

## 2021-600 ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Navarro Torres Abogados <contacto@navarrotorresabogados.com>

Vie 3/03/2023 8:04

Para: Juzgado 64 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

**JUEZ 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ANTES JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

[cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**RADICADO:** 2021-600

**REFERENCIA:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA IMPERIAL P.H.

**DEMANDADO:** DIANA MARCELA MURCIA ACOSTA

**JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga, portador de la T.P. 218633 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$62.516	0	62516	1344,094	0	1344,094	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$161.000	62516	223516	4783,2424	1344,094	6127,3364	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$161.000	223516	384516	8228,6424	6127,3364	14355,9788	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$178.000	384516	562516	12037,8424	14355,9788	26393,8212	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$178.000	562516	740516	15847,0424	26393,8212	42240,8636	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$178.000	740516	918516	19472,5392	42240,8636	61713,4028	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$178.000	918516	1096516	23136,4876	61713,4028	84849,8904	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$178.000	1096516	1274516	26764,836	84849,8904	111614,7264	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$178.000	1274516	1452516	30357,5844	111614,726	141972,3108	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$189.000	1452516	1641516	34800,1392	141972,311	176772,45	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$189.000	1641516	1830516	36610,32	176772,45	213382,77	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$189.000	1830516	2019516	42005,9328	213382,77	255388,7028	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$189.000	2019516	2208516	44832,8748	255388,703	300221,5776	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$189.000	2208516	2397516	48429,8232	300221,578	348651,4008	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$189.000	2397516	2586516	52247,6232	348651,401	400899,024	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$545.000*	2586516	3131516	63882,9264	400899,024	464781,9504	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$189.000	3131516	3320516	68070,578	464781,95	532852,5284	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$156.000	3320516	3476516	70225,6232	532852,528	603078,1516	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$690.000*	3476516	4166516	82913,6684	603078,152	685991,82	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$156.000	4166516	4322516	84289,062	685991,82	770280,882	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$156.000	4322516	4478516	86883,2104	770280,882	857164,0924	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$187.916	4478516	4666432	91462,0672	857164,092	948626,1596	1,96%

Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$187.916	4666432	4854348	94659,786	948626,16	1043285,946	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$187.916	4854348	5042264	97819,9216	1043285,95	1141105,867	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$187.916	5042264	5230180	100942,474	1141105,87	1242048,341	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$187.916	5230180	5418096	104569,253	1242048,34	1346617,594	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$187.916	5418096	5606012	108196,032	1346617,59	1454813,626	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$187.916	5606012	5793928	112402,203	1454813,63	1567215,829	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$187.916	5793928	5981844	115449,589	1567215,83	1682665,418	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$187.916	5981844	6169760	118459,392	1682665,42	1801124,81	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$187.916	6169760	6357676	123338,914	1801124,81	1924463,724	1,94%
Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$187.916	6357676	6545592	127639,044	1924463,72	2052102,768	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$187.916	6545592	6733508	132650,108	2052102,77	2184752,876	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$187.916	6733508	6921424	141197,05	2184752,88	2325949,926	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$187.916	6921424	7109340	146452,404	2325949,93	2472402,33	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$187.916	7109340	7297256	154701,827	2472402,33	2627104,157	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$241.759*	7297256	7539015	164350,527	2627104,16	2791454,684	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$187.859	7539015	7726874	173854,665	2791454,68	2965309,349	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$241.959*	7726874	7968833	186104,126	2965309,35	3151413,475	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$187.859	7968833	8156692	205548,638	3151413,47	3356962,113	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$187.859	8156692	8344551	212786,051	3356962,11	3569748,164	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$187.859	8344551	8532410	226108,865	3569748,16	3795857,029	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$187.859	8532410	8720269	240679,424	3795857,03	4036536,453	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$187.859	8720269	8908128	261008,15	4036536,45	4297544,603	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$187.859	8908128	9095987	274698,807	4297544,6	4572243,411	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$187.859	9095987	9283846	293369,534	4572243,41	4865612,944	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	3-Mar-23	\$187.859	9283846	9471705	30498,8901	4865612,94	4896111,834	3,22%

\*+ Cuota extraordinaria jul-20 por la suma de \$356.000; oct-20 por la suma de \$534.000; abr-22 por la suma de \$53.900; jun-22 por la suma de \$54.100.

