

ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA

NIT 830.068.0541

CARRERA 8ª No. 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTÁ
TELÉFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647 EMAIL: acoprohaldada@hotmail.com

Señor

JUEZ 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

E. S. D.

REF PROCESO EJECUTIVO No.11001 4003 066 2020 - 0823 00

DTE EDIFICIO EL LIMONAR PH

DDO LUZ HELENA GIRALDO OSPINA

ASUNTO ALLEGO NUEVA LIQUIDACION

DEISY VIVIANA GRANADOS HERRERA, reconocida por el Despacho como apoderada judicial de la parte Demandante, en oportunidad y teniendo en cuenta que a la fecha no se ha dado trámite a la actualización de crédito aportada a su despacho el 26/04/2023, con el respeto debido, me permito aportar nuevamente liquidación de crédito la cual se encuentra elaborada en concordancia con el mandamiento de pago y sentencia, así mismo en la misma se incluyó el abono a la obligación que realizo la demandada en el mes de abril de 2021 por valor de \$ 7.200.000 los cuales fueron aplicados a los intereses tal y como lo ordena el artículo 1653 del Código Civil.

De otra parte, respecto a los intereses de mora relacionados en la nueva liquidación de crédito, téngase en cuenta, que estos deben liquidarse conforme lo establece la Ley 675 de 2001, artículo 30, norma que regula el procedimiento para esta clase de intereses.

ARTÍCULO 30. Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, (.....)''

AÑO	MES	CUOTA	FECHA	FECHA	FECHA	ALT.	TASA	VR. %	FECHA	CUOTA	%	FECHA	MENOS	TOTAL
		ADMN MES	INICIO CUOTA ADMN	VTO CUOTA ADMN	EXIGIBIL. CUOTA ADMN		MORA MES	MORA CUOTA MES	EXIGIBIL. INTERES MORA	EXTRA ORDI NARIA	SOBRE CUOTA EXTRA	CONSIG NACION	ABONO INTERES CONSIG	
2020	FEBRERO	96,791	1.02.20	5.02.20	6.02.20	43	2.38	99,056	1.03.20					195,847
	MARZO	743,000	1.03.20	5.03.20	6.03.20	42	2.37	739,582	1.04.20					1,678,429
	ABRIL	743,000	1.04.20	5.04.20	6.04.20	41	2.33	709,788	1.05.20					3,131,217
	MAYO	743,000	1.05.20	5.05.20	6.05.20	40	2.27	674,644	1.06.20					4,548,861
	JUNIO	743,000	1.06.20	5.06.20	6.06.20	39	2.27	657,778	1.07.20					5,949,639
	JULIO	743,000	1.07.20	5.07.20	6.07.20	38	2.26	638,088	1.08.20					7,330,727
	AGOSTO	743,000	1.08.20	5.08.20	6.08.20	37	2.29	629,544	1.09.20					8,703,271
	SEPTIEMBRE	743,000	1.09.20	5.09.20	6.09.20	36	2.29	612,529	1.10.20					10,058,800
	OCTUBRE	743,000	1.10.20	5.10.20	6.10.20	35	2.26	587,713	1.11.20	1,992,127	1,575,772			14,957,413
	NOVIEMBRE	743,000	1.11.20	5.11.20	6.11.20	34	2.26	570,921	1.12.20					16,271,334
	DICIEMBRE	743,000	1.12.20	5.12.20	6.12.20	33	2.26	554,129	1.01.21					17,568,463
	2021	ENERO	743,000	1.01.21	5.01.21	6.01.21	32	2.17	515,939	1.02.21				
FEBRERO		743,000	1.02.21	5.02.21	6.02.21	31	2.19	504,423	1.03.21					20,074,825
MARZO		743,000	1.03.21	5.03.21	6.03.21	30	2.18	485,922	1.04.21					21,303,747
ABRIL		743,000	1.04.21	5.04.21	6.04.21	29	2.17	467,570	1.05.21			05/04/2021	7,200,000	15,314,317
MAYO		743,000	1.05.21	5.05.21	6.05.21	28	2.15	447,286	1.06.21					16,504,603
JUNIO		743,000	1.06.21	5.06.21	6.06.21	27	2.15	431,312	1.07.21					17,678,915
JULIO		743,000	1.07.21	5.07.21	6.07.21	26	2.15	415,337	1.08.21					18,837,252
AGOSTO		743,000	1.08.21	5.08.21	6.08.21	25	2.16	401,220	1.08.21					19,981,472
SEPTIEMBRE		743,000	1.09.21	5.09.21	6.09.21	24	2.15	383,388	1.10.21					21,107,860
OCTUBRE		743,000	1.10.21	5.10.21	6.10.21	23	2.14	365,705	1.11.21					22,216,564
NOVIEMBRE		743,000	1.11.21	5.11.21	6.11.21	22	2.16	353,074	1.12.21					23,312,638
DICIEMBRE		743,000	1.12.21	5.12.21	6.12.21	21	2.18	340,145	1.01.22					24,395,783
2022	ENERO	818,000	1.01.22	5.01.22	6.01.22	20	2.21	361,556	1.02.22					25,575,339
	FEBRERO	818,000	1.02.22	5.02.22	6.02.22	19	2.22	345,032	1.03.22					26,738,372

