 y -21 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11622 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el hasta el 31 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11623 del 28 de agosto de 2020 restricción ingreso a las sedes judiciales entre el 1 y 15 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11629 Restricción ingreso entre el 16 y 30 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11671 del 6 de noviembre de 2020 Restricción Ingreso entre del 50% del personal. Vacancia Judicial 19 de diciembre de 2020 hasta 11 enero 2021 (no corren términos). Acuerdo PCSJA 21-1 del 9 de enero de 2021 Restricción ingreso entre del 40% del personal. Febrero 19 de 2021 Acuerdo CSJBTA21-12 no corren términos por fallas de luz.

01 DE MARZO DE 2021.- AL DESPACHO.- Vencido el término de traslado de las excepciones, se recibió oportuno pronunciamiento.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

Secretario

Pecg