

Bogotá, 18 de diciembre de 2020

Señor

JUZGADO 42 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ANTES JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ)

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030602019-0134500
DEMANDANTE: AGRUPACIÓN DE VIVIENDA No. 5 LOS EUCALIPTOS II – URBANIZACIÓN NUEVA TIBABUYES P.H.
DEMANDANDOS: LUZ MARCELA REY ESPINOSA Y LUIS ALBERTO RINCON SIERRA
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos por su Despacho.

Teniendo en cuenta lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal de La Agrupación de Vivienda No. 5 Los Eucaliptos II – Urbanización Nueva Tibabuyes P.H.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883 de Bogotá
T.P. 307.251

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030602019-01345-00
JUZGADO 42 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2015	Cuota extraordinaria abril	\$ 88.700	1/05/2015	16/12/2020	2056	2,42%	0,08%	\$ 147.109,54
2015	Diciembre	\$ 45.000	1/01/2016	16/12/2020	1811	2,46%	0,08%	\$ 66.825,90
2016	Enero	\$ 48.000	1/02/2016	16/12/2020	1780	2,46%	0,08%	\$ 70.060,80
2016	Febrero	\$ 48.000	1/03/2016	16/12/2020	1751	2,46%	0,08%	\$ 68.919,36
2016	Marzo	\$ 48.000	1/04/2016	16/12/2020	1720	2,57%	0,09%	\$ 70.726,40
2016	Cuota extraordinaria marzo	\$ 45.000	1/04/2016	16/12/2020	1720	2,57%	0,09%	\$ 66.306,00
2016	Abril	\$ 48.000	1/05/2016	16/12/2020	1690	2,57%	0,09%	\$ 69.492,80
2016	Mayo	\$ 48.000	1/06/2016	16/12/2020	1659	2,57%	0,09%	\$ 68.218,08
2016	Junio	\$ 48.000	1/07/2016	16/12/2020	1629	2,67%	0,09%	\$ 69.590,88
2016	Julio	\$ 48.000	1/08/2016	16/12/2020	1598	2,67%	0,09%	\$ 68.266,56
2016	Agosto	\$ 48.000	1/09/2016	16/12/2020	1567	2,67%	0,09%	\$ 66.942,24
2016	Septiembre	\$ 48.000	1/10/2016	16/12/2020	1537	2,75%	0,09%	\$ 67.628,00
2016	Octubre	\$ 48.000	1/11/2016	16/12/2020	1506	2,75%	0,09%	\$ 66.264,00
2016	Noviembre	\$ 48.000	1/12/2016	16/12/2020	1476	2,75%	0,09%	\$ 64.944,00
2016	Cuota extraordinaria noviembre	\$ 60.000	1/12/2016	16/12/2020	1476	2,75%	0,09%	\$ 81.180,00
2016	Diciembre	\$ 48.000	1/01/2017	16/12/2020	1445	2,79%	0,09%	\$ 64.504,80
2017	Enero	\$ 51.000	1/02/2017	16/12/2020	1414	2,79%	0,09%	\$ 67.066,02
2017	Febrero	\$ 51.000	1/03/2017	16/12/2020	1386	2,79%	0,09%	\$ 65.737,98
2017	Marzo	\$ 51.000	1/04/2017	16/12/2020	1355	2,79%	0,09%	\$ 64.267,65
2017	Abril	\$ 51.000	1/05/2017	16/12/2020	1325	2,79%	0,09%	\$ 62.844,75
2017	Cuota extraordinaria abril	\$ 45.000	1/05/2017	16/12/2020	1325	2,79%	0,09%	\$ 55.451,25
2017	Mayo	\$ 51.000	1/06/2017	16/12/2020	1294	2,79%	0,09%	\$ 61.374,42
2017	Junio	\$ 51.000	1/07/2017	16/12/2020	1264	2,75%	0,09%	\$ 59.092,00
2017	Julio	\$ 51.000	1/08/2017	16/12/2020	1233	2,75%	0,09%	\$ 57.642,75
2017	Agosto	\$ 51.000	1/09/2017	16/12/2020	1202	2,69%	0,09%	\$ 54.967,46
2017	Septiembre	\$ 51.000	1/10/2017	16/12/2020	1172	2,64%	0,09%	\$ 52.599,36
2017	Octubre	\$ 51.000	1/11/2017	16/12/2020	1141	2,62%	0,09%	\$ 50.820,14
2017	Noviembre	\$ 51.000	1/12/2017	16/12/2020	1111	2,60%	0,09%	\$ 49.035,37
2017	Diciembre	\$ 51.000	1/01/2018	16/12/2020	1080	2,59%	0,09%	\$ 47.483,55
2018	Enero	\$ 54.000	1/02/2018	16/12/2020	1049	2,63%	0,09%	\$ 49.588,85
2018	Febrero	\$ 54.000	1/03/2018	16/12/2020	1021	2,59%	0,09%	\$ 47.507,13

