

HIPOTECARIO 2020-0291-TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A.) Vs. EDDY YOHANNA TORRES ROJAS-LIQUIDACION DE CREDITO

Armando Rodriguez Lopez <armando@dgrconsultores.com>

Mié 21/07/2021 2:52 PM

Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl68bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: pattonane@hotmail.com <pattonane@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (266 KB)

APORTO LIQUIDACION 2020-0291.pdf;

Señor(a) doctor(a)
Secretario(a)

Cordial saludo respetado(a) doctor(a): De manera comedida solicito dé el respectivo trámite al memorial que se adjunta al presente mensaje.

Quedo atento y me suscribo con sentimientos de respeto y consideración.

NOTA: POR FAVOR CONFIRME LA LECTURA DE ESTE MENSAJE, ACUSANDO SU RECEPCIÓN.

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ

CC. 79.287.385 Bogotá

TP. 116.273 CSJ

Gerente Jurídico

Móvil 300 215 41 21

Fijo (1) 815 10 20

E-mail: armando@dgrconsultores.com

NOU Centro Empresarial Off. 532 Cajicá



CONSULTORES | DESDE 1998

Visita nuestro sitio web:

www.dgrconsultores.com

Señor doctor

JOHN FREDY GALVIS ARANDA

JUEZ 50 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia: Juzgado Primigenio 68 Civil Municipal Bogotá.
Expediente # 2020-00291
Ejecutivo para efectividad garantía real con
hipoteca.
Promovido por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
(ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A.)
Vs. EDDY YOHANNA TORRES ROJAS

Asunto: APORTO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad endosataria de Bancolombia, conforme lo prevé el artículo 446 del CGP, allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, así:

- Obligación 20990086323 contenida en el pagaré 2271 320086323, en cuantía de \$11.508.852,40

Sírvase Señor Juez impartirle aprobación, si luego de surtido el rito secretarial, ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ
YLL



Medellin, julio 21 de 2021

Ciudad

Titular EDDY YOHANNA TORRES ROJAS
Cédula o Nit. 46.679.842
Obligación Nro. 20990086323
Mora desde 24/09/2015

Tasa pactada en el pagaré 10,69%
Tasa de mora 16,04%
Tasa máxima 25,75%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ene 27 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 275,6367 UVR
Capital	7.167.466,83	26.003,3100
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.325.007,68	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	9.492.474,51	

Saldo de la obligación a jul 21 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	7.526.722,36	26.436,8424
Interes Corriente	2.325.007,68	
Intereses por Mora	1.657.122,36	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	11.508.852,40	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



EDDY YOHANNA TORRES ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/27/2020			271.1166	26.436.8424	7.167.466.83	2.325.007.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		7.167.466.83	2.325.007.68	0.00	9.492.474.51
Mos para Demar	ene-27-2020	10.69%	0	271.1166	26.436.8424	7.167.466.83	2.325.007.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.167.466.83	2.325.007.68	0.00	9.492.474.51
Cierre de Mes	ene-31-2020	16.04%	4	271.2074	26.436.8424	7.169.867.29	2.325.007.68	11.659.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.169.867.29	2.325.007.68	11.659.46	9.506.534.74
Cierre de Mes	feb-29-2020	16.04%	29	272.0984	26.436.8424	7.193.422.52	2.325.007.68	96.506.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.193.422.52	2.325.007.68	96.506.55	9.614.936.79
Cierre de Mes	mar-31-2020	16.04%	31	273.3193	26.436.8424	7.225.699.26	2.325.007.68	188.004.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.225.699.26	2.325.007.68	188.004.02	9.738.710.01
Cierre de Mes	abr-30-2020	16.04%	30	274.5013	26.436.8424	7.256.947.61	2.325.007.68	277.325.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.256.947.61	2.325.007.68	277.325.07	9.859.280.01
Cierre de Mes	may-31-2020	16.04%	31	275.7227	26.436.8424	7.289.237.57	2.325.007.68	370.424.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.289.237.57	2.325.007.68	370.424.24	9.984.669.01
Cierre de Mes	jun-30-2020	16.04%	30	276.9047	26.436.8424	7.320.485.91	2.325.007.68	461.295.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.320.485.91	2.325.007.68	461.295.15	10.106.788.91
Cierre de Mes	jul-31-2020	16.04%	31	275.0963	26.436.8424	7.272.677.53	2.325.007.68	549.939.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.272.677.53	2.325.007.68	549.939.05	10.147.624.74
Cierre de Mes	ago-31-2020	16.04%	31	274.5900	26.436.8424	7.259.292.55	2.325.007.68	640.414.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.259.292.55	2.325.007.68	640.414.74	10.224.714.14
Cierre de Mes	sep-30-2020	16.04%	30	274.5900	26.436.8424	7.259.292.55	2.325.007.68	728.951.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.259.292.55	2.325.007.68	728.951.34	10.313.251.51
Cierre de Mes	oct-31-2020	16.04%	31	275.0156	26.436.8424	7.270.544.07	2.325.007.68	821.710.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.270.544.07	2.325.007.68	821.710.79	10.417.262.15
Cierre de Mes	nov-30-2020	16.04%	30	275.3585	26.436.8424	7.279.609.27	2.325.007.68	911.519.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.279.609.27	2.325.007.68	911.519.72	10.516.136.61
Cierre de Mes	dici-31-2020	16.04%	31	275.0526	26.436.8424	7.271.786.61	2.325.007.68	1.002.185.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.271.786.61	2.325.007.68	1.002.185.48	10.598.979.91
Cierre de Mes	ene-31-2021	16.04%	31	275.4015	26.436.8424	7.280.746.05	2.325.007.68	1.095.429.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.280.746.05	2.325.007.68	1.095.429.90	10.701.183.41
Cierre de Mes	feb-28-2021	16.04%	28	276.4320	26.436.8424	7.307.989.22	2.325.007.68	1.182.945.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.307.989.22	2.325.007.68	1.182.945.23	10.815.942.23
Cierre de Mes	mar-31-2021	16.04%	31	277.9523	26.436.8424	7.348.181.15	2.325.007.68	1.282.312.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.348.181.15	2.325.007.68	1.282.312.95	10.955.501.11
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.04%	30	279.6711	26.436.8424	7.393.620.79	2.325.007.68	1.360.664.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.393.620.79	2.325.007.68	1.360.664.52	11.089.292.29
Cierre de Mes	may-31-2021	16.04%	31	281.0856	26.436.8424	7.431.015.71	2.325.007.68	1.481.556.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.431.015.71	2.325.007.68	1.481.556.20	11.237.579.91
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.04%	30	283.2928	26.436.8424	7.489.367.11	2.325.007.68	1.584.782.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.489.367.11	2.325.007.68	1.584.782.96	11.399.157.87
Mos para Demar	jul-21-2021	16.04%	21	284.7058	26.436.8424	7.536.722.36	2.325.007.68	1.657.122.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.536.722.36	2.325.007.68	1.657.122.36	11.506.852.23