

42

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018)

Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286

Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En cumplimiento a lo ordenado y de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 446 del C.G.P., la liquidación de crédito, Se fija en lista hoy **15 DE JUNIO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.** corriendo traslado a partir del día de mañana por tres (03) días.

Pablo Emilio Cárdenas González
Secretario

pecg

RV: proceso No. 11001400307120190062900 - EJECUTIVO DEL EDIFICIO ISTAMBUL P.H. CONTRA GLORIA DIAZ DE BONILLA - ACTUALIZACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO

Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 02/06/2021 21:40

Para: Leidys Soraida Olaya Cubillos <lolayac@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (990 KB)
48.pdf;

C-3

De: María Helena Contreras <henacontreraszambrano@gmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de junio de 2021 2:19 p. m.

Para: Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: proceso No. 11001400307120190062900 - EJECUTIVO DEL EDIFICIO ISTAMBUL P.H. CONTRA GLORIA DIAZ DE BONILLA - ACTUALIZACIÓN LIQUIDACION DEL CREDITO

Cordial saludo, en calidad de apoderada judicial de la parte actora, adjunto al presente correo actualización de la liquidación del crédito,

Atentamente,

Maria Helena Contreras Zambrano
C.C. No. 51.596.780
T.P. No. 81.718 del C.S.de la J.
Cel. 3133931693



Libre de virus. www.avast.com

MARIA HELENA CONTRERAS ZAMBRANO
ABOGADA
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE COLOMBIA
ESPECIALIZADA EN DERECHO PENAL
UNIVERSIDAD NACIONAL

1

SEÑOR
JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL
BOGOTA D.C.

REFERENCIA: PROCESO No. 11001400307120190062900 – EJECUTIVO
DEL EDIFICIO ISTAMBUL P.H. CONTRA GLORIA
DIAZ DE BONILLA.

ASUNTO : ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO.

Distinguido Juez.

En calidad de apoderada judicial de la parte actora, de manera respetuosa,
allego al despacho judicial ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACIÓN DEL
CREDITO, debidamente certificada por la administración del EDIFICIO
ISTAMBUL P.H.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,



MARIA HELENA CONTRERAS ZAMBRANO
C.C. No. 51.596.780
T.P. No. 81.718 del C.S. de la J.

EDIFICIO ISTAMBUL P.H.
NIT. 800.194.732-7
Carrera 7 G No. 146-70 Bogotá D.C.
Email: edistambul7@gmail.com

CERTIFICACION

En aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo SE CERTIFICA:

El propietario GLORIA DIAZ DE BONILLA con C.C. 41.557.207 del apartamento 610, ubicado en el EDIFICIO ISTAMBUL P.H., de la carrera 7 G No. 146-70, en la ciudad de Bogotá D.C.

DEBE
AL EDIFICIO ISTAMBUL PH
NIT. 800.194.732-7

POR CONCEPTO DE:

• CUOTAS DE ADMINISTRACION – EXPENSAS ORDINARIAS	\$ 28.326.000.00
• INTERESES CUOTAS ADMINISTRACION – EXPENSAS ORD.	\$ 17.167.000.00
• CUOTA EXTRARODINARIA	4.101.000.00
• INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 5.287.000.00
• MULTAS	224.500.00
• FONDO IMPREVISTOS	334.000.00
• COMPENSACION ECONOMICA	1.250.000.00
• GASTOS PROCESOS JURIDICOS	101.250.00
TOTAL	\$ 56.790.750.00

CONCEPTO QUE SE DISCRIMINA A CONTINUACION:

1.- Expensas ordinarias individualizadas una por una con el interés respectivo que es el legal vigente, conforme al establecido en el Código de Comercio y demás normas concordantes y de acuerdo a la liquidación adjunta debidamente firmada por contador público de la copropiedad.

