



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE**  
**PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.**  
 (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2020-00699-00  
 Veintisiete (27) de enero del dos mil veintiuno (2021)

Evidenciándose que, en virtud de la subsanación, la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL TUNAL SUPER LOTE 2 -PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. No. 900.248.617-5, y en **contra** de **LUIS EDUARDO BENAVIDES BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.153.936, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por la copropiedad demandante sobre el APARTAMENTO 3-301, en la ciudad de Bogotá:

1. Por la suma de **SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS M/Cte. (\$6.393.000.00 M/Cte.)**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas:

<u>FECHA CUOTA</u>	<u>FECHA DE EXIGIBILIDAD</u>	<u>VALOR CUOTA</u>	<u>INTERESES MORATORIOS</u>
DICIEMBRE DE 2015	31/12/2015	\$3.713.000,00	\$4.576.273,00
FEBRERO DE 2016	01/03/2016	\$50.500,00	\$60.873,00
MARZO DE 2016	28/03/2016	\$50.500,00	\$59.630,00
ABRIL DE 2016	30/04/2016	\$52.500,00	\$60.701,00
MAYO DE 2016	30/05/2016	\$52.500,00	\$59.409,00
JUNIO DE 2016	30/06/2016	\$52.500,00	\$60.657,00
JULIO DE 2016	30/07/2016	\$52.500,00	\$59.309,00
AGOSTO DE 2016	30/08/2016	\$52.500,00	\$57.961,00
SEPTIEMBRE DE 2016	30/09/2016	\$52.500,00	\$58.818,00
OCTUBRE DE 2016	30/10/2016	\$52.500,00	\$57.418,00
NOVIEMBRE DE 2016	30/11/2016	\$52.500,00	\$56.018,00
DICIEMBRE DE 2016	30/12/2016	\$52.500,00	\$56.289,00
ENERO DE 2017	30/01/2017	\$52.500,00	\$54.846,00
FEBRERO DE 2017	28/02/2017	\$52.500,00	\$53.403,00
MARZO DE 2017	30/03/2017	\$55.500,00	\$49.628,00
ABRIL DE 2017	30/04/2017	\$55.500,00	\$51.007,00
MAYO DE 2017	30/05/2017	\$55.500,00	\$49.549,00

JUNIO DE 2017	30/06/2017	\$55.500,00	\$48.092,00
JULIO DE 2017	30/07/2017	\$55.500,00	\$46.620,00
AGOSTO DE 2017	30/08/2017	\$55.500,00	\$45.163,00
SEPTIEMBRE DE 2017	30/09/2017	\$55.500,00	\$43.706,00
OCTUBRE DE 2017	30/10/2017	\$55.500,00	\$41.539,00
NOVIEMBRE DE 2017	30/11/2017	\$55.500,00	\$40.106,00
DICIEMBRE DE 2017	30/12/2017	\$55.500,00	\$37.737,00
ABRIL DE 2018	30/04/2018	\$60.500,00	\$33.813,00
MAYO DE 2018	30/05/2018	\$60.500,00	\$32.188,00
JUNIO DE 2018	30/06/2018	\$60.500,00	\$30.407,00
JULIO DE 2018	30/07/2018	\$60.500,00	\$28.959,00
AGOSTO DE 2018	30/08/2018	\$60.500,00	\$27.511,00
SEPTIEMBRE DE 2018	30/09/2018	\$60.500,00	\$26.009,00
OCTUBRE DE 2018	30/10/2018	\$60.500,00	\$24.358,00
NOVIEMBRE DE 2018	30/11/2018	\$60.500,00	\$22.925,00
DICIEMBRE DE 2018	30/12/2018	\$60.500,00	\$21.213,00
ENERO DE 2019	30/01/2019	\$60.500,00	\$19.700,00
FEBRERO DE 2019	28/02/2019	\$60.500,00	\$18.168,00
MARZO DE 2019	30/03/2019	\$60.500,00	\$16.607,00
ABRIL DE 2019	30/04/2019	\$65.500,00	\$16.271,00
MAYO DE 2019	30/05/2019	\$65.500,00	\$15.038,00
JUNIO DE 2019	30/06/2019	\$65.500,00	\$13.254,00
JULIO DE 2019	30/07/2019	\$65.500,00	\$11.781,00
AGOSTO DE 2019	30/08/2019	\$65.500,00	\$10.309,00
SEPTIEMBRE DE 2019	30/09/2019	\$65.500,00	\$8.836,00
OCTUBRE DE 2019	30/10/2019	\$65.500,00	\$7.273,00
NOVIEMBRE DE 2019	30/11/2019	\$65.500,00	\$5.819,00
DICIEMBRE DE 2019	30/12/2019	\$65.500,00	\$4.364,00
ENERO DE 2020	30/01/2020	\$65.500,00	\$2.909,00
FEBRERO DE 2020	29/02/2020	\$65.500,00	\$1.455,00
<b><u>CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACION</u></b>		<b><u>\$6.393.000,00</u></b>	<b><u>\$6.183.919,00</u></b>

