



**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)**

**Bogotá D.C., 9 de abril de 2021**  
**Ejecutivo N° 2020-0955**

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 90, 91, 422 y 430 del C. G. del P., el Juzgado, DISPONE:

Librar mandamiento de pago por vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor de **INMOBILIARIA J.V.R. LTDA**, y, en contra de **JEINER ENRIQUE VILLAFÑE MAESTRE y JOSÉ RAMÓN FRAGOZO TORRES**, por las siguientes cantidades y conceptos.

1. Por la suma de **\$8.093.252.00**, correspondiente a los cánones de arrendamiento causados en los meses de marzo a septiembre de 2020, discriminado en las pretensiones del libelo.

CANON VENCIDO	VALOR
5 de marzo de 2020	1.215.203,00
5 de abril de 2020	1.215.203,00
5 de mayo de 2020	1.215.203,00
5 de junio de 2020	1.215.203,00
5 de julio de 2020	1.215.203,00
5 de agosto de 2020	1.215.203,00
5 de septiembre de 2020	802.034,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8.093.252,00</b>

2. Por la suma de **\$2.460.406.00**, por concepto de sanción penal pactada en el contrato de arrendamiento báculo de la presente acción.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Súrtase la notificación del extremo pasivo, con observación de lo previsto en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, previniéndole que dispone cinco días (5) para pagar o diez (10) para excepcionar, los que corren simultáneamente.



**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)**

Se reconoce personería a la abogada **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, en los términos y para los fines del poder conferido por la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE (2)**

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO  
JUEZ**

Juzgado 71 Civil Municipal y de Oralidad de Bogotá,  
transformado en juzgado 53 de Pequeñas Causas y  
Competencia Múltiple de Bogotá

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**013** hoy **12 de abril de 2021**, a las 8:00 A.M.

Pablo Emilio Cárdenas González  
Secretario