



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y**  
**ACUERDO PCSJA 19-11433 DE NOVIEMBRE 7 DE 2019)**

Bogotá D.C., 21 de mayo de 2021  
**Ejecutivo Singular N° 2020-0974**

Reunidos los requisitos legales y los establecidos en los artículos 82, 422 y siguientes del C.G del P., y Decreto 806 de 2020, el Despacho RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE MACARENA III P.H. contra CLEMENCIA GONZÁLEZ ALARCÓN y MARITZA SUAREZ GONZÁLEZ por las siguientes sumas de dinero:

1. DOS MILLONES CIENTO DIEZ MIL PESOS (\$2'110.000,00) por concepto de las cuotas ordinarias de administración causadas y no pagadas de octubre de 2017 a agosto de 2020, discriminadas en la certificación aportada como base de la ejecución.

2. DIEZ MIL PESOS (\$10.000,00) por concepto de la cuota extraordinaria de administración causada y no pagada de noviembre de 2018, discriminada en la certificación aportada como base de la ejecución.

3. CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$45.000,00) por concepto de sanción correspondiente al mes de mayo de 2018, discriminada en la certificación aportada como base de la ejecución.

4. CIENTO SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$177.500,00) por concepto de gastos legales de julio y agosto de 2020, discriminados en la certificación aportada como base de la ejecución.

5. De conformidad a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P., se libra mandamiento ejecutivo por el valor de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias que se causen durante el proceso, para que se paguen dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento,

siempre y cuando la actora acredite su exigibilidad aportando la certificación respectiva tal como lo dispone el artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

6. Por los intereses moratorios sobre los capitales relacionados en los numerales 1°, 2°, 3°, 4° y 5° que de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, certifique la Superintendencia Financiera, liquidados desde que se hizo exigible cada cuota y hasta cuando que se efectúe su pago.

Sobre costas se resolverá en oportunidad.

Concédase a la parte demandada el término de cinco (5) días para cancelar el crédito, conforme lo dispone el artículo 431 del C.G del P., ó diez (10) días para formular excepciones de acuerdo a lo previsto en artículo 442 Ibídem. Notifíquese de conformidad con los artículos 291 al 292 y 301 ejúsdem, o en su defecto, canon 8° del Decreto 806 de 2020, según sea el caso.

**Se requiere al extremo ejecutante para que conserve la custodia del original del título ejecutivo base de recaudo, el cual deberá ser presentado en el evento que se requiera.**

Se reconoce a la abogada Diana Victoria Reyes Ruiz como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE (2),**

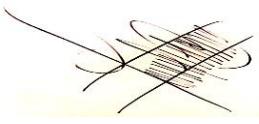


**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

R.R.

Juzgado 71 Civil Municipal y de Oralidad de Bogotá, transformado en juzgado 53 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

La presente providencia se notifica por anotación en estado No. 20 hoy 28 DE MAYO DE 2021, a las 8:00 A.M.



Pablo Emilio Cárdenas González  
Secretario