



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE
OCTUBRE 12 DE 2018)

Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286

Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En cumplimiento a lo ordenado y de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 446 del C.G.P., la liquidación de crédito del **PROCESO 2019-01261**, Se fija en lista hoy **14 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.** corriendo traslado a partir del día de mañana por tres (03) días.

Pablo Emilio Cárdenas González
Secretario

pecg

Con sent 13-07.

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
ABOGADO

Señor(a)

**JUEZ(a) 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Transformado
transitoriamente en JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DE CONJUNTO
RESIDENCIAL LAUSANA- PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA LOS
SEÑORES LIBARDO MURILLO CUEVAS Y LIVIA LUCIA VALLEJO CASTILLO
Proceso: 2019/1261**

ASUNTO: Allegar Liquidación del crédito

WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS, mayor y vecino de esta ciudad identificado como aparece al pie de mi firma en mi calidad de apoderado judicial de la entidad demandante, comedidamente me permito allegar la liquidación del crédito en los términos ordenados por el Despacho.

Adjunto certificación de deuda, por cuenta de las cuotas de administración causadas a la fecha.

Fundamento lo solicitado en el artículo 446 del C.G.P.

Del (a) señor (a) Juez,



WILLIAM MAURICIO GAMBOA OSTOS
CC. 80.775.176
T.P. 169.676 del C.S.Jud

3103312533/3115401977
gambonvargas@ejecutivos.com

CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA -PROPIEDAD HORIZONTAL
LIQUIDACIÓN INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA ABRIL DE 2020 HASTA JUNIO DE 2020
APARTAMENTO 824

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUB TOTAL
1/05/2020	1/05/2020	1	18,19%	27,29%	27,29%	0,067%	62.233	62.233	42	41,55		62.274,55
2/05/2020	31/05/2020	30	18,19%	27,29%	27,29%	0,067%		62.233	1.247	1.288,09		63.521,09
1/06/2020	1/06/2020	1	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%		62.233	41	1.329,49		63.562,49
2/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%		62.233	1.201	2.530,32		64.763,32

TOTAL CAPITAL \$62.233,00

TOTAL INTERESES POR MORA \$2.530,32

--

CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA -PROPIEDAD HORIZONTAL
LIQUIDACIÓN INTERESES CUOTA EXTRAORDINARIA MAYO DE 2020 HASTA JUNIO DE 2020
APARTAMENTO 824

DESDE	HASTA	DÍAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	SUB TOTAL
1/06/2020	1/06/2020	1	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%	62.232	62.232	41	41,41		62.273,41
2/06/2020	30/06/2020	29	18,12%	27,18%	27,18%	0,067%		62.232	1.201	1.242,21		63.474,21
TOTAL CAPITAL			\$62.232,00									
TOTAL INTERESES POR MORA			\$1.242,21									

CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA P.H.
LIQUIDACION AL 30 DE JUNIO DE 2020
PROCESO No. 2018/1022
JUZGADO DOCE MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

