



Señor
Juez Sesenta Civil Municipal de Bogotá
E. S. D.

Expediente número 11001400306020160097200
Demandante: Edificio Bahía P.H.
Demandado: Jaime Omar Enriquez
Ejecutivo

ANA MARCELA CAROLINA GARCÍA CARRILLO, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.910.179 de Bogotá, en mi calidad de apoderada judicial del Edificio Bahía P.H. de acuerdo con el poder otorgado por la actual administradora del Edificio, por medio de la presente me permito presentar **ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO**, con ocasión de las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, sanciones e intereses derivados del inmueble 402 ubicado en el mencionado conjunto.

Ruego usted señor juez reconocerme personería adjetiva y aprobar la actualización presentada.

I. ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO

FECHA	AÑO	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCIÓN ASAMBLEA	INTERESES	TOTAL
noviembre	2010	\$ 98.000			\$ 1.735	\$ 99.735
diciembre	2010	\$ 240.000			\$ 5.983	\$ 345.718
enero	2011	\$ 264.000			\$ 11.739	\$ 621.457
febrero	2011	\$ 264.000			\$ 16.887	\$ 902.344
marzo	2011	\$ 264.000		\$ 89.267	\$ 22.035	\$ 1.277.646
abril	2011	\$ 264.000			\$ 30.807	\$ 1.572.453
mayo	2011	\$ 264.000			\$ 36.642	\$ 1.873.095
junio	2011	\$ 264.000			\$ 42.476	\$ 2.179.571
julio	2011	\$ 264.000			\$ 50.934	\$ 2.494.505
agosto	2011	\$ 264.000			\$ 57.085	\$ 2.815.590
septiembre	2011	\$ 264.000			\$ 63.236	\$ 3.142.826
octubre	2011	\$ 264.000			\$ 71.770	\$ 3.478.596
noviembre	2011	\$ 264.000			\$ 78.132	\$ 3.820.728

Abogados Litigantes y Consultoría Internacional S.A.S.
www.abogadosci.com - Carrera 13 número 12-51 Torre III Oficina 701.
(+57) 3002150721 - (+57) 3192375514



FECHA	AÑO	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCIÓN ASAMBLEA	INTERESES	TOTAL
noviembre	2014	\$ 291.000			\$ 321.960	\$ 21.886.556
diciembre	2014	\$ 291.000			\$ 328.944	\$ 22.506.500
enero	2015	\$ 303.000			\$ 336.216	\$ 23.145.716
febrero	2015	\$ 303.000			\$ 343.488	\$ 23.792.204
marzo	2015	\$ 303.000		\$ 107.391	\$ 350.760	\$ 24.553.355
abril	2015	\$ 303.000			\$ 361.016	\$ 25.217.371
mayo	2015	\$ 303.000			\$ 368.348	\$ 25.888.719
junio	2015	\$ 303.000			\$ 375.681	\$ 26.567.400
julio	2015	\$ 303.000			\$ 381.431	\$ 27.251.831
agosto	2015	\$ 303.000			\$ 388.733	\$ 27.943.564
septiembre	2015	\$ 303.000			\$ 396.035	\$ 28.642.599
octubre	2015	\$ 303.000			\$ 403.338	\$ 29.348.937
noviembre	2015	\$ 303.000			\$ 410.640	\$ 30.062.577
diciembre	2015	\$ 303.000			\$ 417.942	\$ 30.783.519
enero	2016	\$ 324.000			\$ 434.584	\$ 31.542.103
febrero	2016	\$ 324.000			\$ 442.554	\$ 32.308.657
marzo	2016	\$ 324.000			\$ 452.356	\$ 33.085.013
abril	2016	\$ 324.000			\$ 477.133	\$ 33.886.146
mayo	2016	\$ 324.000			\$ 485.427	\$ 34.695.573
junio	2016	\$ 324.000			\$ 493.722	\$ 35.513.295
julio	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 526.471	\$ 36.471.766
agosto	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 538.005	\$ 37.441.771
septiembre	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 549.025	\$ 38.422.796
octubre	2016	\$ 324.000			\$ 574.741	\$ 39.321.537
noviembre	2016	\$ 324.000			\$ 583.648	\$ 40.229.185
diciembre	2016	\$ 324.000			\$ 592.555	\$ 41.145.740
enero	2017	\$ 347.000			\$ 575.084	\$ 42.067.824
febrero	2017	\$ 347.000			\$ 584.195	\$ 42.999.019
marzo	2017	\$ 347.000			\$ 593.307	\$ 43.939.326
abril	2017	\$ 347.000			\$ 602.228	\$ 44.888.554
mayo	2017	\$ 347.000			\$ 611.336	\$ 45.846.890
junio	2017	\$ 347.000			\$ 620.445	\$ 46.814.335
julio	2017	\$ 347.000			\$ 618.961	\$ 47.780.296
agosto	2017	\$ 347.000			\$ 627.917	\$ 48.755.213
septiembre	2017	\$ 347.000			\$ 621.449	\$ 49.723.662

Abogados Litigantes y Consultoría Internacional S.A.S.

www.abogadosci.com - Carrera 13 número 12-51 Torre III Oficina 701.

