



**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-
11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE
NOVIEMBRE 7 DE 2019)**

Bogotá D.C., 9 de julio de 2021
Ejecutivo N° 2020-1009

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 90, 91, 422 y 430 del C. G. del P., el Juzgado DISPONE:

Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MINIMA CUANTÍA** en favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, y en contra de **NATALIA IBETT SANCHEZ TAFUR**, por las siguientes cantidades y conceptos contenidos en el pagare No. 52734375, aportado como base de la acción.

1. Por la suma de **\$9.333.453.06**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de ejecución.

2. Por los intereses de mora a la tasa del 12.82% efectivo anual, sobre el capital anterior, liquidados desde el 25 de noviembre de 2020, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, sin que en ningún momento sobrepase los límites previstos para los créditos de vivienda al tenor de lo previsto en los artículos 19 y 28 parágrafo, de la ley 546 de 1999.

3. Por la suma de **\$700.142.16**, por concepto de cuotas vencidas correspondientes a los meses de enero a noviembre de 2020, discriminadas en las pretensiones del libelo.

| CUOTAS VENCIDAS | VALOR |
|-------------------------|----------------------|
| 5 de enero de 2020 | 60.498,78 |
| 5 de febrero de 2020 | 61.109,98 |
| 5 de marzo de 2020 | 61.727,35 |
| 5 de abril de 2020 | 62.350,96 |
| 5 de mayo de 2020 | 62.980,87 |
| 5 de junio de 2020 | 63.617,14 |
| 5 de julio de 2020 | 64.259,84 |
| 5 de agosto de 2020 | 64.909,04 |
| 5 de septiembre de 2020 | 65.564,79 |
| 5 de octubre de 2020 | 66.227,17 |
| 5 de noviembre de 2020 | 66.896,24 |
| TOTAL | \$ 700.142,16 |

4. Por los intereses de mora liquidados a la tasa del 12.82% efectivo anual, sobre el capital de cada una de las cuotas vencidas y no pagadas, liquidados desde que cada prestación se hizo exigible hasta que se efectúe el pago total de la obligación, sin que en ningún momento sobrepase los



**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-
11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE
NOVIEMBRE 7 DE 2019)**

límites previstos para los créditos de vivienda al tenor de los previsto en los artículos 19 y 28 parágrafo, de la ley 546 de 1999.

5. Por la suma de **\$1.080.368.66**, por concepto de intereses de plazo de los meses de enero a noviembre de 2020.

| INTERESES DE PLAZO | VALOR |
|-------------------------|------------------------|
| 5 de enero de 2020 | 101.365,84 |
| 5 de febrero de 2020 | 100.754,64 |
| 5 de marzo de 2020 | 100.137,27 |
| 5 de abril de 2020 | 99.513,66 |
| 5 de mayo de 2020 | 98.883,75 |
| 5 de junio de 2020 | 98.247,48 |
| 5 de julio de 2020 | 97.604,78 |
| 5 de agosto de 2020 | 96.955,58 |
| 5 de septiembre de 2020 | 96.299,83 |
| 5 de octubre de 2020 | 95.637,45 |
| 5 de noviembre de 2020 | 94.968,38 |
| TOTAL | \$ 1.080.368,66 |

6. Por la suma de **\$72.745.53**, por concepto de seguros causados respecto de los meses de enero a noviembre de 2020.

| SEGUROS | VALOR |
|-------------------------|---------------------|
| 5 de enero de 2020 | 7.285,53 |
| 5 de febrero de 2020 | 7.320,86 |
| 5 de marzo de 2020 | 7.356,72 |
| 5 de abril de 2020 | 7.273,09 |
| 5 de mayo de 2020 | 7.290,47 |
| 5 de junio de 2020 | 5.969,78 |
| 5 de julio de 2020 | 6.003,15 |
| 5 de agosto de 2020 | 6.036,84 |
| 5 de septiembre de 2020 | 6.071,19 |
| 5 de octubre de 2020 | 6.106,05 |
| 5 de noviembre de 2020 | 6.031,85 |
| TOTAL | \$ 72.745,53 |

DECRÉTESE el EMBARGO del inmueble hipotecado base de la presente acción, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50S-842936 comunicando para tal efecto al señor Registrador de Instrumentos Públicos -Zona Sur -, a fin de que inscriba la medida, y expida a costa del interesado el certificado respectivo de que trata el artículo 593 numeral 1° del C. G.P. Acreditado se resolverá sobre el secuestro.



**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-
11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE
NOVIEMBRE 7 DE 2019)**

Sobre costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, según lo ordenan los artículos 91, 291 y 292 ibídem, previniéndole que dispone de diez (10) días para formular las defensas previstas en el artículo 467 numeral 3 ejúsdem.

Se reconoce personería a la abogada **DANYELA REYES GONZALEZ**, en los términos y para los fines del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE (1)

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO
JUEZ**

Juzgado 71 Civil Municipal y de Oralidad de Bogotá,
transformado en juzgado 53 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple de Bogotá

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.
029 hoy **12 de julio de 2021**, a las 8:00 A.M.

Pablo Emilio Cárdenas González
Secretario