



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE
OCTUBRE 12 DE 2018)

Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286

Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO 2

En cumplimiento a lo ordenado y de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 446 del C.G.P., la liquidación de crédito del PROCESO 2019-00375, Se fija en lista hoy **16 DE JULIO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.** corriendo traslado a partir del día de mañana por tres (03) días.

Pablo Emilio Cárdenas González
Secretario

pecg

EL SUSCRITO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL MOLINO DE LA ABADIA II - PH

CERTIFICA

Que los señores LUIS ALBERTO DÍAZ DEL VASTO Y MYRIAM AZALIA ALEMAN SANCHEZ identificado con la c.c. No. 19,193,599 Y C.C. 41,573,119 respectivamente, propietarios del Apartamento 504 del interior 3 del CONJUNTO RESIDENCIAL EL MOLINO DE LA ABADIA II - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Carrera 98 No. 23 H 59 (direccion catastral) de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. identificado con el numero de matricula inmobiliaria 50C-1108729, adeuda a la administración a la fecha del mes de mayo del año 2020 la suma de SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUARENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$6'247,045,00) por concepto de cuotas de administración e intereses de mora y cuotas por otros conceptos, como se discrimina a continuación:

CUOTA CORRESPONDIENTE	FECHA DE EXIGIBILIDAD	CONCEPTO	VALOR UNITARIO DE CAPITAL	VALOR ACUMULADO DE CAPITAL	Días	Tasa de interes	Interes de mora	Vr.Acumulado de intereses
oct-16	01/11/2016	Saldo Cuota de Administracion	\$ 3.340,00	\$ 3.340	31			
nov-16	01/12/2016	Cuota de Administracion	\$ 117.000,00	\$ 120.340	30	32,99%	3.263,03	3.263
dic-16	01/01/2017	Cuota de Administracion	\$ 117.000,00	\$ 237.340	31	32,99%	6.650,01	9.913
ene-17	01/02/2017	Cuota de Administracion	\$ 117.000,00	\$ 354.340	31	33,51%	10.084,71	19.998
feb-17	01/03/2017	Cuota de Administracion	\$ 117.000,00	\$ 471.340	28	33,51%	12.116,41	32.114
mar-17	01/04/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 596.340	31	33,51%	16.972,16	49.086
abr-17	01/05/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 721.340	30	33,50%	19.861,55	68.948
may-17	01/06/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 846.340	31	33,50%	24.080,11	93.028
jun-17	01/07/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 971.340	30	33,50%	26.745,12	119.773
jul-17	01/08/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.096.340	31	32,97%	30.699,62	150.473
ago-17	01/09/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.221.340	31	32,97%	34.199,86	184.673
sep-17	01/10/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.346.340	30	32,97%	36.483,97	221.157
oct-17	01/11/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.471.340	31	31,72%	39.638,30	260.795
nov-17	01/12/2017	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.596.340	30	31,72%	41.618,55	302.413
dic-17	01/01/2018	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.721.340	31	31,72%	46.373,37	348.787
ene-18	01/02/2018	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.846.340	31	31,04%	48.674,58	397.461
feb-18	01/03/2018	Cuota de Administracion	\$ 125.000,00	\$ 1.971.340	28	31,52%	47.666,46	445.128
mar-18	01/04/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.101.340	31	31,02%	55.361,39	500.489
abr-18	01/05/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.231.340	30	30,72%	56.370,81	556.829
may-18	01/06/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.361.340	31	30,66%	61.489,29	618.318
jun-18	01/07/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.491.340	30	30,42%	62.290,33	680.609
jul-18	01/08/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.621.340	31	30,05%	66.901,62	747.510
ago-18	01/09/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.751.340	31	29,91%	69.892,33	817.403
sep-18	01/10/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 2.881.340	30	29,72%	70.383,64	887.786
oct-18	01/11/2018	Cuota de Administracion	\$ 130.000,00	\$ 3.011.340	31	29,45%	75.320,63	963.107

Carlos Alberto Mesa López
Abogado

CONJUNTO RESIDENCIAL
EL MOLINO DE LA ABADIA II
NIT. 800.120.571



nov-18	01/12/2018	Cuota de Administracion	\$	130.000,00	\$	3.141.340	30	29,24%	75.495,44	1.038.602
dic-18	01/01/2019	Cuota de Administracion	\$	130.000,00	\$	3.271.340	31	29,10%	80.851,39	1.119.454
ene-19	01/02/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	3.406.340	31	28,74%	83.146,43	1.202.600
feb-19	01/03/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	3.541.340	28	29,55%	80.276,84	1.282.877
mar-19	01/04/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	3.676.340	31	29,06%	90.736,10	1.373.613
abr-19	01/05/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	3.811.340	30	28,98%	90.782,99	1.464.396
may-19	01/06/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	3.946.340	31	29,01%	97.232,41	1.561.628
jun-19	01/07/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.081.340	30	28,95%	97.113,53	1.658.742
jul-19	01/08/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.216.340	31	28,92%	103.562,55	1.762.305
ago-19	01/09/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.351.340	31	28,98%	107.100,19	1.869.405
sep-19	01/10/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.486.340	30	28,98%	106.860,93	1.976.266
oct-19	01/11/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.621.340	31	28,65%	112.450,50	2.088.716
nov-19	01/12/2019	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.756.340	30	28,55%	111.611,10	2.200.327
abono 2,250,000			\$		\$	(49.673)				2.200.327
saldo despues del abono			\$		\$	4.706.667				
dic-19	01/01/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.841.667	31	28,37%	116.660,30	116.660
ene-20	01/02/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	4.976.667	31	28,16%	119.025,52	235.686
feb-20	01/03/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	5.111.667	29	28,59%	116.113,27	351.799
mar-20	01/04/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	5.246.667	31	28,43%	126.686,17	478.485
abr-20	01/05/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	5.381.667	30	28,04%	124.029,00	602.514
may-20	01/06/2020	Cuota de Administracion	\$	135.000,00	\$	5.516.667	31	27,29%	127.864,26	730.379
SUB-TOTALES			\$		\$	5.516.667	SUB-TOTALES		\$	730.378,52
TOTAL			\$		\$	6.247.045,76				

La presente se divide en 10 días de mayo de 2020

CONJUNTO RESIDENCIAL
MOLINO DE LA ABADIA II
NIT. 800.120.571-0

LUZ AURORA DIAZ DEL BASTO
C.C. 41.700.755 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL EL MOLINO DE LA ABADIA II
NIT. 800.120.571-0

Carlos Alberto Mesa López
Abogado