DESDE	HASTA	DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MAXIMO	INTERES APLICADO	INTERES DIARIO APLICADO	CAPITAL	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERES MORA	SALDO INTERES MORA	ABONOS	CERCA ELECTRICA	CUOTA ASOSALUTRE	SUB TOTAL
1/10/2017	31/10/2017											4000		
1/11/2017	1/11/2017	1	20.96%	31.44%	31.44%	0.076%	214.900	214.900	163	163		4000		219.063
2/11/2017	30/11/2017	29	20.96%	31.44%	31.44%	0.076%		214.900	4.721	4.884				219.784
1/12/2017	1/12/2017	1	20.77%	31.16%	31.16%	0.075%	307.900	522.800	393	5.277		4000		532.077
2/12/2017	31/12/2017	30	20.77%	31.16%	31.16%	0.075%		522.800	11.787	17.064				539.854
1/01/2018	1/01/2018	1	20.69%	31.04%	31.04%	0.075%	326.100	848.900	636	17.699		4000		870.599
2/01/2018	31/01/2018	30	20.69%	31.04%	31.04%	0.075%		848.900	19.073	36.772				885.672
1/02/2018	1/02/2018	1	21.01%	31.52%	31.52%	0.076%	326.100	1.175.000	892	37.665		4000		1.216.665
2/02/2018	28/02/2018	27	21.01%	31.52%	31.52%	0.076%		1.175.000	24.085	61.750				1.236.750
1/03/2018	1/03/2018	1	20.68%	31.02%	31.02%	0.075%	326.100	1.501.100	1.124	62.873		4000		1.567.973
2/03/2018	31/03/2018	30	20.68%	31.02%	31.02%	0.075%		1.501.100	33.712	96.586				1.597.686
1/04/2018	1/04/2018	1	20.48%	30.72%	30.72%	0.074%	326.100	1.827.200	1.356	97.942		4000		1.929.142
2/04/2018	30/04/2018	29	20.48%	30.72%	30.72%	0.074%		1.827.200	39.328	137.270				1.964.470
1/05/2018	1/05/2018	1	20.44%	30.66%	30.66%	0.074%	326.100	2.153.300	1.595	138.865		4000		2.296.165
2/05/2018	31/05/2018	30	20.44%	30.66%	30.66%	0.074%		2.153.300	47.862	186.727				2.340.027
1/06/2018	1/06/2018	1	20.28%	30.42%	30.42%	0.074%	326.100	2.479.400	1.824	188.551		4000		2.671.951
2/06/2018	30/06/2018	29	20.28%	30.42%	30.42%	0.074%		2.479.400	52.903	241.454				2.720.854
1/07/2018	1/07/2018	1	20.03%	30.05%	30.05%	0.073%	326.100	2.805.500	2.042	243.495		4000		3.052.995
2/07/2018	31/07/2018	30	20.03%	30.05%	30.05%	0.073%		2.805.500	61.246	304.741				3.110.241
1/08/2018	1/08/2018	1	19.94%	29.91%	29.91%	0.072%	326.100	3.131.600	2.270	307.011		4000		3.442.611
2/08/2018	31/08/2018	30	19.94%	29.91%	29.91%	0.072%		3.131.600	68.092	375.103				3.506.703
1/09/2018	1/09/2018	1	19.81%	29.72%	29.72%	0.072%	326.100	3.457.700	2.492	377.595		4000		3.839.295
2/09/2018	30/09/2018	30	19.81%	29.72%	29.72%	0.072%		3.457.700	74.746	452.341				3.910.041
1/10/2018	1/10/2018	1	19.63%	29.45%	29.45%	0.071%	326.100	3.783.800	2.704	455.045		4000		4.242.845
2/10/2018	31/10/2018	30	19.63%	29.45%	29.45%	0.071%		3.783.800	81.133	536.178				4.319.978
1/11/2018	1/11/2018	1	19.49%	29.24%	29.24%	0.071%	326.100	4.109.900	2.919	539.097		4000		4.652.997
2/11/2018	30/11/2018	30	19.49%	29.24%	29.24%	0.071%		4.109.900	87.565	626.663				4.736.563
1/12/2018	1/12/2018	1	19.40%	29.10%	29.10%	0.071%	326.100	4.436.000	3.137	629.800		4000		5.069.800
2/12/2018	31/12/2018	31	19.40%	29.10%	29.10%	0.071%		4.436.000	97.261	727.061				5.163.061
1/01/2019	1/01/2019	1	19.16%	28.74%	28.74%	0.070%	346.000	4.782.000	3.345	730.406		4000		5.516.406
2/01/2019	31/01/2019	31	19.16%	28.74%	28.74%	0.070%		4.782.000	103.689	834.096				5.616.096
1/02/2019	1/02/2019	1	19.70%	29.55%	29.55%	0.072%	346.000	5.128.000	3.677	837.772		4000		5.969.772
2/02/2019	28/02/2019	27	19.70%	29.55%	29.55%	0.072%		5.128.000	99.275	937.047				6.065.047
1/03/2019	1/03/2019	1	19.37%	29.06%	29.06%	0.071%	346.000	5.474.000	3.866	940.913			4.400	6.419.313
2/03/2019	30/03/2019	29	19.37%	29.06%	29.06%	0.071%		5.474.000	112.122	1.053.035				6.527.035
1/04/2019	1/04/2019	1	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%	346.000	5.820.000	4.101	1.057.136			4.400	6.881.536
2/04/2019	30/04/2019	30	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%		5.820.000	123.036	1.180.172				7.000.172
1/05/2019	1/05/2019	1	19.34%	29.01%	29.01%	0.071%	346.000	6.166.000	4.349	1.184.521			4.400	7.354.921
2/05/2019	31/05/2019	30	19.34%	29.01%	29.01%	0.071%		6.166.000	130.470	1.314.991				7.480.991
1/06/2019	1/06/2019	1	19.30%	28.95%	28.95%	0.070%	346.000	6.512.000	4.585	1.319.576			4.400	7.835.976
2/06/2019	30/06/2019	29	19.30%	28.95%	28.95%	0.070%		6.512.000	132.953	1.452.529				7.964.529
1/07/2019	1/07/2019	1	19.28%	28.92%	28.92%	0.070%	346.000	6.858.000	4.824	1.457.352			4.400	8.319.752
2/07/2019	31/07/2019	30	19.28%	28.92%	28.92%	0.070%		6.858.000	144.711	1.602.063				8.460.063
1/08/2019	1/08/2019	1	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%	346.000	7.204.000	5.076	1.607.140			4.400	8.815.540
2/08/2019	31/08/2019	30	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%		7.204.000	152.293	1.759.433				8.963.433

