



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)**
DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE
BOGOTÁ D.C. (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

PROCESO: Ejecutivo Garantía Real No. 11001-4003-070-2022-00332-00
Primero (01) de abril de dos mil Veintidós (2022)

Revisando en detalle las diligencias y como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 468 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), y artículos 709 y 621 del Código de Comercio, este Juzgado **RESUELVE:**

Librar mandamiento ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía, a favor de **BANCO DAVIVIENDAS. A**, identificado con NIT **860.034.313-7**, contra **YEIMMY CONSTANZA FRANCO SÁNCHEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.016.045752**, por las sumas de dinero adeudadas del Pagare No. **05700455900104132**, cuyo pago fue garantizado con la hipoteca constituida mediante Escritura Pública 2175 otorgada en la Notaría 21 del Círculo de Bogotá el 14 de diciembre de 2011, sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria No. **50S-40728015**; que a continuación se relacionan:

- 1. Por la suma **de 81007,1313 UVR** que a la fecha del 14 de febrero de 2022 equivale a **VEINTITRÉS MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON OCHENTA Y SIETE PESOS (\$23.602.245,87 M/CTE)**, por concepto de capital celerado incorporado en el pagaré con la Demanda.
- 2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 12.83% efectivo anual o la máxima autorizada por el Banco de la República en caso de ser inferior, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se realice el pago total.
- 3. Por la suma **de 2502.6219 UVR** que a la fecha del 14 de febrero de 2022 equivale a **SETESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON DIECIOCHO PESOS (\$729.164,18 M/CTE)**, por concepto de 9 cuotas vencidas y dejadas de pagar, tal como se discriminan e cuadro posterior incorporado en el pagaré con la Demanda.

No	FECHA DE PAGO	VALOR CUOTA UVR	VALOR CAPITAL DE LA CUOTA EN PESOS
1	05/junio/2021	357,6919	\$104.217,15
2	05/julio/2021	360,1457	\$104.932,09
3	05/agosto/2021	249,7696	\$72.772,90
4	05/septiembre/2021	251,4831	\$73.272,14
5	05/octubre/2021	253,2083	\$73.774,80
6	05/noviembre/2021	254,9454	\$74.280,92
7	05/diciembre/2021	256,6943	\$74.790,48
8	05/enero/2022	258,4553	\$75.303,56
9	05/febrero/2022	260,2283	\$75.820,14
TOTAL		2502,6219	\$729.164,18

4. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa del 12.83.% efectivo anual o la máxima autorizada por el Banco de la República en caso de ser inferior, desde la fecha que se hizo exigible cada una de las cuotas y hasta que se realice el pago total.

5. Por la suma de **UN MILLON CUATROSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES mcte (\$1.424.252,63 M/CTE)** por concepto de interés de plazo causado de las 9 cuotas vencidas y dejadas de pagar, tal como se discriminan en el cuadro posterior incorporado en el pagaré con la Demanda.

No	FECHA DE PAGO	VALOR % PLAZO CUOTA EN PESOS
1	05/junio/2021	\$160.165,45
2	05/julio/2021	\$159.966,34
3	05/agosto/2021	\$159.246,45
4	05/septiembre/2021	\$158.747,32
5	05/octubre/2021	\$158.244,60
6	05/noviembre/2021	\$157.738,51
7	05/diciembre/2021	\$157.228,92
8	05/enero/2022	\$156.715,81
9	05/febrero/2022	\$156.199,23
TOTAL		\$1.424.252,63

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE esta providencia a la deudora en la dirección electrónica o, en su defecto, física aportada en el libelo demandatorio, en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, indíquese que cuenta con el término de cinco (5) días hábiles para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar, contados todos dos días hábiles siguientes al momento en el cual el iniciador recepcione acuse de recibo o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje (Corte Constitucional, Sentencia C-420, Sep. 24/20).

Con fundamento en el artículo 74 del Código General del Proceso, se reconoce personería a la abogada KATHERINE SUAREZ MONTENEGRO, en calidad de apoderada de la demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como dirección de notificación de los mismos al interior del proceso y/o los registrados por los abogados ante el Consejo Superior de la Judicatura. Debiendo encontrarse en formato PDF y legible. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Para efectos de notificación y trámite en general de memoriales se coloca de presente a las partes que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. Es carga del extremo actor acreditar la remisión de todos los anexos, el escrito de demanda, subsanación y auto de apremio.

6. Con base en lo preceptuado en el artículo 468 del CGP., se decreta el embargo del inmueble objeto de la hipoteca. Comuníquese la medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, solicitando que, a costa del interesado, una vez registrada la medida se remita certificado de tradición.

Notifíquese y cúmplase, (1)

GLENDALLETICIAMOYAMOYA
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 011 del 04 de abril de 2022
El secretario JONATHAN RACHID VERANO ROJAS

Firmado Por:

Glenda Leticia Moya Moya
Juez
Juzgado Municipal
Civil 070
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c6a389521f8415724a14c6056aed9f9eb2569b970493e75838fd6549695f763**
Documento generado en 01/04/2022 04:15:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>