

 Eliminar  Archivar  Informar  Responder  Responder a todos  Reenviar

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. Rad. 068-2021-00318

J **JAMES RENE VELASQUEZ POLANIA** <james.abogado



I.com



Para: Juzgado 68 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Mar 6/09/2022 7:49 AM



LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO. ...

2 MB

SEÑOR

JUEZ SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Transitoriamente JUZGADO CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO No. 068-2021-00318
EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE. P. H.
DEMANDADOS: DANIELA ANDREA GUEVARA CAMPOS Y OTROS.

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado especial del demandante, presento liquidación del crédito.

Anexo

Copia de la liquidación
Copia del certificado de la deuda
Copia de la representación legal vigente

Cordialmente,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
C. C. No. 12.132.601 de Neiva
T. P. 109.043 del C. S. J.



Responder



Reenviar



JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA
ABOGADO

SEÑOR

JUEZ SESENTA Y OCHO (68) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ Transitoriamente JUZGADO
CINCUENTA (50) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

REFERENCIA: PROCESO No. 068-2021-00318

EJECUTIVO

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE. P. H.

DEMANDADOS: DANIELA ANDREA GUEVARA CAMPOS Y OTROS.

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA, obrando en mi condición de apoderado especial del
demandante, presento liquidación del crédito.

Anexo

Copia de la liquidación

Copia del certificado de la deuda

Copia de la representación legal vigente

Cordialmente,

JAMES RENÉ VELÁSQUEZ POLANÍA

C. C. No. 12.132.601 de Neiva

T. P. 109.043 del C. S. J.



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 05-09-2022

DEMANDANTE CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH

DEMANDADO Daniela Andrea Guevara y otros.

