



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00196-00

Ocho (8) de marzo de dos mil Veintiuno (2021)

Revisando a detalle las diligencias, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 430 del Código General del Proceso, una vez revisadas en su totalidad las presentes diligencias, se precisa:

Determina el artículo 422 del Código General del proceso: *Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la ley.(...)*

Ahora, de la lectura del contrato de compraventa se advierte que, en lo que atañe a los \$ 12.000.000 no existe claridad frente a la fecha en que debía operar el pago, por el contrario, de la cancelación efectiva de dicho dinero se supeditó la entrega de los documentos de traspaso; mientras que los \$ 9.000.000 se señaló expresamente que quedarían avalados con una letra de cambio, título valor que no fue allegado al plenario.

Ahora, frente al cobro de la cláusula penal téngase en cuenta que la misma se supeditó a que se allegara prueba si quiera sumaria del incumplimiento, brillando por su ausencia en el expediente material de dicha naturaleza; de igual manera, atendiendo a las particularidades del presente asunto, previo a ordenar el pago de la cláusula penal se debe verificar la ocurrencia o no del incumplimiento de parte del demandado circunstancia que deberá esclarecerse a través de un proceso verbal.

En efecto, ante la falta de claridad y exigibilidad del título ejecutivo (contrato) del cual se pretende derivar la ejecución, se **DISPONE:**

PRIMERO: NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO.

SEGUNDO: Por Secretaría y sin necesidad de desglose alguno entréguese la demanda y sus anexos a la parte interesada, déjense las constancias de rigor y efectúese la respectiva compensación. Ofíciense.

Notifíquese y cúmplase,

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES

JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.008 de hoy 09 de marzo de 2021

La secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

FIDEL SEGUNDO Menco MORALES
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

74f2a916157225bf5a71b62203cbd3210abfe623ff7048fc603551de204a5f1d

Documento generado en 08/03/2021 02:51:33 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>