CAPITAL	\$9.471.705
INTERÉS	\$4.896.112
<b>TOTAL</b>	<b>\$14.367.817</b>

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,

**JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN**

C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.

T. P: 218633 del C.S de la J.



**NavarroTorres**  
A B O G A D O S

**JECKSON ORLANDO  
NAVARRO GARZÓN**

- Abogado UIS
- Especialista en Derecho de los Negocios U. Externado de Colombia.
- Diplomado en Propiedad Horizontal.

**JONATHAN MAURICIO  
TORRES SANDOVAL**

- Abogado UIS
- Especialista en Derecho de Familia UNAB.

**Bogotá:**  
**Bucaramanga:** Carrera 22 # 36-29 - Edificio Josefina - Of. 204 - Tel: 634 11 25  
contacto@navarrotorresabogados.com [www.navarrotorresabogados.com](http://www.navarrotorresabogados.com)

Señor:

**JUEZ 46 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ANTES JUZGADO 64 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)**

cmpl64bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

**RADICADO:** 2021-600

**REFERENCIA:** ALLEGA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA

**DEMANDANTE:** CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA IMPERIAL P.H.

**DEMANDADO:** DIANA MARCELA MURCIA ACOSTA

**JECKERSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN**, identificado con la cédula de ciudadanía 91.538.904 de Bucaramanga, portador de la T.P. 218633 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, me permito allegar liquidación del crédito:

MES	PERIODO INT INICIAL	PERIODO INT FINAL	VALOR CUOTA	SALDO CAPITAL	CAPITAL	INTERES MES	SALDO INTERES	INTERES TOTAL	%
Apr-19	01-May-19	31-May-19	\$62.516	0	62516	1344,094	0	1344,094	2,15%
May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	\$161.000	62516	223516	4783,2424	1344,094	6127,3364	2,14%
Jun-19	01-Jul-19	31-Jul-19	\$161.000	223516	384516	8228,6424	6127,3364	14355,9788	2,14%
Jul-19	01-Aug-19	31-Aug-19	\$178.000	384516	562516	12037,8424	14355,9788	26393,8212	2,14%
Aug-19	01-Sep-19	30-Sep-19	\$178.000	562516	740516	15847,0424	26393,8212	42240,8636	2,14%
Sep-19	01-Oct-19	31-Oct-19	\$178.000	740516	918516	19472,5392	42240,8636	61713,4028	2,12%
Oct-19	01-Nov-19	30-Nov-19	\$178.000	918516	1096516	23136,4876	61713,4028	84849,8904	2,11%
Nov-19	01-Dec-19	31-Dec-19	\$178.000	1096516	1274516	26764,836	84849,8904	111614,7264	2,10%
Dec-19	01-Jan-20	31-Jan-20	\$178.000	1274516	1452516	30357,5844	111614,726	141972,3108	2,09%
Jan-20	01-Feb-20	28-Feb-20	\$189.000	1452516	1641516	34800,1392	141972,311	176772,45	2,12%
Feb-20	01-Mar-20	31-Mar-20	\$189.000	1641516	1830516	36610,32	176772,45	213382,77	2,00%
Mar-20	01-Apr-20	30-Apr-20	\$189.000	1830516	2019516	42005,9328	213382,77	255388,7028	2,08%
Apr-20	01-May-20	31-May-20	\$189.000	2019516	2208516	44832,8748	255388,703	300221,5776	2,03%
May-20	01-Jun-20	30-Jun-20	\$189.000	2208516	2397516	48429,8232	300221,578	348651,4008	2,02%
Jun-20	01-Jul-20	31-Jul-20	\$189.000	2397516	2586516	52247,6232	348651,401	400899,024	2,02%
Jul-20	01-Aug-20	31-Aug-20	\$545.000*	2586516	3131516	63882,9264	400899,024	464781,9504	2,04%
Aug-20	01-Sep-20	30-Sep-20	\$189.000	3131516	3320516	68070,578	464781,95	532852,5284	2,05%
Sep-20	01-Oct-20	31-Oct-20	\$156.000	3320516	3476516	70225,6232	532852,528	603078,1516	2,02%
Oct-20	01-Nov-20	30-Nov-20	\$690.000*	3476516	4166516	82913,6684	603078,152	685991,82	1,99%
Nov-20	01-Dec-20	30-Dec-20	\$156.000	4166516	4322516	84289,062	685991,82	770280,882	1,95%
Dec-20	01-Jan-21	31-Jan-21	\$156.000	4322516	4478516	86883,2104	770280,882	857164,0924	1,94%
Jan-21	01-Feb-21	28-Feb-21	\$187.916	4478516	4666432	91462,0672	857164,092	948626,1596	1,96%
Feb-21	01-Mar-21	31-Mar-21	\$187.916	4666432	4854348	94659,786	948626,16	1043285,946	1,95%
Mar-21	01-Apr-21	30-Apr-21	\$187.916	4854348	5042264	97819,9216	1043285,95	1141105,867	1,94%
Apr-21	01-May-21	31-May-21	\$187.916	5042264	5230180	100942,474	1141105,87	1242048,341	1,93%
May-21	01-Jun-21	30-Jun-21	\$187.916	5230180	5418096	104569,253	1242048,34	1346617,594	1,93%
Jun-21	01-Jul-21	31-Jul-21	\$187.916	5418096	5606012	108196,032	1346617,59	1454813,626	1,93%
Jul-21	01-Aug-21	31-Aug-21	\$187.916	5606012	5793928	112402,203	1454813,63	1567215,829	1,94%
Aug-21	01-Sep-21	30-Sep-21	\$187.916	5793928	5981844	115449,589	1567215,83	1682665,418	1,93%
Sep-21	01-Oct-21	31-Oct-21	\$187.916	5981844	6169760	118459,392	1682665,42	1801124,81	1,92%
Oct-21	01-Nov-21	30-Nov-21	\$187.916	6169760	6357676	123338,914	1801124,81	1924463,724	1,94%