1/09/2019	1/09/2019	1	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%	346,000	7,550,000	5,320	1,764,754		4,400	9,319,154
2/09/2019	30/09/2019	29	19.32%	28.98%	28.98%	0.070%		7,550,000	154,288	1,919,041			9,469,041
1/10/2019	1/10/2019	1	19.10%	28.65%	28.65%	0.070%	346,000	7,896,000	5,607	1,974,549		4,400	9,824,949
2/10/2019	31/10/2019	30	19.10%	28.65%	28.65%	0.070%		7,896,000	165,274	2,089,773			9,985,773
1/11/2019	1/11/2019	1	19.03%	28.55%	28.55%	0.070%	346,000	8,242,000	5,730	2,095,503		4,400	10,341,903
2/11/2019	30/11/2019	29	19.03%	28.55%	28.55%	0.070%		8,242,000	166,170	2,261,673			10,503,673
1/12/2019	1/12/2019	1	18.91%	28.37%	28.37%	0.069%	346,000	8,588,000	5,837	2,267,610		4,400	10,860,010
2/12/2019	31/12/2019	30	18.91%	28.37%	28.37%	0.069%		8,588,000	178,106	2,445,715			11,033,715
1/01/2020	1/01/2020	1	18.77%	28.16%	28.16%	0.069%	367,000	8,955,000	6,150	2,451,865		4,400	11,411,265
2/01/2020	31/01/2020	31	18.77%	28.16%	28.16%	0.070%		8,955,000	190,636	2,642,502			11,597,502
1/02/2020	1/02/2020	1	19.06%	28.59%	28.59%	0.070%	367,000	9,322,000	6,490	2,648,592		4,400	11,975,392
2/02/2020	28/02/2020	27	19.06%	28.59%	28.59%	0.070%		9,322,000	175,229	2,824,220			12,146,220
1/03/2020	1/03/2020	1	18.95%	28.43%	28.43%	0.069%	367,000	9,689,000	6,711	2,830,931		4,400	12,524,331
2/03/2020	30/03/2020	29	18.95%	28.43%	28.43%	0.069%		9,689,000	194,609	3,025,540			12,714,540
1/04/2020	1/04/2020	1	18.69%	28.04%	28.04%	0.068%	367,000	10,056,000	6,879	3,032,419		4,400	13,092,819
2/04/2020	30/04/2020	30	18.69%	28.04%	28.04%	0.068%		10,056,000	206,379	3,238,798			13,294,798
1/05/2020	1/05/2020	1	18.19%	27.29%	27.29%	0.067%	367,000	10,423,000	6,959	3,245,757		4,400	13,673,157
2/05/2020	31/05/2020	30	18.19%	27.29%	27.29%	0.067%		10,423,000	208,774	3,454,531			13,877,531
1/06/2020	1/06/2020	1	18.12%	27.18%	27.18%	0.067%	367,000	10,790,000	7,179	3,461,710		4,400	14,256,110
2/06/2020	30/06/2020	29	18.12%	27.18%	27.18%	0.067%		10,790,000	208,199	3,669,910			14,459,910

TOTAL CAPITAL	10,790,000
TOTAL INTERESES POR MORA	3,669,910
ASOSAUTRE	70,400
CERCA ELECTRICA	68,000
CUOTA EXTRA NOVIEMBRE 2019	2,080,000
INTERESES CUOTA EXTRA 2019	302,736
CUOTA EXTRA ABRIL 2020	62,233
INTERESES CUOTA EXTRA 2020	2,530
CUOTA EXTRA MAYO 2020	62,232
INTERESES CUOTA EXTRA 2020	1,242
GESTION DE COBRIO 2017 2018	277,370
TOTAL AL 30 DE JUNIO DE 2020	17,386,653