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030602019-01345-00
JUZGADO 42 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DÍAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2018	Marzo	\$ 54.000	1/04/2018	16/12/2020	990	2,56%	0,09%	\$ 45.619,20
2018	Abril	\$ 54.000	1/05/2018	16/12/2020	960	2,56%	0,09%	\$ 44.236,80
2018	Cuota extraordinaria abril	\$ 45.000	1/05/2018	16/12/2020	960	2,56%	0,09%	\$ 36.864,00
2018	Mayo	\$ 54.000	1/06/2018	16/12/2020	929	2,54%	0,08%	\$ 42.473,88
2018	Junio	\$ 54.000	1/07/2018	16/12/2020	899	2,50%	0,08%	\$ 40.515,68
2018	Julio	\$ 54.000	1/08/2018	16/12/2020	868	2,49%	0,08%	\$ 38.942,82
2018	Agosto	\$ 54.000	1/09/2018	16/12/2020	837	2,48%	0,08%	\$ 37.307,18
2018	Septiembre	\$ 54.000	1/10/2018	16/12/2020	807	2,45%	0,08%	\$ 35.649,23
2018	Octubre	\$ 54.000	1/11/2018	16/12/2020	776	2,44%	0,08%	\$ 34.035,36
2018	Noviembre	\$ 54.000	1/12/2018	16/12/2020	746	2,43%	0,08%	\$ 32.562,90
2018	Diciembre	\$ 54.000	1/01/2019	16/12/2020	715	2,40%	0,08%	\$ 30.823,65
2019	Enero	\$ 57.000	1/02/2019	16/12/2020	684	2,46%	0,08%	\$ 32.002,65
2019	Febrero	\$ 57.000	1/03/2019	16/12/2020	656	2,42%	0,08%	\$ 30.162,88
2019	Marzo	\$ 57.000	1/04/2019	16/12/2020	625	2,42%	0,08%	\$ 28.737,50
2019	Cuota extraordinaria marzo	\$ 57.000	1/04/2019	16/12/2020	625	2,42%	0,08%	\$ 28.737,50
2019	Abril	\$ 57.000	1/05/2019	16/12/2020	595	2,42%	0,08%	\$ 27.358,10
2019	Mayo	\$ 57.000	1/06/2019	16/12/2020	564	2,41%	0,08%	\$ 25.825,56
2019	Junio	\$ 57.000	1/07/2019	16/12/2020	534	2,41%	0,08%	\$ 24.451,86
2019	Julio	\$ 57.000	1/08/2019	16/12/2020	503	2,42%	0,08%	\$ 23.080,16
2019	Agosto	\$ 57.000	1/09/2019	16/12/2020	472	2,42%	0,08%	\$ 21.657,72
2019	Septiembre	\$ 57.000	1/10/2019	16/12/2020	442	2,39%	0,08%	\$ 20.050,23
2019	Octubre	\$ 57.000	1/11/2019	16/12/2020	411	2,38%	0,08%	\$ 18.578,91
2019	Noviembre	\$ 57.000	1/12/2019	16/12/2020	381	2,36%	0,08%	\$ 17.114,20
2019	Diciembre	\$ 57.000	1/01/2020	16/12/2020	350	2,35%	0,08%	\$ 15.605,33
2020	Enero	\$ 60.400	1/02/2020	16/12/2020	319	2,38%	0,08%	\$ 15.301,69
2020	Febrero	\$ 60.400	1/03/2020	16/12/2020	290	2,37%	0,08%	\$ 13.832,77
2020	Marzo	\$ 60.400	1/04/2020	16/12/2020	259	2,34%	0,08%	\$ 12.184,63
2020	MENOS ABONO 17/03/2020	-\$ 185.000	-	-	-	-	-	\$ 0,00
2020	Abril	\$ 60.400	1/05/2020	16/12/2020	229	2,27%	0,08%	\$ 10.485,12
2020	Mayo	\$ 60.400	1/06/2020	16/12/2020	198	2,27%	0,08%	\$ 9.029,20
2020	Junio	\$ 60.400	1/07/2020	16/12/2020	168	2,27%	0,08%	\$ 7.661,14