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^n)/Períodos(DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2018-10-01	2018-10-01	1	28.45	120.000,00	120.000,00	94.89	120.084.96	0.00	84.88	120.084.88	0.00	0.00
2018-10-02	2018-10-31	30	28.45	0.00	120.000,00	2.548.40	122.548.40	0.00	2.531.29	122.631.29	0.00	0.00
2018-11-01	2018-11-30	30	28.24	0.00	120.000,00	2.530.38	122.630.38	0.00	5.167.96	125.161.65	0.00	0.00
2018-12-01	2018-12-31	31	28.10	0.00	120.000,00	2.504.07	122.604.07	0.00	7.765.73	127.705.73	0.00	0.00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0.00	120.000,00	2.575.59	122.575.59	0.00	10.341.32	130.341.32	0.00	0.00
2019-02-01	2019-02-28	28	28.55	0.00	120.000,00	2.364.11	122.364.11	0.00	12.725.43	132.725.43	0.00	0.00
2019-03-01	2019-03-31	31	28.08	0.00	120.000,00	2.800.51	122.600.51	0.00	15.325.94	135.325.94	0.00	0.00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0.00	120.000,00	2.510.89	122.510.89	0.00	17.836.83	137.836.83	0.00	0.00
2019-05-01	2019-05-31	31	28.01	0.00	120.000,00	2.596.95	122.596.95	0.00	20.433.78	140.433.78	0.00	0.00
2019-06-01	2019-06-01	1	28.95	187.000,00	307.000,00	213.93	307.213.93	0.00	20.647.71	327.847.71	0.00	0.00
2019-06-02	2019-06-30	29	28.95	0.00	307.000,00	6.203.88	313.203.88	0.00	26.851.59	333.851.59	0.00	0.00
2019-07-01	2019-07-01	1	28.92	187.000,00	494.000,00	343.92	494.343.92	0.00	27.195.51	521.195.51	0.00	0.00
2019-07-02	2019-07-31	30	28.92	0.00	494.000,00	10.317.57	504.317.57	0.00	37.513.08	531.513.08	0.00	0.00
2019-08-01	2019-08-01	1	28.95	187.000,00	681.000,00	474.98	681.474.98	0.00	37.988.06	718.988.06	0.00	0.00
2019-08-02	2019-08-31	30	28.98	0.00	681.000,00	14.249.28	695.249.28	0.00	52.237.33	733.237.33	0.00	0.00
2019-09-01	2019-09-01	1	28.98	187.000,00	868.000,00	805.40	868.805.40	0.00	52.842.74	920.842.74	0.00	0.00
2019-09-02	2019-09-30	29	28.98	0.00	868.000,00	17.556.87	885.556.87	0.00	70.399.41	936.359.41	0.00	0.00
2019-10-01	2019-10-01	1	28.95	187.000,00	1.055.000,00	728.42	1.055.728.42	0.00	71.127.83	1.126.127.83	0.00	0.00
2019-10-02	2019-10-31	30	28.55	0.00	1.055.000,00	21.852.57	1.076.852.57	0.00	92.980.40	1.147.980.40	0.00	0.00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO	05-09-2022
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH
DEMANDADO	LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)/(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-11-01	2019-11-01	1	28.55	-187.000,00	1.242.000,00	854,75	1.242.854,75	0,00	93.835,15	1.335.835,15	0,00	0,00
2019-11-03	2019-11-30	25	28.55	0,00	1.242.000,00	24.787,81	1.266.787,81	0,00	118.622,96	1.385.410,81	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-01	1	28.37	-187.000,00	1.429.000,00	977,96	1.429.977,96	0,00	119.800,92	1.548.778,88	0,00	0,00
2019-12-02	2019-12-31	30	28.37	0,00	1.429.000,00	26.330,70	1.455.330,70	0,00	148.939,62	1.577.939,02	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-01	1	28.16	198.000,00	1.627.000,00	1.106,16	1.628.106,16	0,00	150.045,78	1.777.945,78	0,00	0,00
2020-01-02	2020-01-31	30	28.16	0,00	1.627.000,00	33.184,73	1.660.184,73	0,00	183.230,51	1.810.230,51	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	0	28.59	1.151.930,00	2.788.930,00	0,00	2.788.930,00	0,00	183.230,51	2.972.160,51	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-01	1	28.59	198.000,00	2.986.930,00	2.058,49	2.988.988,49	0,00	185.289,00	3.172.219,00	0,00	0,00
2020-02-02	2020-02-29	28	28.59	0,00	2.986.930,00	57.637,72	3.044.567,72	0,00	242.926,72	3.229.956,72	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-01	1	28.43	198.000,00	3.184.930,00	2.183,73	3.187.113,73	0,00	245.110,45	3.430.040,45	0,00	0,00
2020-03-02	2020-03-31	30	28.43	0,00	3.184.930,00	65.512,00	3.250.442,00	0,00	310.622,45	3.495.552,45	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-01	1	28.04	198.000,00	3.382.930,00	2.281,28	3.385.211,28	0,00	312.913,73	3.695.843,73	0,00	0,00
2020-04-02	2020-04-30	29	28.04	0,00	3.382.930,00	96.447,21	3.449.377,21	0,00	379.380,94	3.762.290,94	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-01	1	27.29	198.000,00	3.580.930,00	2.367,71	3.583.297,71	0,00	381.728,65	3.962.658,65	0,00	0,00
2020-05-02	2020-05-31	30	27.29	0,00	3.580.930,00	71.031,40	3.651.961,40	0,00	452.760,05	4.033.690,05	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-01	1	27.16	198.000,00	3.778.930,00	2.490,08	3.781.420,08	0,00	455.250,13	4.234.180,13	0,00	0,00
2020-06-02	2020-06-30	29	27.16	0,00	3.778.930,00	72.212,35	3.851.142,35	0,00	527.482,49	4.306.392,49	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27.16	198.000,00	3.976.930,00	2.620,55	3.979.550,55	0,00	530.083,04	4.507.013,04	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27.16	0,00	3.976.930,00	76.616,53	4.055.546,53	0,00	608.699,55	4.585.629,56	0,00	0,00