1 

CUOTA DE ADMINISTRACION	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
Saldo mes de febrero de 2016	29/02/2016	34,000	44,000
Mes de marzo de 2016	31/03/2016	400,000	530,000
Mes de abril de 2016	30/04/2016	384,000	502,000
Mes de mayo de 2016	31/05/2016	396,000	509,000
Mes de junio de 2016	30/06/2016	396,000	500,000
Mes de julio de 2016	31/07/2016	396,000	492,000
Mes de agosto de 2016	31/08/2016	396,000	482,000
Mes de septiembre de 2016	30/09/2016	396,000	473,000
Mes de octubre de 2016	31/10/2016	396,000	464,000
Mes de noviembre de 2016	30/11/2016	396,000	454,000
Mes de diciembre de 2016	31/12/2016	396,000	445,000
Mes de enero de 2017	31/01/2017	424,000	466,000
Mes de febrero de 2017	28/02/2017	424,000	456,000
Mes de marzo de 2017	31/03/2017	424,000	447,000
Mes de abril de 2017	30/04/2017	424,000	437,000
Mes de mayo de 2017	31/05/2017	424,000	426,000
Mes de junio de 2017	30/06/2017	424,000	416,000
Mes de julio de 2017	31/07/2017	424,000	406,000
Mes de agosto de 2017	31/08/2017	424,000	396,000
Mes de septiembre de 2017	30/09/2017	424,000	385,000
Mes de octubre de 2017	31/10/2017	424,000	375,000
Mes de noviembre de 2017	30/11/2017	424,000	366,000
Mes de diciembre de 2017	31/12/2017	424,000	357,000
Mes de enero de 2018	31/01/2019	449,000	368,000
Mes de febrero de 2018	28/02/2018	449,000	358,000
Mes de marzo de 2018	31/03/2018	449,000	348,000
Mes de abril de 2018	30/04/2018	449,000	337,000
Mes de mayo de 2018	31/05/2018	449,000	327,000
Mes de junio de 2018	30/06/2018	449,000	317,000
Mes de julio de 2018	31/07/2018	449,000	307,000
Mes de agosto de 2018	31/08/2018	449,000	297,000

4

Mes de septiembre de 2018	30/09/2018	449,000	287,000
Mes de octubre de 2018	31/10/2018	449,000	277,000
Mes de noviembre de 2018	30/11/2018	449,000	267,000
Mes de diciembre de 2018	31/12/2018	449,000	257,000
Mes de enero de 2019	31/01/2019	476,000	262,000
Mes de febrero de 2019	28/02/2019	476,000	252,000
Mes de marzo de 2019	31/03/2019	476,000	242,000
			INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
CUOTA DE ADMINISTRACION	VENCIMIENTO	VALOR	
Mes de abril de 2019	30/04/2019	476,000	232,000
Mes de mayo de 2019	31/05/2019	476,000	221,000
Mes de junio de 2019	30/06/2019	476,000	211,000
Mes de julio de 2019	31/07/2019	476,000	201,000
Mes de agosto de 2019	31/08/2019	476,000	191,000
Mes de septiembre de 2019	30/09/2019	476,000	181,000
Mes de octubre de 2019	31/10/2019	476,000	171,000
Mes de noviembre de 2019	30/11/2019	476,000	161,000
Mes de diciembre de 2019	31/12/2019	476,000	151,000
Mes de enero de 2020	31/01/2020	505,000	148,000
Mes de febrero de 2020	28/02/2020	505,000	138,000
Mes de marzo de 2020	31/03/2020	505,000	128,000
Mes de abril de 2020	30/04/2020	505,000	88,000
Mes de mayo de 2020	31/05/2020	505,000	88,000
Mes de junio de 2020	30/06/2020	505,000	88,000
Mes de julio de 2020	31/07/2020	505,000	88,000
Mes de agosto de 2020	31/08/2020	505,000	79,000
Mes de septiembre de 2020	30/09/2020	505,000	69,000
Mes de octubre de 2020	31/10/2020	505,000	59,000
Mes de noviembre de 2020	30/11/2020	505,000	48,000
Mes de diciembre de 2020	31/12/2020	505,000	38,000
Mes de enero de 2021	31/01/2021	523,000	29,000