(+57) 3002150721- (+57)3192375514



FECHA	AÑO	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCIÓN ASAMBLEA	INTERESES	TOTAL
diciembre	2011	\$ 264.000			\$ 84.495	\$ 4.169.223
enero	2012	\$ 274.000			\$ 94.122	\$ 4.537.345
febrero	2012	\$ 274.000			\$ 100.945	\$ 4.912.290
marzo	2012	\$ 274.000		\$ 94.450	\$ 107.767	\$ 5.388.507
abril	2012	\$ 274.000			\$ 117.811	\$ 5.780.318
mayo	2012	\$ 274.000			\$ 124.826	\$ 6.179.144
junio	2012	\$ 274.000			\$ 131.840	\$ 6.584.984
julio	2012	\$ 274.000			\$ 138.854	\$ 6.997.838
agosto	2012	\$ 274.000			\$ 145.869	\$ 7.417.707
septiembre	2012	\$ 274.000			\$ 152.883	\$ 7.844.590
octubre	2012	\$ 274.000			\$ 163.021	\$ 8.281.611
noviembre	2012	\$ 274.000			\$ 170.172	\$ 8.725.783
diciembre	2012	\$ 274.000			\$ 177.323	\$ 9.177.106
enero	2013	\$ 285.000			\$ 184.054	\$ 9.646.160
febrero	2013	\$ 285.000			\$ 191.464	\$ 10.122.624
marzo	2013	\$ 285.000		\$ 98.250	\$ 198.874	\$ 10.704.748
abril	2013	\$ 285.000			\$ 206.284	\$ 11.196.032
mayo	2013	\$ 285.000			\$ 213.694	\$ 11.694.726
junio	2013	\$ 285.000			\$ 221.104	\$ 12.200.830
julio	2013	\$ 285.000			\$ 223.241	\$ 12.709.071
agosto	2013	\$ 285.000			\$ 230.480	\$ 13.224.551
septiembre	2013	\$ 285.000			\$ 237.719	\$ 13.747.270
octubre	2013	\$ 285.000			\$ 239.171	\$ 14.271.441
noviembre	2013	\$ 285.000			\$ 246.239	\$ 14.802.680
diciembre	2013	\$ 285.000			\$ 253.307	\$ 15.340.987
enero	2014	\$ 291.000			\$ 258.423	\$ 15.890.410
febrero	2014	\$ 291.000			\$ 265.582	\$ 16.446.992
marzo	2014	\$ 291.000		\$ 102.667	\$ 272.740	\$ 17.113.399
abril	2014	\$ 291.000			\$ 278.761	\$ 17.683.160
mayo	2014	\$ 291.000			\$ 285.891	\$ 18.260.051
junio	2014	\$ 291.000			\$ 293.020	\$ 18.844.071
julio	2014	\$ 291.000			\$ 296.474	\$ 19.431.545
agosto	2014	\$ 291.000			\$ 303.516	\$ 20.026.061
septiembre	2014	\$ 291.000			\$ 310.559	\$ 20.627.620
octubre	2014	\$ 291.000	\$ 40.000		\$ 314.976	\$ 21.273.596

Abogados Litigantes y Consultoría Internacional S.A.S.

www.abogadosci.com - Carrera 13 número 12-51 Torre III Oficina 701.

