

Bogotá, D.C., septiembre 2022

Señor:

JUEZ SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE SAN JORGE - P.H.

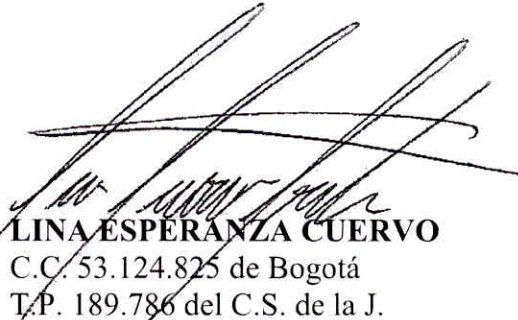
DEMANDADO: AURA LUCIA ROJAS MARTIN

RADICADO: 2020-0025

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.

Cuervo & Cuervo
Consultores


LINA ESPERANZA CUERVO

C.C. 53.124.825 de Bogotá

T.P. 189.786 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL LOAS CASAS DE SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL
CASA 29 INTERIOR 2

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMIT DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	185.000		185.000	2,37%	4.385		4.385	-	189.385	31/12
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	196.000		381.000	2,59%	9.854		14.238	-	395.238	31/01
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	196.000		577.000	2,63%	15.153		29.392	-	606.392	28/02
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	196.000		773.000	2,59%	19.982		49.374	-	822.374	31/03
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	196.000		969.000	2,56%	24.806		74.180	-	1.043.180	30/04
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	196.000		1.165.000	2,56%	29.766		103.946	-	1.268.946	31/05
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	196.000		1.361.000	2,54%	34.501		138.447	-	1.499.447	30/06
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	196.000		1.557.000	2,50%	38.983		177.431	-	1.734.431	31/07
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	196.000		1.753.000	2,49%	43.694		221.124	-	1.974.124	31/08
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	196.000		1.949.000	2,48%	48.262		269.386	-	2.218.386	30/09
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	196.000		2.145.000	2,45%	52.633		322.019	-	2.467.019	31/10
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	196.000		2.341.000	2,44%	57.033		379.052	-	2.720.052	30/11
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	196.000		2.537.000	2,43%	61.522		440.574	-	2.977.574	31/12
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	208.000		2.745.000	2,40%	65.743		506.317	-	3.251.317	31/01
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	208.000		2.953.000	2,46%	72.718		579.034	-	3.532.034	28/02
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	208.000		3.161.000	2,42%	76.536		655.570	-	3.816.570	31/03
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	208.000		3.369.000	2,42%	81.361		736.931	-	4.105.931	30/04
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	208.000		3.577.000	2,42%	86.474		823.405	-	4.400.405	31/05
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	208.000		3.785.000	2,41%	91.313		914.718	-	4.699.718	30/06
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	208.000		3.993.000	2,41%	96.331		1.011.050	-	5.004.050	31/07
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	208.000		4.201.000	2,42%	101.454		1.112.504	-	5.313.504	31/08
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	208.000		4.409.000	2,42%	106.477		1.218.981	-	5.627.981	30/09
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	208.000		4.617.000	2,39%	110.231		1.329.212	-	5.946.212	31/10
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	208.000		4.825.000	2,22%	107.224		1.436.436	-	6.261.436	30/11
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	208.000		5.033.000	2,18%	109.755		1.546.190	-	6.579.190	31/12
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	220.000		5.253.000	2,20%	115.566		1.661.756	-	6.914.756	31/01
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	220.000		5.473.000	2,20%	120.406		1.782.162	-	7.255.162	29/02
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2020	220.000		5.693.000	2,18%	124.386		1.906.549	-	7.599.549	31/03
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	220.000		5.913.000	2,16%	127.721		2.034.269	-	7.947.269	30/04
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	220.000		6.133.000	2,27%	139.219		2.173.488	-	8.306.488	31/05
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	220.000		6.353.000	2,10%	133.642		2.307.130	-	8.660.130	30/06
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	220.000		6.573.000	2,11%	138.690		2.445.820	-	9.018.820	31/07
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	220.000		6.793.000	2,11%	143.332		2.589.153	-	9.382.153	31/08
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	220.000		7.013.000	2,12%	148.676		2.737.828	-	9.750.828	30/09
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	220.000		7.233.000	2,18%	157.654		2.895.482	-	10.128.482	31/10
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	220.000		7.453.000	2,07%	153.986		3.049.469	-	10.502.469	30/11
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	220.000		7.673.000	2,03%	155.390		3.204.859	-	10.877.859	31/12