3 *over*

Mes de febrero de 2021	28/02/2021	523,000	19,000
Mes de marzo de 2021	31/03/2021	523,000	9,000
Mes de abril de 2021	30/04/2021	523,000	

2.- EXPENSAS EXTRAORDINARIAS

CUOTA EXTRAORDINARIA ORDENADA POR LA ASAMBLEA DE PROPIETARIOS EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 2015, ESTABLECIDA EN EL ACTA No.4 DEL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 2015

CUOTA EXTRAORDINARIA	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
aprobada en noviembre 28 de 2015	31/01/2016	4,101,000	5,287,000

MULTAS POR VALOR DE \$ 224.500.00 QUE CORRESPONDE A la inasistencia la asamblea general ordinaria de copropietarios de fecha 24 de marzo de 2018. Sin interés.

4.- FONDO DE IMPREVISTOS POR VALOR DE \$334.000.00, CONCEPTO QUE SE DISCRIMINA ASI:

FONDO DE IMPREVISTOS	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
Mes de abril de 2016	30/04/2016	16,000	Sin interés
Mes de mayo de 2016	31/05/2016	4,000	Sin interés
Mes de junio de 2016	30/06/2016	4,000	Sin interés
Mes de julio de 2016	31/07/2016	4,000	Sin interés
Mes de agosto de 2016	31/08/2016	4,000	Sin interés
Mes de septiembre de 2016	30/09/2016	4,000	Sin interés
Mes de octubre de 2016	31/10/2016	4,000	Sin interés
Mes de noviembre de 2016	30/11/2016	4,000	Sin interés
Mes de diciembre de 2016	31/12/2016	4,000	Sin interés
Mes de enero de 2017	31/01/2017	5,000	Sin interés
Mes de febrero de 2017	28/02/2017	5,000	Sin interés
Mes de marzo de 2017	31/03/2017	5,000	Sin interés

Handwritten signature

Mes de abril de 2017	30/04/2017	5,000	Sin interés
Mes de mayo de 2017	31/05/2017	5,000	Sin interés
Mes de junio de 2017	30/06/2017	5,000	Sin interés
Mes de julio de 2017	31/07/2017	5,000	Sin interés
Mes de agosto de 2017	31/08/2017	5,000	Sin interés

FONDO DE IMPREVISTOS	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
Mes de septiembre de 2017	30/09/2017	5,000	Sin interés
Mes de octubre de 2017	31/10/2017	5,000	Sin interés
Mes de noviembre de 2017	30/11/2017	5,000	Sin interés
Mes de diciembre de 2017	31/12/2017	5,000	Sin interés
Mes de enero de 2018	31/01/2019	5,300	Sin interés
Mes de febrero de 2018	28/02/2018	5,300	Sin interés
Mes de marzo de 2018	31/03/2018	5,300	Sin interés
Mes de abril de 2018	30/04/2018	5,300	Sin interés
Mes de mayo de 2018	31/05/2018	5,300	Sin interés
Mes de junio de 2018	30/06/2018	5,300	Sin interés
Mes de julio de 2018	31/07/2018	5,300	Sin interés
Mes de agosto de 2018	31/08/2018	5,300	Sin interés
Mes de septiembre de 2018	30/09/2018	5,300	Sin interés
Mes de octubre de 2018	31/10/2018	5,300	Sin interés
Mes de noviembre de 2018	30/11/2018	5,300	Sin interés
Mes de diciembre de 2018	31/12/2018	5,300	Sin interés
Mes de enero de 2019	31/01/2019	5,600	Sin interés
Mes de febrero de 2019	28/02/2019	5,600	Sin interés
Mes de marzo de 2019	31/03/2019	5,600	Sin interés
Mes de abril de 2019	30/04/2019	5,600	Sin interés
Mes de mayo de 2019	31/05/2019	5,600	Sin interés
Mes de junio de 2019	30/06/2019	5,600	Sin interés
Mes de julio de 2019	31/07/2019	5,600	Sin interés