MARZO	818,000	1,03,22	5,03,22	6,03,22	18	2,23	328,345	1,04,22					27,884,717	
ABRIL	818,000	1,04,22	5,04,22	6,04,22	17	2,23	310,104	1,05,22					29,012,821	
MAYO	818,000	1,05,22	5,05,22	6,05,22	16	2,23	291,862	1,06,22	1,073,000	382,846			31,578,530	
JUNIO	818,000	1,06,22	5,06,22	6,06,22	15	2,23	273,621	1,07,22	1,073,000	358,919			34,102,069	
JULIO	818,000	1,07,22	5,07,22	6,07,22	14	2,31	264,541	1,08,22					35,184,610	
AGOSTO	818,000	1,08,22	5,08,22	6,08,22	13	2,31	245,645	1,09,22					36,248,256	
SEPTIEMBRE	818,000	1,09,22	5,09,22	6,09,22	12	2,31	226,750	1,10,22					37,293,005	
OCTUBRE	818,000	1,10,22	5,10,22	6,10,22	11	2,32	208,754	1,11,22					38,319,759	
NOVIEMBRE	818,000	1,11,22	5,11,22	6,11,22	10	2,32	189,776	1,12,22					39,327,535	
DICIEMBRE	818,000	1,12,22	5,12,22	6,12,22	9	2,32	170,798	1,01,23					40,316,333	
ENERO	887,000	1,01,23	5,01,23	6,01,23	8	2,32	164,627	1,02,23					41,367,960	
FEBRERO	887,000	1,02,23	5,02,23	6,02,23	7	2,32	144,049	1,03,23					42,399,009	
MARZO	887,000	1,03,23	5,03,23	6,03,23	6	2,31	122,938	1,04,23					43,408,947	
ABRIL	887,000	1,04,23	5,04,23	6,04,23	5	2,31	102,449	1,05,23					44,398,396	
MAYO	887,000	1,05,23	5,05,23	6,05,23	4	2,31	81,959	1,06,23					45,367,355	
JUNIO	887,000	1,06,23	5,06,23	6,06,23	3	2,33	62,001	1,07,23					46,316,356	
JULIO	887,000	1,07,23	5,07,23	6,07,23	2	2,33	41,334	1,08,23					47,244,690	
AGOSTO	887,000	1,08,23	5,08,23	6,08,23	1			1,09,23					48,131,690	
TOTALES	33,354,791						15,521,235		4,138,127	2,317,537			7,200,000	48,131,690

PETICION

Por lo anteriormente expuesto, solicito al señor Juez darle tramite a la presente actualización Y se corra traslado a la parte pasiva de la presente liquidación de crédito, la cual se acompaña con la certificación de deuda avalada por la representante legal de la parte actora tal y como lo ordena el artículo 446 del C.G.P.

ANEXOS

Para que sean evaluadas por el Despacho


- Certificación de deuda debidamente avalada por la representante legal de la actora.