Nov-21	01-Dec-21	30-Dec-21	\$187.916	6357676	6545592	127639,044	1924463,72	2052102,768	1,95%
Dec-21	01-Jan-22	31-Jan-22	\$187.916	6545592	6733508	132650,108	2052102,77	2184752,876	1,97%
Jan-22	01-Feb-22	28-Feb-22	\$187.916	6733508	6921424	141197,05	2184752,88	2325949,926	2,04%
Feb-22	01-Mar-22	31-Mar-22	\$187.916	6921424	7109340	146452,404	2325949,93	2472402,33	2,06%
Mar-22	01-Apr-22	30-Apr-22	\$187.916	7109340	7297256	154701,827	2472402,33	2627104,157	2,12%
Apr-22	01-May-22	31-May-22	\$241.759*	7297256	7539015	164350,527	2627104,16	2791454,684	2,18%
May-22	01-Jun-22	30-Jun-22	\$187.859	7539015	7726874	173854,665	2791454,68	2965309,349	2,25%
Jun-22	01-Jul-22	31-Jul-22	\$241.959*	7726874	7968833	186104,126	2965309,35	3151413,475	2,34%
Jul-22	01-Aug-22	31-Aug-22	\$187.859	7968833	8156692	205548,638	3151413,47	3356962,113	2,52%
Aug-22	01-Sep-22	30-Sep-22	\$187.859	8156692	8344551	212786,051	3356962,11	3569748,164	2,55%
Sep-22	01-Oct-22	31-Oct-22	\$187.859	8344551	8532410	226108,865	3569748,16	3795857,029	2,65%
Oct-22	01-Nov-22	30-Nov-22	\$187.859	8532410	8720269	240679,424	3795857,03	4036536,453	2,76%
Nov-22	01-Dec-22	31-Dec-22	\$187.859	8720269	8908128	261008,15	4036536,45	4297544,603	2,93%
Dec-22	01-Jan-23	31-Jan-23	\$187.859	8908128	9095987	274698,807	4297544,6	4572243,411	3,02%
Jan-23	01-Feb-23	28-Feb-23	\$187.859	9095987	9283846	293369,534	4572243,41	4865612,944	3,16%
Feb-23	01-Mar-23	3-Mar-23	\$187.859	9283846	9471705	30498,8901	4865612,94	4896111,834	3,22%