TIPO Liquidación de Intereses moratorios

PROCESO	05-09-2022
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH
DEMANDADO	LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)/(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-31	1	27.44	198.000,00	4.174.930,00	2.773,95	4.177.703,95	0,00	611.473,51	4.786.403,51	0,00	0,00
2020-08-02	2020-08-31	30	27.44	0,00	4.174.930,00	83.218,40	4.258.148,40	0,00	694.691,91	4.969.821,91	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	1	27.53	198.000,00	4.372.930,00	2.913,97	4.375.843,97	0,00	697.605,88	5.070.505,88	0,00	0,00
2020-09-02	2020-09-30	29	27.53	0,00	4.372.930,00	84.505,06	4.457.435,06	0,00	782.110,94	5.155.040,94	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	1	27.14	158.000,00	4.570.930,00	3.007,53	4.573.937,53	0,00	785.118,47	5.355.048,47	0,00	0,00
2020-10-02	2020-10-31	30	27.14	0,00	4.570.930,00	90.225,76	4.661.155,76	0,00	875.344,23	5.446.274,23	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	1	26.76	198.000,00	4.768.930,00	3.099,18	4.772.029,18	0,00	878.443,41	5.647.373,41	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-30	29	26.76	0,00	4.768.930,00	89.876,29	4.858.906,29	0,00	968.319,71	5.737.249,71	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	1	26.19	198.000,00	4.966.930,00	3.166,49	4.970.096,49	0,00	971.486,19	5.938.416,19	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26.19	0,00	4.966.930,00	94.994,84	5.061.924,84	0,00	1.065.480,84	6.033.410,84	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25.98	0,00	4.966.930,00	97.458,08	5.064.386,08	0,00	1.163.938,91	6.130.858,91	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	1	25.31	205.000,00	5.171.930,00	3.310,66	5.175.240,66	0,00	1.167.249,57	6.339.179,57	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-28	27	25.31	0,00	5.171.930,00	88.307,89	5.261.317,89	0,00	1.259.637,26	6.428.557,26	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	1	26.12	205.000,00	5.376.930,00	3.419,11	5.380.349,11	0,00	1.260.056,37	6.636.986,37	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-31	30	26.12	0,00	5.376.930,00	102.573,16	5.479.503,16	0,00	1.362.629,53	6.739.559,53	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	1	25.97	205.000,00	5.581.930,00	3.531,25	5.585.461,25	0,00	1.368.180,78	6.948.090,78	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-30	29	25.97	0,00	5.581.930,00	102.406,25	5.684.336,25	0,00	1.468.587,03	7.050.497,03	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	1	25.83	205.000,00	5.786.930,00	3.643,93	5.790.573,93	0,00	1.472.210,95	7.259.140,95	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25.83	0,00	5.786.930,00	103.317,77	5.895.247,77	0,00	1.581.528,72	7.368.458,72	0,00	0,00