NOTIFICACIONES

Carrera 8 No. 16 - 88 Of. 501 Bogotá Cel 3142702647

E-mail acoprohoida@hotmail.com

Del Señor Juez, cordialmente


DEISY VIVIANA GRANADOS H.
CC. No 52.970.424 de Bogotá
TP No 227.777 del C.S.J.

CERTIFICACION DEUDA DE CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA Y SANCIONES ASAMBLEAS
 EDIFICIO EL LIMONAR P.H. NIT 900.309.113-7
 APARTAMENTO 231
 PROPIETARIA: LUZ HELENA GIRALDO OSPINA
 CALLE 135 C No 11 - 33

ANO	MES	CUOTA ADMION MES	FECHA INICIO CUOTA ADMION	FECHA VITO CUOTA ADMION	FECHA EXIGIBIL. CUOTA ADMION	ALTI. MORA	TASA % MES	VR. % MORA CUOTA MES	FECHA EXIGIBIL. INTERES MORA	CUOTA EXTRA ORDI NARIA	% SOBRE CUOTA EXTRA	FECHA CONSIG NACION	MENOS ABONO INTERES CONSIG	TOTAL
2020	FEBRERO	96.791	1.02.20	5.02.20	6.02.20	43	2.38	99.056	1.03.20					195.847
	MARZO	743.000	1.03.20	5.03.20	6.03.20	42	2.37	739.582	1.04.20					1.678.429
	ABRIL	743.000	1.04.20	5.04.20	6.04.20	41	2.33	709.788	1.05.20					3.131.217
	MAYO	743.000	1.05.20	5.05.20	6.05.20	40	2.27	674.644	1.06.20					4.548.861
	JUNIO	743.000	1.06.20	5.06.20	6.06.20	39	2.27	657.778	1.07.20					5.949.639
***	JULIO	743.000	1.07.20	5.07.20	6.07.20	38	2.26	638.088	1.08.20					7.330.727
	AGOSTO	743.000	1.08.20	5.08.20	6.08.20	37	2.29	629.544	1.09.20					8.703.271
	SEPTIEMBRE	743.000	1.09.20	5.09.20	6.09.20	36	2.29	612.529	1.10.20					10.058.800
	OCTUBRE	743.000	1.10.20	5.10.20	6.10.20	35	2.26	587.713	1.11.20	1.992.127	1.575.772			14.957.413
	NOVIEMBRE	743.000	1.11.20	5.11.20	6.11.20	34	2.26	570.921	1.12.20					16.271.334
2021	DIEMBRE	743.000	1.12.20	5.12.20	6.12.20	33	2.26	554.129	1.01.21					17.568.463
	ENERO	743.000	1.01.21	5.01.21	6.01.21	32	2.17	515.939	1.02.21					18.827.403
	FEBRERO	743.000	1.02.21	5.02.21	6.02.21	31	2.19	504.423	1.03.21					20.074.825
	MARZO	743.000	1.03.21	5.03.21	6.03.21	30	2.18	485.922	1.04.21					21.303.747
	ABRIL	743.000	1.04.21	5.04.21	6.04.21	29	2.17	467.570	1.05.21			05/04/2021	7.200.000	15.314.317
2022	MAYO	743.000	1.05.21	5.05.21	6.05.21	28	2.15	447.286	1.06.21					16.504.603
	JUNIO	743.000	1.06.21	5.06.21	6.06.21	27	2.15	431.312	1.07.21					17.678.915
	JULIO	743.000	1.07.21	5.07.21	6.07.21	26	2.15	415.337	1.08.21					18.837.252
	AGOSTO	743.000	1.08.21	5.08.21	6.08.21	25	2.16	401.220	1.08.21					19.981.472
	SEPTIEMBRE	743.000	1.09.21	5.09.21	6.09.21	24	2.15	383.388	1.10.21					21.107.860
2022	OCTUBRE	743.000	1.10.21	5.10.21	6.10.21	23	2.14	365.705	1.11.21					22.216.564
	NOVIEMBRE	743.000	1.11.21	5.11.21	6.11.21	22	2.16	353.074	1.12.21					23.312.638
	DIEMBRE	743.000	1.12.21	5.12.21	6.12.21	21	2.18	340.145	1.01.22					24.395.783
	ENERO	818.000	1.01.22	5.01.22	6.01.22	20	2.21	361.556	1.02.22					25.575.339
	FEBRERO	818.000	1.02.22	5.02.22	6.02.22	19	2.22	345.032	1.03.22					26.738.372
2022	MARZO	818.000	1.03.22	5.03.22	6.03.22	18	2.23	328.345	1.04.22					27.884.717
	ABRIL	818.000	1.04.22	5.04.22	6.04.22	17	2.23	310.104	1.05.22					29.012.821
	MAYO	818.000	1.05.22	5.05.22	6.05.22	16	2.23	291.862	1.06.22	1.073.000	382.846			31.578.530