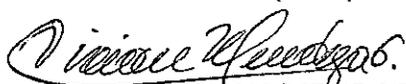
5 *over*

Mes de agosto de 2019	31/08/2019	5,600	Sin interés
Mes de septiembre de 2019	30/09/2019	5,600	Sin interés
Mes de octubre de 2019	31/10/2019	5,600	Sin interés
Mes de noviembre de 2019	30/11/2019	5,600	Sin interés
Mes de diciembre de 2019	31/12/2019	5,600	Sin interés
Mes de enero de 2020	31/01/2020	5,900	Sin interés
Mes de febrero de 2020	28/02/2020	5,900	Sin interés
Mes de marzo de 2020	31/03/2020	5,900	Sin interés
Mes de abril de 2020	30/04/2020	5,900	Sin interés
Mes de mayo de 2020	31/05/2020	5,900	Sin interés
Mes de junio de 2020	30/06/2020	5,900	Sin interés

FONDO DE IMPREVISTOS	VENCIMIENTO	VALOR	INTERESES AL 31 DE MARZO DE 2021
Mes de julio de 2020	31/07/2020	5,900	Sin interés
Mes de agosto de 2020	31/08/2020	5,900	Sin interés
Mes de septiembre de 2020	30/09/2020	5,900	Sin interés
Mes de octubre de 2020	31/10/2020	5,900	Sin interés
Mes de noviembre de 2020	30/11/2020	5,900	Sin interés
Mes de diciembre de 2020	31/12/2020	5,900	Sin interés
Mes de enero de 2021	31/01/2021	6,100	Sin interés
Mes de febrero de 2021	28/02/2021	6,100	Sin interés
Mes de marzo de 2021	31/03/2021	6,100	Sin interés
Mes de abril de 2021	30/04/2021	6,100	Sin interés
COMPENSACION ECONOMICA	VENCIMIENTO	VALOR	
Mes de abril de 2019	30/04/2019	50,000	
Mes de mayo de 2019	31/05/2019	50,000	
Mes de junio de 2019	30/06/2019	50,000	
Mes de julio de 2019	31/07/2019	50,000	
Mes de agosto de 2019	31/08/2019	50,000	

Mes de septiembre de 2019	30/09/2019	50,000
Mes de octubre de 2019	31/10/2019	50,000
Mes de noviembre de 2019	30/11/2019	50,000
Mes de diciembre de 2019	31/12/2019	50,000
Mes de enero de 2020	31/01/2020	50,000
Mes de febrero de 2020	28/02/2020	50,000
Mes de marzo de 2020	31/03/2020	50,000
Mes de abril de 2020	30/04/2020	50,000
Mes de mayo de 2020	31/05/2020	50,000
Mes de junio de 2020	30/06/2020	50,000
Mes de julio de 2020	31/07/2020	50,000
Mes de agosto de 2020	31/08/2020	50,000
Mes de septiembre de 2020	30/09/2020	50,000
COMPENSACION ECONOMICA	VENCIMIENTO	VALOR
Mes de octubre de 2020	31/10/2020	50,000
Mes de noviembre de 2020	30/11/2020	50,000
Mes de diciembre de 2020	31/12/2020	50,000
Mes de enero de 2021	31/01/2021	50,000
Mes de febrero de 2021	28/02/2021	50,000
Mes de marzo de 2021	31/03/2021	50,000
Mes de abril de 2021	30/04/2021	50,000

Esta certificación que presta mérito ejecutivo, se expide el día doce (12) de mayo de dos mil veintiunos (2021), en la ciudad de Bogotá D.C.



VIVIAN DE JESUS MENDOZA GALVIS
 45.441.969 Cartagena
 ADMINISTRADORA
 EDIFICIO ISTAMBUL P.H.
 NIT No. 800194732-7

- Anexos/ 1) Acta No. 4 del 28-11-2015
 2) Certificación contable de la copropiedad
 3) Copia de 39 cuentas de cobro