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL LOAS CASAS DE SAN JORGE - PROPIEDAD HORIZONTAL
CASA 29 INTERIOR 2

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMIT DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	228.000		7.901.000	2,01%	158.810		3.363.669	-	11.264.669	31/01
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	228.000		8.129.000	2,02%	164.185		3.527.854	-	11.656.854	28/02
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	228.000		8.357.000	2,01%	167.850		3.695.705	-	12.052.705	31/03
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	228.000		8.585.000	2,01%	172.430		3.868.134	-	12.453.134	30/04
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	228.000		8.813.000	2,01%	177.009		4.045.143	-	12.858.143	31/05
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	228.000		9.041.000	2,00%	180.820		4.225.963	-	13.266.963	30/06
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	228.000		9.269.000	2,00%	185.380		4.411.343	-	13.680.343	31/07
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	228.000		9.497.000	2,00%	189.940		4.601.283	-	14.098.283	31/08
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	228.000		9.725.000	2,00%	194.500		4.795.783	-	14.520.783	30/09
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	228.000		9.953.000	1,90%	189.107		4.984.890	-	14.937.890	31/10
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2021	228.000		10.181.000	2,00%	204.088		5.188.979	-	15.369.979	30/11
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	228.000		10.409.000	2,03%	210.798		5.399.777	-	15.808.777	31/12
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	251.000		10.660.000	2,05%	218.184		5.617.960		16.277.960	31/01
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	251.000		10.911.000	2,12%	230.817		5.848.777		16.759.777	28/02
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	251.000		11.162.000	2,20%	245.564		6.094.341		17.256.341	31/03
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	251.000		11.413.000	2,24%	255.651		6.349.992		17.762.992	30/04
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	251.000		11.664.000	2,27%	264.277		6.614.269		18.278.269	31/05
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	251.000		11.915.000	2,34%	278.650		6.892.919		18.807.919	30/06

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	11.915.000
INTERESES	6.892.919
TOTAL DEUDA	18.807.919

CERTIFICADO DE DEUDA
CONJUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE 1- PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL LAS CASAS DE SAN JORGE 1 CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **AURA LUCIA ROJAS MARTIN** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL INT 2 CASA 29 , LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18	\$ 185.000	\$ 185.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18	\$ 196.000	\$ 381.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18	\$ 196.000	\$ 577.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18	\$ 196.000	\$ 773.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18	\$ 196.000	\$ 969.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-may-18	31-may-18	1-jun-18	\$ 196.000	\$ 1.165.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18	\$ 196.000	\$ 1.361.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18	\$ 196.000	\$ 1.557.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18	\$ 196.000	\$ 1.753.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18	\$ 196.000	\$ 1.949.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18	\$ 196.000	\$ 2.145.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18	\$ 196.000	\$ 2.341.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 196.000	\$ 2.537.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19	\$ 208.000	\$ 2.745.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 208.000	\$ 2.953.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 208.000	\$ 3.161.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 208.000	\$ 3.369.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 208.000	\$ 3.577.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 208.000	\$ 3.785.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 208.000	\$ 3.993.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 208.000	\$ 4.201.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 208.000	\$ 4.409.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 208.000	\$ 4.617.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 208.000	\$ 4.825.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 208.000	\$ 5.033.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 220.000	\$ 5.253.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 220.000	\$ 5.473.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 220.000	\$ 5.693.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 220.000	\$ 5.913.000

ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 220.000	\$ 6.133.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 220.000	\$ 6.353.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 220.000	\$ 6.573.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 220.000	\$ 6.793.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 220.000	\$ 7.013.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 220.000	\$ 7.233.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 220.000	\$ 7.453.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 220.000	\$ 7.673.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 228.000	\$ 7.901.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 228.000	\$ 8.129.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 228.000	\$ 8.357.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 228.000	\$ 8.585.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 228.000	\$ 8.813.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 228.000	\$ 9.041.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 228.000	\$ 9.269.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 228.000	\$ 9.497.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 228.000	\$ 9.725.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 228.000	\$ 9.953.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 228.000	\$ 10.181.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 228.000	\$ 10.409.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 251.000	\$ 10.660.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 251.000	\$ 10.911.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 251.000	\$ 11.162.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 251.000	\$ 11.413.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 251.000	\$ 11.664.000
ADMINISTRACIÓN(expensas comunes)	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 251.000	\$ 11.915.000

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **AURA LUCIA ROJAS MARTIN** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SEVERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 01 DE JULIO DEL AÑO 2022



MARICEL MATEUS RODRIGUEZ

C.C No. 52.029.630
ADMINISTRADORA

LIQUIDACION DE CREDITO

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Vie 23/09/2022 16:46

Para: Juzgado 48 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Bogota - Bogota D.C. <cmpl66bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ SESENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

REFERENCIA: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS DE SAN JORGE - P.H.

DEMANDADO: AURA LUCIA ROJAS MARTIN

RADICADO: 2020-0025

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de ... del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Teléfono oficina: (57)(1) 6551634

Bogotá, Colombia

Celular: 3006147905 // 302 8345266

www.cuervoycuervoconsultores.com