Liquidación de intereses moratorios													
TIPO													
PROCESO	05-09-2022												
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH												
DEMANDADO	LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ												
TASA APLICADA	{(1+TasaEfectiva ⁿ *(Períodos/DíasPeríodo)) ⁿ -1												
DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-01	1	25.82	205.000,00	5.991.930,00	3.771,05	5.995.701,06	0,00	1.685.289,78	7.577.229,78	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25.82	0,00	5.991.930,00	139.360,52	6.101.290,52	0,00	1.694.860,29	7.686.590,29	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25.77	205.000,00	5.196.930,00	3.803,99	6.200.733,99	0,00	1.698.564,26	7.895.464,26	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25.77	0,00	5.196.930,00	116.819,78	6.313.749,78	0,00	1.815.374,06	8.012.304,06	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25.86	205.000,00	5.401.930,00	4.035,36	6.405.965,36	0,00	1.819.409,43	8.221.339,43	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25.86	0,00	5.401.930,00	121.060,92	6.527.990,92	0,00	1.940.470,35	8.342.400,35	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25.79	205.000,00	5.605.930,00	4.153,79	6.611.083,79	0,00	1.944.824,13	8.551.554,13	0,00	0,00	0,00
2021-09-02	2021-09-30	29	25.79	0,00	5.605.930,00	120.459,80	6.727.389,60	0,00	2.065.083,94	8.672.013,94	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25.62	205.000,00	6.811.930,00	4.258,16	6.816.188,16	0,00	2.069.342,09	8.881.272,09	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25.62	0,00	6.811.930,00	127.744,72	6.939.674,72	0,00	2.197.096,82	9.009.016,82	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25.91	205.000,00	7.016.930,00	4.429,90	7.021.359,90	0,00	2.201.516,71	9.218.446,71	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25.91	0,00	7.016.930,00	128.467,01	7.145.397,91	0,00	2.329.983,73	9.346.913,73	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26.19	205.000,00	7.221.930,00	4.604,08	7.226.534,08	0,00	2.334.587,81	9.556.517,81	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26.19	0,00	7.221.930,00	138.122,47	7.360.052,47	0,00	2.472.710,28	9.694.640,28	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26.49	226.000,00	7.447.930,00	4.766,65	7.452.736,65	0,00	2.477.506,93	9.925.436,93	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26.49	0,00	7.447.930,00	143.899,35	7.591.829,35	0,00	2.621.406,28	10.069.336,28	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27.45	226.000,00	7.673.930,00	5.101,26	7.679.031,26	0,00	2.626.507,54	10.300.437,54	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27.45	0,00	7.673.930,00	137.734,07	7.811.864,07	0,00	2.764.241,62	10.438.171,62	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27.71	226.000,00	7.899.930,00	5.294,79	7.905.224,79	0,00	2.769.536,40	10.669.456,40	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO	05-09-2022
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH
DEMANDADO	LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ
TASA APLICADA	((1+TasaElectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-02	2022-03-31	30	27.71	0.00	7.899.930.00	158.843.57	8.058.773.57	0.00	2.926.378.98	10.828.309.58	0.00	0.00	0.00
2022-04-01	2022-04-30	1	28.56	226.000.00	8.125.930.00	5.598.29	8.131.528.29	0.00	2.933.978.27	11.059.808.27	0.00	0.00	0.00
2022-05-01	2022-05-31	31	28.56	0.00	8.125.930.00	162.350.54	8.288.280.54	0.00	3.096.328.76	11.222.258.76	0.00	0.00	0.00
2022-06-01	2022-06-30	1	29.57	226.000.00	8.351.930.00	5.926.83	8.357.856.83	0.00	3.102.257.61	11.454.187.01	0.00	0.00	0.00
2022-07-01	2022-07-31	31	29.57	0.00	8.351.930.00	177.864.82	8.529.754.82	0.00	3.260.122.43	11.632.052.43	0.00	0.00	0.00
2022-08-01	2022-08-31	1	30.60	226.000.00	8.577.930.00	6.276.38	8.584.206.38	0.00	3.266.398.81	11.898.328.81	0.00	0.00	0.00
2022-09-01	2022-09-30	30	30.60	0.00	8.577.930.00	182.015.07	8.759.945.07	0.00	3.468.413.88	12.046.343.88	0.00	0.00	0.00
2022-10-01	2022-10-31	1	31.92	226.000.00	8.803.930.00	6.684.49	8.810.614.49	0.00	3.475.096.37	12.279.028.37	0.00	0.00	0.00
2022-11-01	2022-11-30	30	31.92	0.00	8.803.930.00	200.534.70	9.014.464.70	0.00	3.675.633.07	12.479.563.07	0.00	0.00	0.00
2022-12-01	2022-12-31	1	33.32	226.000.00	9.029.930.00	7.116.52	9.037.046.52	0.00	3.682.743.59	12.712.679.59	0.00	0.00	0.00
2023-01-01	2023-01-31	31	33.32	0.00	9.029.930.00	213.495.64	9.243.425.64	0.00	3.886.245.23	12.926.175.23	0.00	0.00	0.00
2023-02-01	2023-02-28	5	35.25	0.00	9.029.930.00	37.366.55	9.067.296.55	0.00	3.933.611.79	12.963.541.79	0.00	0.00	0.00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	05-09-2022	
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE PH	
DEMANDADO	LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^((Periodos/DiasPeriodo)))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$0.029.930.00
SALDO INTERESES	\$1.953.611,79

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0.00
SANCIONES	\$0.00
SALDO SANCIONES	\$0.00
VALOR 1	\$0.00
SALDO VALOR 1	\$0.00
VALOR 2	\$0.00
SALDO VALOR 2	\$0.00
VALOR 3	\$0.00
SALDO VALOR 3	\$0.00

