



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS**  
**(52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2020-00821-00

Diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020)

Revisando a detalle las diligencias y como quiera que con la demanda presentada se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA**, a favor de **R V INMOBILIARIA S.A.**, identificada con NIT. **860.049.599-1**, acreedora, y en **contra** de **JOHANA SHIRLEY GOMEZ CABEZA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.352.090, y **NUBIA SUSANA GOMEZ GONZALEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.870.480, para el pago de las sumas liquidadas de dinero emanadas del contrato de arrendamiento aportado:

1. Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. (\$850.000.oo M/Cte.)**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de agosto de dos mil veinte (2020)
2. Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. (\$850.000.oo M/Cte.)**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de septiembre de dos mil veinte (2020)
3. Por la suma de **OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/Cte. (\$850.000.oo M/Cte.)**, por concepto del canon de arrendamiento causado en el mes de octubre de dos mil veinte (2020)
4. Por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS MIL PESOS M/Cte. (\$1.700.000.oo M/Cte.)**, por concepto de cláusula décima primera del contrato de arrendamiento, la cual se regula conforme las disposiciones del artículo **1601 del código civil.**

5. Por los cánones de arrendamiento que en lo sucesivo se causen, en atención a lo dispuesto en el artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre la condena en costas y agencias en derecho se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia a las deudoras en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma señalada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indicándoles que cuentan con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje o a la recepción en la dirección física, según el caso.

Con fundamento en el artículo 73 del Código General del Proceso, se tiene en cuenta que la entidad demandante actúa por conducto del Representante Legal para asuntos judiciales, **JUAN JOSE SERRANO CALDERON**.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en **formato PDF** y **legible**. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Por su parte, la entidad demandante **DEBERÁ** dar a conocer la forma en que obtuvo las direcciones suministradas como lugar de notificación de las demandadas y aportar las evidencias correspondientes. Esto es, de contar con ello, allegue la constancia de las comunicaciones sostenidas con la parte demandada en los lugares indicados para su enteramiento, tal y como lo exige el inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

Notifíquese y cúmplase (2),

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. **052** hoy **11 de noviembre de 2020**  
La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Ejecutivo Rad: 11001-4003-070-2020-00821-00

**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7612467356bd53f4800c0743d3165d46f3c7046d4e84b73241679bc3  
adbd9c7f**

Documento generado en 10/11/2020 08:38:45 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**