2. Por la suma de **SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS M/Cte. (\$6.183.919.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
3. Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$54.000,00 M/Cte.)**, por concepto de la cuota extraordinaria del mes de abril de dos mil dieciocho (2018), conforme lo solicitado en el libelo demandatorio.
4. Por la suma de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS M/Cte. (\$30.470.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.

5. Por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/Cte. (\$300.000,00 M/Cte.)**, por concepto de la cuota extraordinaria del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019), conforme lo solicitado en el libelo demandatorio.
6. Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/Cte. (\$67.650.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
7. La suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. (\$50.000.00 M/Cte.)**, correspondiente a la sanción por inasistencia a la asamblea del dos mil dieciséis (2016).
8. Por la suma de **TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/Cte. (\$33.446.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
9. La suma de **SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$60.500.00 M/Cte.)**, correspondiente a la sanción por inasistencia a la asamblea del dos mil dieciocho (2018).
10. Por la suma de **TREINTA MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS M/Cte. (\$30.407.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
11. La suma de **SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$65.500.00 M/Cte.)**, correspondiente a la sanción por inasistencia a la asamblea del dos mil diecinueve (2019).
12. Por la suma de **DIECISEIS MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS M/Cte. (\$16.055.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
13. La suma de **QUINCE MIL PESOS M/Cte. (\$15.000.00 M/Cte.)**, correspondiente al retroactivo del dos mil dieciocho (2018).
14. Por la suma de **OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/Cte. (\$8.349.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
15. La suma de **QUINCE MIL PESOS M/Cte. (\$15.000.00 M/Cte.)**, correspondiente al retroactivo del dos mil diecinueve (2019).
16. Por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/Cte. (\$3.746.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.
17. La suma de **SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$60.500.00 M/Cte.)**, correspondiente a la reclasificación valor de administración del dos mil quince (2015).

**18.** Por la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/Cte. (\$3.340.00 M/Cte.)**, por concepto de intereses moratorios.

**19.** Por las cuotas ordinarias, junto con los respectivos intereses moratorios, causadas desde el momento de la presentación de la demanda hasta el momento de verificar el pago total de las mismas, siempre y cuando estén debidamente acreditadas y certificadas (Art. 431, inc. 2, en concordancia con el Art. 88, núm. 3°, del C. G. P.)

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al demandado en la dirección electrónica, o en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma señalada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándole que ambos términos otorgados se cuentan dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20), o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a **cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**, debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número **2 82 99 16**.

La parte demandante ha de acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, el auto inadmisorio, la subsanación y el presente proveído.

Se reconoce a la abogada **DIANA MARIA RODRIGUEZ ARIZA**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder otorgado.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Notifíquese y cúmplase (2),

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**

**JUEZ**

JS

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **002** hoy **28 de enero del 2021**.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo Rad: 11001-4003-070-2020-00699-00

**Firmado Por:**

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e92905db3a0e4000a24f1b3e93080bf38e092fec7dda45f3eeaeae0da3032ba6**

Documento generado en 27/01/2021 10:44:17 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**