\*+ Cuota extraordinaria jul-20 por la suma de \$356.000; oct-20 por la suma de \$534.000; abr-22 por la suma de \$53.900; jun-22 por la suma de \$54.100.

CAPITAL	\$9.471.705
INTERÉS	\$4.896.112
<b>TOTAL</b>	<b>\$14.367.817</b>

Adjunto certificado adicional de deuda, donde consta el valor de las cuotas causadas después de la radicación de la demanda.

Atentamente,

*Jackson Navarro*  
**JECKSON ORLANDO NAVARRO GARZÓN**  
C.C. 91.538.904 de Bucaramanga.  
T. P: 218633 del C.S de la J.

**CERTIFICADO DE DEUDA ADICIONAL LEY 675 DE 2001  
CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA IMPERIAL P.H. NIT 901.266.778-1**

<b>Deudores:</b>	DIANA MARCELA MURCIA ACOSTA	<b>C.C. No:</b>	53.011.358
<b>Inmueble:</b>	Calle 8 No. 86 – 65 apartamento 505 torre 1	<b>Matrícula Inmobiliaria No.</b>	50S-40753384
<b>Valor:</b>	\$4.053.609	CUATRO MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS	

	CUOTA MES	VALOR	FECHA VENCIMIENTO	FECHA EXIGIBILIDAD
1.	ORDINARIA JUN-21	\$187.916	30/06/2021	1/07/2021
2.	ORDINARIA JUL-21	\$187.916	31/07/2021	1/08/2021
3.	ORDINARIA AGO-21	\$187.916	31/08/2021	1/09/2021
4.	ORDINARIA SEP-21	\$187.916	30/09/2021	1/10/2021
5.	ORDINARIA OCT-21	\$187.916	31/10/2021	1/11/2021
6.	ORDINARIA NOV-21	\$187.916	30/11/2021	1/12/2021
7.	ORDINARIA DIC-21	\$187.916	31/12/2021	1/01/2022
8.	ORDINARIA ENE-22	\$187.916	31/01/2022	1/02/2022
9.	ORDINARIA FEB-22	\$187.916	28/02/2022	1/03/2022
10.	ORDINARIA MAR-22	\$187.916	31/03/2022	1/04/2022
11.	ORDINARIA ABR-22	\$187.859	30/04/2022	1/05/2022
12.	EXTRAORDINARIA ABR-22	\$53.900	30/04/2022	1/05/2022
13.	ORDINARIA MAY-22	\$187.859	31/05/2022	1/06/2022
14.	ORDINARIA JUN-22	\$187.859	30/06/2022	1/07/2022
15.	EXTRAORDINARIA JUN-22	\$54.100	30/06/2022	1/07/2022
16.	ORDINARIA JUL-22	\$187.859	31/07/2022	1/08/2022
17.	ORDINARIA AGO-22	\$187.859	31/08/2022	1/09/2022
18.	ORDINARIA SEP-22	\$187.859	30/09/2022	1/10/2022
19.	ORDINARIA OCT-22	\$187.859	31/10/2022	1/11/2022
20.	ORDINARIA NOV-22	\$187.859	30/11/2022	1/12/2022
21.	ORDINARIA DIC-22	\$187.859	31/12/2022	1/01/2023
22.	ORDINARIA ENE-23	\$187.859	31/01/2023	1/02/2023
23.	ORDINARIA FEB-23	\$187.859	28/02/2023	1/03/2023

<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	NINI JOHANNA PINZON AVILA	<b>C.C.</b>	37.862.482
-----------------------------	---------------------------	-------------	------------

 Firma	Bogotá, 01 de marzo de 2023
--	-----------------------------