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 448 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030602019-01345-00
JUZGADO 42 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
ANTES JUZGADO 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DÍAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2020	Julio	\$ 60.400	1/08/2020	16/12/2020	137	2,29%	0,08%	\$ 6.307,24
2020	Cuota extraordinaria julio	\$ 50.000	1/08/2020	16/12/2020	137	2,29%	0,08%	\$ 5.228,83
2020	Agosto	\$ 60.400	1/09/2020	16/12/2020	106	2,29%	0,08%	\$ 4.896,06
2020	Septiembre	\$ 60.400	1/10/2020	16/12/2020	76	2,26%	0,08%	\$ 3.458,10
2020	Octubre	\$ 60.400	1/11/2020	16/12/2020	45	2,23%	0,07%	\$ 2.020,38
2020	Noviembre	\$ 60.400	1/12/2020	16/12/2020	15	2,18%	0,07%	\$ 658,36
TOTAL CAPITAL		\$ 3.435.100	-	-	-	TOTAL INTERES		\$ 2.845.915

TOTAL CAPITAL	\$ 3.435.100
TOTAL INTERES	\$ 2.845.915
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 6.281.015

CERTIFICACIÓN

MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal de LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H. identificado con Nit. 830.040.123-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: LUZ MARCELA REY ESPINOSA identificada con cédula No 39.788.324 y LUIS ALBERTO RINCON SIERRA identificado con cédula No 19.466.640, propietarios del apartamento 401 bloque 186 de LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H., ubicado en Bogotá, adeudan desde el mes de MAYO DE 2019 a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias y extraordinarias, los siguientes valores:

Año	Mes	Valor expensa común	Fecha límite de pago	Fecha de Exigibilidad
2019	Mayo	\$ 57.000	31/05/2019	1/06/2019
2019	Junio	\$ 57.000	30/06/2019	1/07/2019
2019	Julio	\$ 57.000	31/07/2019	1/08/2019
2019	Agosto	\$ 57.000	31/08/2019	1/09/2019
2019	Septiembre	\$ 57.000	30/09/2019	1/10/2019
2019	Octubre	\$ 57.000	31/10/2019	1/11/2019
2019	Noviembre	\$ 57.000	30/11/2019	1/12/2019
2019	Diciembre	\$ 57.000	31/12/2019	1/01/2020
2020	Enero	\$ 60.400	31/01/2020	1/02/2020
2020	Febrero	\$ 60.400	29/02/2020	1/03/2020
2020	Marzo	\$ 60.400	31/03/2020	1/04/2020
2020	Abril	\$ 60.400	30/04/2020	1/05/2020
2020	Mayo	\$ 60.400	31/05/2020	1/06/2020
2020	Junio	\$ 60.400	30/06/2020	1/07/2020
2020	Julio	\$ 60.400	31/07/2020	1/08/2020
2020	Cuota extraordinaria julio	\$ 50.000	31/07/2020	1/08/2020
2020	Agosto	\$ 60.400	31/08/2020	1/09/2020
2020	Septiembre	\$ 60.400	30/09/2020	1/10/2020
2020	Octubre	\$ 60.400	31/10/2020	1/11/2020
2020	Noviembre	\$ 60.400	30/11/2020	1/12/2020
TOTAL CAPITAL		\$ 1.170.400		

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios está adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de mayo de 2019 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado 42 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Antes Juzgado 60 Civil Municipal de Bogotá) dentro del proceso No. 2019-01345-00, profirió mandamiento de pago desde abril de 2015 hasta abril de 2019 y las que en lo sucesivo se causen.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

Administrador,



MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ
C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)
Representante Legal y Administrador
AGRUPACIÓN DE VIVIENDA NO. 5 LOS EUCALIPTOS II URBANIZACION NUEVA TIBABUYES – P.H.

Recibo notificaciones a los correos: eucaliptosii@gmail.com y mauriciourizar@hotmail.com y al número celular 316 388 39 50