10

TOTAL CAPITAL	\$2.080.000,00
TOTAL INTERESES POR MORA	\$302.735,83



CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA

NIT 830.002.786-0

CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA - PROPIEDAD HORIZONTAL CERTIFICACIÓN DE CUENTA - APARTAMENTO 824

CERTIFICA

NANCY JEANNETHE RODRIGUEZ ACUÑA, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, de acuerdo a la certificación expedida por la Alcaldía Local de FONTIBON, identificado con el NIT. 830.002.786-0, ubicado en la Carrera 68 D No 24 B 48, de la localidad de FONTIBON de la ciudad de Bogotá D.C., se permite **CERTIFICAR** que los señores **LIBARDO MURILLO CUEVAS**, con cédula de ciudadanía No. 19.262.437 y **LIVIA LUCIA VALLEJO CASTILLO**, con cédula de ciudadanía No. 51.576.368, propietarios del inmueble ubicado en la **AK 68D 24B 60 AP 824 (DIRECCION CATASTRAL) y/o CARRERA 68 D 41-52 CONJUNTO RESIDENCIAL "LAUSANA" PROPIEDAD HORIZONTAL y/o CARRERA 68 D 41-48 APARTAMENTO 824. CONJUNTO RESIDENCIAL "LAUSANA" PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 50C-1371339, desde el mes de JULIO del año 2019 al mes de JUNIO del año 2020 adeudan la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$4.278.000)** por concepto de cuotas ordinarias de administración, más los intereses causados a la fecha del pago total de la obligación, la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE. (\$2.204.465)** por concepto de cuotas extraordinarias de administración, más los intereses causados a la fecha del pago total de la obligación, la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$54.600)** por cuotas de ASOSALITRE y la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$277.370)** por concepto de gestión de cobro, de conformidad con el Art. 29 de la ley 675 de 2001 así:

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2019 – 2020

CUOTAS DE ADMINISTRACION	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
jul-19	\$346.000	01 DE AGOSTO DE 2019
ago-19	\$346.000	01 DE SEPTIEMBRE DE 2019
sep-19	\$346.000	01 DE OCTUBRE DE 2019
oct-19	\$346.000	01 DE NOVIEMBRE DE 2019
nov-19	\$346.000	01 DE DICIEMBRE DE 2019
dic-19	\$346.000	01 DE ENERO DE 2020
ene-20	\$367.000	01 DE FEBRERO DE 2020
feb-20	\$367.000	01 DE MARZO DE 2020
mar-20	\$367.000	01 DE ABRIL DE 2020
abr-20	\$367.000	01 DE MAYO DE 2020
may-20	\$367.000	01 DE JUNIO DE 2020



CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA

N.T. 830007755-C

jun-20	\$367.000	01 DE JULIO DE 2020
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN	\$4.278.000	

CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2019 – 2020

CUOTA EXTRAORDINARIA	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
nov-19	\$2.080.000	01 DE DICIEMBRE DE 2019
abr-20	\$62.233	01 DE MAYO DE 2020
may-20	\$62.232	01 DE JUNIO DE 2020
TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA	\$2.204.465	

MAS LOS INTERESES DE MORA QUE SE CAUSEN SOBRE EL CAPITAL DE CADA UNA DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS, LIQUIDADOS DESDE LA FECHA DE EXIGIBILIDAD DE CADA UNA DE LAS CUOTAS, A LA TASA EQUIVALENTE A UNA Y MEDIA VECES EL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE, HASTA EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

APORTES ASOSALITRE AÑO 2019 – 2020

CUOTA ASOSALITRE	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
jul-19	\$4.400	1 DE AGOSTO DE 2019
ago-19	\$4.400	01 DE SEPTIEMBRE DE 2019
sep-19	\$4.400	01 DE OCTUBRE DE 2019
oct-19	\$4.400	01 DE NOVIEMBRE DE 2019
nov-19	\$4.400	01 DE DICIEMBRE DE 2019
díc-19	\$4.400	01 DE ENERO DE 2020
ene-20	\$4.700	01 DE FEBRERO DE 2020
feb-20	\$4.700	01 DE MARZO DE 2020
mar-20	\$4.700	01 DE ABRIL DE 2020
abr-20	\$4.700	01 DE MAYO DE 2020
may-20	\$4.700	01 DE JUNIO DE 2020
jun-20	\$4.700	01 DE JULIO DE 2020
TOTAL APORTES ASOSALITRE	\$54.600	



CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA

N.T. 830002786-0

COSTOS DE GESTIÓN DE COBRO AÑO 2019 - 2020

GESTION DE COBRO	VALOR	FECHA DE EXIGIBILIDAD
sep-19	\$238.400	01 DE OCTUBRE DE 2019
dic-19	\$38.970	01 DE ENERO DE 2020
TOTAL GESTIÓN DE COBRO	\$277.370	

De conformidad con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, este certificado constituye título ejecutivo contentivo de la obligación a cargo de los deudores.

Para constancia de lo anterior se firma en Bogotá al primer (01) día del mes de julio de 2020.

Cordialmente,

NANCY JEANNETTE RODRIGUEZ ACUÑA

Cédula de ciudadanía No. 51.794.326

Representante Legal

CONJUNTO RESIDENCIAL LAUSANA – PROPIEDAD HORIZONTAL