TOTAL A PAGAR	\$12.963.541.79
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0.00
SALDO A FAVOR	\$0.00

OBSERVACIONES


C.C. 12.132.601 de Neiva
T.P. 109.843.C-55



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

El suscrito Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE. Propiedad Horizontal, señora LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 29.659.942 de Bogotá, por medio del presente escrito en ejercicio de sus funciones legales y estatutarias, y con fundamento en los artículos 48, 79 y 86 de la ley 675 de agosto de 2001, expide la presente certificación sobre la deuda de expensas comunes con destino al cobro ejecutivo judicial, certificando:

Que DANIELA ANDREA GUEVARA CAMPO, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.032.421.407, ANDRES ARTURO GUEVARA DÍAZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.018.437.415, KAREN ESTEFANIA GUEVARA DÍAS, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.019.029.972, JOSÉ IGNACIO GUEVARA RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.159.791 y MARÍA CECILIA ROSARIO RAMIREZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 20.223.195 son propietarios del apartamento 101 de la torre 1 matrícula inmobiliaria No 50N-20456918 del CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE Propiedad Horizontal, ubicado en la carrera 73 No. 163-21 de Bogotá, adeuda las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias ordinaria de administración con sus correspondientes intereses moratorios.

1. Cuota ordinaria de administración del mes de junio del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2019. Exigible a partir del 01 de julio de 2019.
2. Cuota ordinaria de administración del mes de julio del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2019. Exigible a partir del 01 de agosto de 2019
3. Por el valor de los intereses comerciales moratorios sobre la anterior suma de dinero desde el momento en que se constituyó en mora, esto es desde el día primero (01) de agosto de 2019, hasta el día en que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa de interés bancario que estén cobrando los bancos para los créditos ordinarios de libre asignación incrementados en un 50%, certificados por la Superintendencia financiera.
4. Cuota ordinaria de administración del mes de agosto del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2019. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2019.
5. Cuota ordinaria de administración del mes de septiembre del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2019. Exigible a partir del 01 de octubre de 2019.



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

6. Cuota ordinaria de administración del mes de octubre del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2019. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2019
 7. Cuota ordinaria de administración del mes de noviembre del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2019. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2019.
 8. Cuota ordinaria de administración del mes de diciembre del año 2019 por un valor de Ciento ochenta y siete mil pesos (\$187.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2019. Exigible a partir del 01 de enero de 2020.
 9. Cuota ordinaria de administración del mes de enero del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2020. Exigible a partir del 01 de febrero de 2020.
 10. Cuota ordinaria de administración del mes de febrero del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2020. Exigible a partir del 01 de marzo de 2020.
 11. Cuota ordinaria de administración del mes de marzo del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2020. Exigible a partir del 01 de abril de 2020.
 12. Cuota ordinaria de administración del mes de abril del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2020. Exigible a partir del 01 de mayo de 2020.
 13. Cuota ordinaria de administración del mes de mayo del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2020. Exigible a partir del 01 de junio de 2020.
 14. Cuota ordinaria de administración del mes de junio del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2020. Exigible a partir del 01 de julio de 2020.
 15. Cuota ordinaria de administración del mes de julio del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2020. Exigible a partir del 01 de agosto de 2020.
 16. Cuota ordinaria de administración del mes de agosto del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2020. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2020.
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

17. Cuota ordinaria de administración del mes de septiembre del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2020. Exigible a partir del 01 de octubre de 2020.
 18. Cuota ordinaria de administración del mes de octubre del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2020. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2020.
 19. Cuota ordinaria de administración del mes de noviembre del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2020. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2020.
 20. Cuota ordinaria de administración del mes de diciembre del año 2020 por un valor de Ciento noventa y ocho mil pesos (\$198.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2020. Exigible a partir del 01 de enero de 2021.
 21. Cuota ordinaria de administración del mes de enero del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2021. Exigible a partir del 01 de febrero de 2021.
 22. Cuota ordinaria de administración del mes de febrero del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2021. Exigible a partir del 01 de febrero de 2021.
 23. Cuota ordinaria de administración del mes de marzo del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2021. Exigible a partir del 01 de abril de 2021.
 24. Cuota ordinaria de administración del mes de abril del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de abril de 2021. Exigible a partir del 01 de mayo de 2021.
 25. Cuota ordinaria de administración del mes de mayo del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2021. Exigible a partir del 01 de junio de 2021.
 26. Cuota ordinaria de administración del mes de junio del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2021. Exigible a partir del 01 de julio de 2021.
 27. Cuota ordinaria de administración del mes de julio del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de julio de 2021. Exigible a partir del 01 de agosto de 2021.
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

