



PROCESO No. 110014003066-2021-01527-00
EJECUTIVO DE ÚNICA INSTANCIA

Bogotá, D.C., 15 DIC 2021

Reunidos los requisitos legales y acompañándose con la demanda el documento que presta mérito ejecutivo, artículos 422 y 430 del C. G.P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de **ÚNICA INSTANCIA** en favor del **CENTRO COMERCIAL GRAFICENTRO P.H.** contra **BANCOLOMBIAS.A.** y **JUAN ALBERTO SÁNCHEZ BUITRAGO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por **\$7'552.110 M/cte.**, que corresponde a la sumatoria de cuotas de expensas comunes ordinarias cuya certificación adjuntó como base de recaudo por el periodo comprendido entre abril de 2019 a septiembre de 2021.
2. Por los intereses moratorios sobre cada una de las cuotas relacionadas en el numeral anterior, desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada una de ellas, hasta que se realice el pago total, liquidados a la tasa fluctuante que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.
3. Por **\$755.211 M/cte.**, que corresponde a la sumatoria de los valores por concepto de multa sobre las cuotas relacionadas en el numeral 1 de este auto, conforme a la certificación expedida por la administradora de la demandante.
4. Por las cuotas de expensas comunes (ordinarias, multas, extraordinarias, y demás) que se causen junto con los intereses moratorios durante el proceso, previa comprobación de las mismas a través de la certificación que expida el administrador de la copropiedad.

Ordénase a la parte demandada que debe cancelar la obligación dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto, artículo 431 del C.G.P. Igualmente cuenta con diez (10) días, también contados a partir de la notificación del presente auto para que proponga excepciones, art. 442 ibídem.

Sobre las costas se resolverá oportunamente.

Reconócese al abogado **JUAN DAVID DUARTE MEJÍA** como apoderado de la parte actora.

Notifíquese personalmente a la parte demandada.

NOTIFÍQUESE

MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUÁREZ

JUEZ

(2)

Secretaría

137 16 DIC 2021