(+57) 3002150721 - (+57) 3192375514

febrero	2016	\$ 324.000			\$ 442.554	\$ 32.308.657
marzo	2016	\$ 324.000			\$ 452.356	\$ 33.085.013
abril	2016	\$ 324.000			\$ 477.133	\$ 33.886.146
mayo	2016	\$ 324.000			\$ 485.427	\$ 34.695.573
junio	2016	\$ 324.000			\$ 493.722	\$ 35.513.295
julio	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 526.471	\$ 36.471.766
agosto	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 538.005	\$ 37.441.771
septiembre	2016	\$ 324.000	\$ 108.000		\$ 549.025	\$ 38.422.796



FECHA	AÑO	CUOTAS ADMINISTRACIÓN	CUOTA EXTRAORDINARIA	SANCIÓN ASAMBLEA	INTERESES	TOTAL
octubre	2017	\$ 347.000			\$ 619.970	\$ 50.690.632
noviembre	2017	\$ 347.000			\$ 622.435	\$ 51.660.067
diciembre	2017	\$ 347.000			\$ 624.947	\$ 52.632.014
enero	2018	\$ 367.000			\$ 631.257	\$ 53.630.271
febrero	2018	\$ 375.000			\$ 639.891	\$ 54.645.162
marzo	2018	\$ 375.000			\$ 642.251	\$ 55.662.413
abril	2018	\$ 375.000			\$ 649.866	\$ 56.687.279
mayo	2018	\$ 375.000			\$ 658.822	\$ 57.721.101
junio	2018	\$ 375.000			\$ 662.186	\$ 58.758.287
julio	2018	\$ 375.000			\$ 662.331	\$ 59.795.618
agosto	2018	\$ 375.000			\$ 667.747	\$ 60.838.365
septiembre	2018	\$ 375.000			\$ 676.469	\$ 61.889.834
octubre	2018	\$ 375.000			\$ 685.191	\$ 62.950.025
noviembre	2018	\$ 375.000			\$ 693.912	\$ 64.018.937
diciembre	2018	\$ 375.000			\$ 702.634	\$ 65.096.571
enero	2019	\$ 395.000			\$ 732.990	\$ 66.224.561
febrero	2019	\$ 395.000			\$ 763.375	\$ 67.382.936
marzo	2019	\$ 395.000			\$ 760.282	\$ 68.538.218
abril	2019	\$ 395.000			\$ 767.729	\$ 69.700.947
mayo	2019	\$ 395.000			\$ 778.072	\$ 70.874.019
junio	2019	\$ 395.000			\$ 785.993	\$ 72.055.012
julio	2019	\$ 395.000			\$ 794.698	\$ 73.244.710
agosto	2019	\$ 395.000			\$ 805.886	\$ 74.445.596
septiembre	2019	\$ 395.000			\$ 815.425	\$ 75.656.021
octubre	2019	\$ 395.000			\$ 824.964	\$ 76.875.985
noviembre	2019	\$ 395.000			\$ 834.503	\$ 78.105.488
diciembre	2019	\$ 395.000			\$ 844.043	\$ 79.344.531
enero	2020	\$ 419.000			\$ 854.161	\$ 80.617.692
febrero	2020	\$ 419.000			\$ 864.280	\$ 81.900.972
marzo	2020	\$ 419.000	\$ 1.242.000		\$ 904.393	\$ 84.466.365

Valor administraciones ordinarias: \$ 35.883.000
Valor cuotas extraordinarias: \$ 1.606.000
Sanciones \$ 492.025
Intereses \$ 46.485.340

Abogados Litigantes y Consultoría Internacional S.A.S.
www.abogadosci.com - Carrera 13 número 12-51 Torre III Oficina 701.
(+57) 3002150721- (+57)3192375514



Total

\$ 84.466.365

Recibo notificaciones en la Carrera 13 número 32 - 51, Torre III oficina 701. Teléfono 3002150721. Correo electrónico gerencia@abogadosci.com. Carolina.garciacarrillo@gmail.com

Anexo poder en tres folios
Cordialmente,

ANA MARCELA CAROLINA GARCÍA CARRILLO
C.C. No. 52.910.179 de Bogotá D.C.
T.P. no. 147.429 del Consejo Superior de la Judicatura

Abogados Litigantes y Consultoría Internacional S.A.S.

www.abogadosci.com - Carrera 13 número 12-51 Torre III Oficina 701.

(+57) 3002150721- (+57) 3192375514

Poder
Fl. 93-94

SECRETARIA

11 NOV 2020

Al Despacho del Señor Jefe de la Oficina de la Secretaría de la Rama Judicial del Poder Judicial de Bogotá D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER JUDICIAL
SECRETARIA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

Informe de la Rama Judicial del Poder Judicial de Bogotá D.C. sobre:

1. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

2. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

3. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

4. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

5. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

6. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

7. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

8. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

9. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

10. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

11. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

12. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

13. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

14. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

15. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

16. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

17. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

18. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

19. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO

20. Se ha cumplido con el término de la demanda. ☐ SI ☒ NO