28. Cuota ordinaria de administración del mes de agosto del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2021. Exigible a partir del 01 de septiembre de 2021.
29. Cuota ordinaria de administración del mes de septiembre del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de septiembre de 2021. Exigible a partir del 01 de octubre de 2021
30. Cuota ordinaria de administración del mes de octubre del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de octubre de 2021. Exigible a partir del 01 de noviembre de 2021.
31. Cuota ordinaria de administración del mes de noviembre del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de noviembre de 2021. Exigible a partir del 01 de diciembre de 2021.
32. Cuota ordinaria de administración del mes de diciembre del año 2021 por un valor de Doscientos cinco mil pesos (\$205.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2021. Exigible a partir del 01 de enero 2022.
33. Cuota ordinaria de administración del mes de enero del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de enero de 2021. Exigible a partir del 01 de febrero 2022
34. Cuota ordinaria de administración del mes de febrero del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de febrero de 2021. Exigible a partir del 01 de marzo 2022
35. Cuota ordinaria de administración del mes de marzo del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2021. Exigible a partir del 01 de abril 2022.
36. Cuota ordinaria de administración del mes de abril del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de marzo de 2021. Exigible a partir del 01 de mayo 2022.
37. Cuota ordinaria de administración del mes de mayo del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de mayo de 2021. Exigible a partir del 01 de junio 2022.
38. Cuota ordinaria de administración del mes de junio del año 2022 por un valor de Doscientos veinte seis mil pesos (\$226.000.00) m/cte. causada y no pagada con
-



**CONJUNTO RESIDENCIAL
TAKALI DEL PARQUE PROPIEDAD HORIZONTAL.
NIT. 900.070.604-2**

fecha de vencimiento último día del mes de junio de 2021. Exigible a partir del 01 de julio 2022

39. cuota extraordinaria de administración aprobada por Asamblea General Extraordinaria el día 01 de octubre del año 2018, para certificación de ascensores por un valor de ciento veinte mil pesos (\$120.000.00) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de diciembre de 2018. Exigible a partir del 01 de enero de 2019.

40. cuota extraordinaria de administración aprobada por Asamblea General Extraordinaria el día 25 de febrero del año 2020, para impermeabilización de fachadas y cambio del sistema hidráulico por un valor de un millón ciento sesenta y unos mil Novecientos treinta pesos (\$1.161.930) m/cte. causada y no pagada con fecha de vencimiento último día del mes de agosto de 2021.

Total, deuda **\$7.501.000** siete millones quinientos unos mil pesos m/cte., y \$1.281.930 Un millón doscientos ochenta y un mil novecientos treinta pesos por concepto de cuotas extraordinarias.

En constancia se firma a los 18 días del mes de julio del año 2022.


LUCIANA PATRICIA GOMEZ
C. C. No.29.659.942 DE PALMIRA
ADMINISTRADORA



Conjunto Residencial
Takali del Parque
Nit. 900.070.604-2



ALCALDIA LOCAL DE SUBA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE SUBA.**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal del 10 de Febrero de 2006, fue inscrita por la Alcaldía Local de SUBA, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL TAKALI DEL PARQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR73#163-21 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1618 del 11 de Abril de 2005, corrida ante la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20413282

Que mediante acta No. 149 del 8 de abril de 2022 se eligió a:
LUCIANA PATRICIA GOMEZ JIMENEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 29659942, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 7 de mayo de 2022 al 7 de mayo de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JULIAN ANDRES MORENO BARON
ALCALDE(SA) LOCAL DE SUBA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 12/08/2022 9:09:50 p. m.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.