JUNIO	818,000	1,06.22	5,06.22	6,06.22	15	2.23	273,621	1,07.22	1,073,000	358,919		34,102,069	
JULIO	818,000	1,07.22	5,07.22	6,07.22	14	2.31	264,541	1,08.22		-		35,184,610	
AGOSTO	818,000	1,08.22	5,08.22	6,08.22	13	2.31	245,645	1,09.22		-		36,248,256	
SEPTIEMBRE	818,000	1,09.22	5,09.22	6,09.22	12	2.31	226,750	1,10.22		-		37,293,005	
OCTUBRE	818,000	1,10.22	5,10.22	6,10.22	11	2.32	208,754	1,11.22		-		38,319,759	
NOVIEMBRE	818,000	1,11.22	5,11.22	6,11.22	10	2.32	189,776	1,12.22		-		39,327,535	
DICIEMBRE	818,000	1,12.22	5,12.22	6,12.22	9	2.32	170,798	1,01.23		-		40,316,333	
ENERO	887,000	1,01.23	5,01.23	6,01.23	8	2.32	164,627	1,02.23		-		41,367,960	
FEBRERO	887,000	1,02.23	5,02.23	6,02.23	7	2.32	144,049	1,03.23		-		42,389,009	
MARZO	887,000	1,03.23	5,03.23	6,03.23	6	2.31	122,938	1,04.23		-		43,408,947	
ABRIL	887,000	1,04.23	5,04.23	6,04.23	5	2.31	102,449	1,05.23		-		44,398,396	
MAYO	887,000	1,05.23	5,05.23	6,05.23	4	2.31	81,959	1,06.23		-		45,367,355	
JUNIO	887,000	1,06.23	5,06.23	6,06.23	3	2.33	62,001	1,07.23		-		46,316,356	
JULIO	887,000	1,07.23	5,07.23	6,07.23	2	2.33	41,334	1,08.23		-		47,244,690	
AGOSTO	887,000	1,08.23	5,08.23	6,08.23	1			1,09.23				48,131,690	
TOTALES	33,354,791						15,521,235		4,138,127	2,317,537		7,200,000	48,131,690

QUE EL REPRESENTANTE LEGAL (ADMINISTRADORA) DEL EDIFICIO EL LIMONAR, P.H. FIRMA Y APRUEBA LA PRESENTE ACTUALIZACION Y CERTIFICACION DE LA ADEUDADA EL APARTAMENTO 231 DE PROPIEDAD DEL AQUI DEMANDADA EN CONCORDANCIA CON LA LEY 675/2001, MANDAMIENTO DE PAGO.

ASI MISMO ACTUALIZA Y CERTIFICA QUE LAS COUTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS, INTERESES DE MORA, INASISTENCIA ASAMBLEAS Y MULTAS DE ADMINISTRACION DESDE EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2020, AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2023, COMO SU ABONO A INTERES EN EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2021, FUERON APROBADAS POR LOS COPROPIETARIOS EN ASAMBLEAS ORDINARIAS ANTERIORES.

QUE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERO AL QUINTO DIA DE CADA MES Y HASTA QUE SE VERIFIQUE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

LOS INTERESES DE MORA SON EXIGIBLES A PARTIR DEL PRIMERA DIA DEL MES SIGUIENTRE Y ASI SUCESIVAMENTE Y HASTA CUANDO SE CANCELE EL PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.


YENNY ANDREINA CASTILLO
ADMINISTRADORA