

Doctora

MONICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ

JUZGADO SESENTA Y SEIS (66) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

TRANSITORIAMENTE JUZGADO 48 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MULTIPLES DE BOGOTA D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

REF: PROCESO 110014003066-2021-000946-00

EJECUTIVO DE UNICA INSTANCIA

Dte: EDIFICIO TRIPOLI PH

Ddo: RODRIGO ANDRES LAVERDE

Respetada Señora Juez:

MARIA YOENNY NARANJO MORENO, conocida en su Despacho dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación de crédito ordenada por su Despacho en auto de fecha 26 de agosto de 2022 y fijado en estado Nro. 111 del 29 del mismo mes y año.

Lo anterior debidamente escaneado.

De la Señora Juez, con consideración y respeto. Atentamente,



MARIA YOENNY NARANJO MORENO

C.C. 51.972.965 de Bogotá

T.P. 119389 del C.S.J.

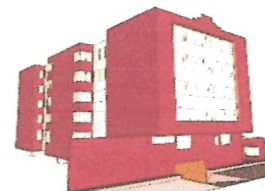
Tel: 3124236776

Correo email: mariayoenny@gmail.com

*NARANJO MORENO ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 12 B No. 7-90 Ofc. 407 Tel: 2867515 Cel.3124236776
E-Mail: mariayoenny@gmail.com
Bogotá - Colombia*

EDIFICIO TRÍPOLI

Propiedad Horizontal
NIT. 900.015.726-9



EDIFICIO TRIPOLI PH NIT 900.015.726-9

ANABEL DOMINGUEZ PATARROYO, Mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No.,52.033.382 de Bogotá, en mi calidad de administradora y representante legal del **EDIFICIO TRIPOLI PROPIEDAD HORIZONTAL**, de conformidad con el Registro de Propiedad Horizontal de Personería Jurídica expedida por la Alcaldía de Suba, con domicilio en la Carrera 50 No.149-30, en aplicación al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, me permito **CERTIFICAR** que el señor **RODRIGO ANDRES LAVERDE CORTINA**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad y en su condición de propietario del inmueble distinguido como Apartamento 102 ubicado en la Carrera 50 No. 149-30, de esta ciudad adeuda a la entidad que represento, las sumas y conceptos de administración de cuotas ordinarias, cuotas extraordinarias y sanciones discriminados así:

1-, CUOTAS EXTRAORDINARIAS

DETALLE	APROBADO	VALOR
Cuota extraordinaria Mantenimiento y Futuros Proyectos	Nov 17 de 2019	\$ 722.000
Cuota extraordinaria Proyecto Cubiertas	Mayo 21 de 2020	\$ 2.200.000
		\$ 2.922.000

El valor causado por cuotas extraordinarias adeudadas asciende a **DOS MILLONES NOVECIENTOS VENTIDOS MIL PESOS (\$ 2.922.000=)** MCTE, las cuales se hacen exigibles de conformidad con la relación detallada de cada una de las cuotas adeudadas aquí certificadas.

2-. Igualmente certifico que el inmueble citado genera obligaciones periódicas mes a mes y por lo tanto se causan obligaciones futuras, por expensas comunes ordinarias y extraordinarias e intereses, así mismo sanciones y demás obligaciones a cargos del propietario de conformidad con el artículo 29 de la Ley 675 de 2001 en concordancia con el artículo 431 inciso segundo del C.G.P.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D.C. a los treinta días (30) del mes de septiembre de 2022, de conformidad con lo preceptuado por la Ley 675 de 2001 con el fin de proceder a la liquidación del crédito, a fin de procurar el recaudo de las sumas de dinero adeudadas por el señor **RODRIGO ANDRES LAVERDE CORTINA** propietario del citado bien inmueble.

Atentamente


EDIFICIO TRIPOLI
NIT. 900.015.726 - 9

ANABEL DOMINGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=([(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)-1) x 12].

JUZGADO SESENTA Y SEIS (66) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
DEMANDANTE: EDIFICIO TRIPOLI
DEMANDADO: RODRIGO ANDRES LAVERDE
PROCESO: 110014003066- 2021-00946-00

CAPITAL\$ 722.000,00

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
17-nov-19	30-nov-19	14	19,03	2,11	0,07	\$ 722.000,00	\$ 7.124,58
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.686,90
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.582,97
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.778,84
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.523,52
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.022,76
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.098,42
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.662,03
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.098,42
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.225,47
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.777,67
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.075,97
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.408,35
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.497,34
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.497,34
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 722.000,00	\$ 13.244,14
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.565,22
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.022,38
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.421,84
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 722.000,00	\$ 13.949,31
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.391,61
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.436,95
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 722.000,00	\$ 13.934,68
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 722.000,00	\$ 14.316,00
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 722.000,00	\$ 13.995,60
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.602,91
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 722.000,00	\$ 14.753,44
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 722.000,00	\$ 13.758,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.359,75
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 722.000,00	\$ 15.281,29
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 722.000,00	\$ 16.277,77
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	2,25	0,07	\$ 722.000,00	\$ 16.241,99
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 722.000,00	\$ 17.422,93
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 722.000,00	\$ 18.092,46
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 722.000,00	\$ 18.397,37

TOTAL INTERES DE MORA\$518.526,98

TOTAL CAPITAL\$ 722.000,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO\$1.240.526,98

CAPITAL	\$ 2.200.000,00
---------	-----------------

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
21-may-20	31-may-20	11	18,12	2,02	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 16.324,80
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 44.676,54
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 46.006,25
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 46.393,41
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 45.028,92
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 45.937,86
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 43.903,57
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 44.174,72
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 44.174,72
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 40.356,11
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 44.381,57
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 42.727,48
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 43.944,66
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 42.504,81
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 43.852,56
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 43.990,69
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 42.460,25
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 43.622,15
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 2.200.000,00	\$ 42.645,86
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 44.496,39
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 44.955,07
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 41.924,27
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 46.802,57
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 46.563,48
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 49.599,86
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	2,25	0,07	\$ 2.200.000,00	\$ 49.490,82
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 2.200.000,00	\$ 53.089,25
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 2.200.000,00	\$ 55.129,38
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 2.200.000,00	\$ 56.058,46

TOTAL INTERES DE MORA	\$1.295.216,50
-----------------------	----------------

TOTAL CAPITAL	\$ 2.200.000,00
---------------	-----------------

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$3.495.216,50
-------------------------------	----------------

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN			
Obligación	Capital	Interes de Mora	Total
1	\$ 722.000,00	\$518.526,98	\$ 1.240.526,98
2	\$ 2.200.000,00	\$1.295.216,50	\$ 3.495.216,50
TOTALES	\$ 2.922.000,00	\$ 1.813.743,48	\$ 4.735.743,48

SON

CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS