



PROMOCOBRO S.A.S.
PROMOTORA DE COBRANZA Y ASESORIAS S.A.S.

Señor

JUEZ 60 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (Transformado transitoriamente en
Juzgado 42 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C.
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo: No.2021-00231

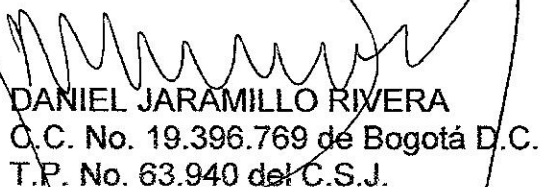
Demandante : CONDOMINIO PARQUES DE SANTA ANA P.H.

Demandada : ANDREA RAMIREZ CASTRO

Asunto : PRESENTACION LIQUIDACION DEL CREDITO

DANIEL JARAMILLO RIVERA, conocido de autos en el proceso de la referencia, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte demandada, al Señor Juez, respetuosamente por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito de la obligación adeudada por la demandada a septiembre 30 de 2.022 de acuerdo a lo preceptuado en el art. 446 del C.G.P. y art. 111 de la ley 510 de 1.999 para lo cual desde ya anexo al presente memorial en cuatro (4) folios, de conformidad al auto de fecha 29 de septiembre y calendado por estado el 30 de septiembre de 2.022 en donde se ordena seguir adelante la ejecución y se realice la liquidación del crédito.

Del Señor Juez, atentamente,


DANIEL JARAMILLO RIVERA
C.C. No. 19.396.769 de Bogotá D.C.
T.P. No. 63.940 del C.S.J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

CONDOMINIO PARQUES DE SANTANA P.H.

DEUDORA: LIZETH ANDREA RAMIREZ

CASA 3 MANZANA E

cuota	Periodo		capital a liquidar	capital a liquidar	Int. Cto Barrio	Int. Moraa liquidar	tasaderia	Dias	Interes Mensual	total Intereses	abonos	abonos Intereses	abonos a capital
	Deuda	Hasta											
feb-16	1/03/2016	31/03/2016	150.000	150.000	19,68	29,52	0,071	31	3.296	3.296			
mar-16	1/04/2016	30/04/2016	150.000	300.000	20,54	30,81	0,074	30	6.625	9.921			
abr-16	1/05/2016	31/05/2016	150.000	450.000	20,54	30,81	0,074	31	10.269	20.190			
may-16	1/06/2016	17/06/2016	150.000	600.000	20,54	30,81	0,074	17	7.508	27.698	900.000	27.698	872.302
	18/06/2016	30/06/2016		-272.302	20,54	30,81	0,074	13					
jun-16	1/07/2016	8/07/2016	150.000	-122.302	21,34	32,01	0,076	8			150.000	0	150.000
	9/07/2016	31/07/2016		-272.302	21,34	32,01	0,076	23					
jul-16	1/08/2016	31/08/2016	150.000	-122.302	21,34	32,01	0,076	31					
ago-16	1/09/2016	26/09/2016	150.000	27.898	21,34	32,01	0,076	26	548	548	105.000	548	104.452
				-76.754						0	150.000	0	150.000
				-226.754						0	150.000	0	150.000
	27/09/2016	30/09/2016		-376.754	21,34	32,01	0,076	4					
sep-16	1/10/2016	31/10/2016	150.000	-226.754	21,99	32,99	0,078	31					
oct-16	1/11/2016	8/11/2016	150.000	-76.754	21,99	32,99	0,078	8			300.000	0	300.000
	9/11/2016	30/11/2016		-376.754	21,99	32,99	0,078	22					
nov-16	1/12/2016	31/12/2016	150.000	-226.754	21,99	32,99	0,078	31					
dic-16	1/01/2017	31/01/2017	150.000	-76.754	22,34	33,51	0,079	31					
ene-17	1/02/2017	10/02/2017	150.000	73.246	22,34	33,51	0,079	10	580	580	300.000	580	299.420
				-226.174						0	225.000	0	225.000
	11/02/2017	28/02/2017		-451.174	22,34	33,51	0,079	18					
feb-17	1/03/2017	31/03/2017	225.000	-226.174	22,34	33,51	0,079	31					
mar-17	1/04/2017	30/04/2017	225.000	-1.174	22,33	33,50	0,079	30					

abr-17	1/05/2017	11/05/2017	225.000	223.826	22,33	33,50	0,079	11	1.949	1.949	427.500	1.949	425.551
	12/05/2017	31/05/2017		-201.724	22,33	33,50	0,079	20					
may-17	1/06/2017	30/06/2017	225.000	23.276	22,33	33,50	0,079	30	553	553			
jun-17	1/07/2017	31/07/2017	225.000	248.276	21,98	32,97	0,078	31	6.011	6.564			
jul-17	1/08/2017	31/08/2017	225.000	473.276	21,98	32,97	0,078	31	11.458	18.022			
ago-17	1/09/2017	30/09/2017	225.000	698.276	21,98	32,97	0,078	30	16.361	34.383			
sep-17	1/10/2017	10/10/2017	225.000	923.276	21,15	31,73	0,076	10	6.973	41.356	202.500	41.356	161.144
	11/10/2017	31/10/2017		762.131	21,15	31,73	0,076	21	12.087	12.087			
oct-17	1/11/2017	10/11/2017	225.000	987.131	20,96	31,44	0,075	10	7.396	19.483	202.500	19.483	183.017
	11/11/2017	30/11/2017		804.116	20,96	31,44	0,075	20	12.050	12.050			
nov-17	1/12/2017	31/12/2017	225.000	1.029.116	20,77	31,16	0,074	31	23.717	35.767			
dic-17	1/01/2018	10/01/2018	225.000	1.264.116	20,69	31,04	0,074	10	9.291	45.057	202.500	45.057	157.443
	11/01/2018	31/01/2018		1.096.672	20,69	31,04	0,074	21	17.061	17.061			
ene-18	1/02/2018	28/02/2018	225.000	1.321.872	21,01	31,52	0,075	28	27.786	44.847			
feb-18	1/03/2018	31/03/2018	225.000	1.546.672	20,68	31,02	0,074	31	35.504	80.351			
mar-18	1/04/2018	10/04/2018	225.000	1.771.672	20,48	30,72	0,073	10	13.008	93.359	248.000	93.359	154.641
				1.617.031						0	225.000	0	225.000
	11/04/2018	30/04/2018		1.392.031	20,48	30,72	0,073	20	20.441	20.441			
abr-18	1/05/2018	31/05/2018	292.500	1.884.531	20,44	30,66	0,073	31	38.275	58.716			
may-18	1/06/2018	30/06/2018	292.500	1.977.031	20,28	30,42	0,073	30	43.173	101.889			
jun-18	1/07/2018	31/07/2018	292.500	2.269.531	20,03	30,05	0,072	31	50.657	152.545			
jul-18	1/08/2018	10/08/2018	292.500	2.562.031	19,94	29,91	0,072	10	18.374	170.920	565.000	170.920	394.080
	11/08/2018	31/08/2018		2.167.950	19,94	29,91	0,072	21	32.650	32.650			
ago-18	1/09/2018	10/09/2018	292.500	2.480.460	19,81	29,72	0,071	10	17.544	50.195	265.000	50.195	214.805
	11/09/2018	30/09/2018		2.245.645	19,81	29,72	0,071	20	32.025	32.025			
sep-18	1/10/2018	31/10/2018	292.500	2.538.145	19,63	29,45	0,071	31	55.655	87.680			
oct-18	1/11/2018	30/11/2018	292.500	2.830.645	19,49	29,24	0,070	30	59.688	147.368			
nov-18	1/12/2018	31/12/2018	292.500	3.123.145	19,40	29,10	0,070	31	67.774	215.142			

dic-18	1/01/2019	31/01/2019	292.500	3.415.845	19,16	28,74	0,069	31	73.311	288.453		
ene-19	1/02/2019	28/02/2019	310.050	3.725.695	19,70	29,55	0,071	28	74.021	362.474		
feb-19	1/03/2019	31/03/2019	310.050	4.035.745	19,37	29,06	0,070	31	87.458	449.932		
mar-19	1/04/2019	30/04/2019	310.050	4.345.795	19,32	28,98	0,070	30	90.932	540.864		
abr-19	1/05/2019	31/05/2019	310.050	4.655.845	19,34	29,01	0,070	31	100.758	641.622		
may-19	1/06/2019	30/06/2019	310.050	4.965.895	19,30	28,95	0,070	30	103.812	745.434		
jun-19	1/07/2019	31/07/2019	310.050	5.275.945	19,28	28,92	0,070	31	113.865	859.299		
jul-19	1/08/2019	31/08/2019	310.050	5.585.995	19,32	28,98	0,070	31	120.778	980.077		
ago-19	1/09/2019	30/09/2019	310.050	5.896.045	19,32	28,98	0,070	30	123.369	1.103.446		
sep-19	1/10/2019	31/10/2019	310.050	6.206.095	19,10	28,65	0,069	31	132.894	1.236.280		
oct-19	1/11/2019	30/11/2019	310.050	6.516.145	19,03	28,55	0,069	30	134.534	1.370.813		
nov-19	1/12/2019	31/12/2019	310.050	6.826.195	18,91	28,37	0,068	31	144.820	1.515.633		
dic-19	1/01/2020	31/01/2020	310.050	7.136.245	18,77	28,16	0,068	31	150.405	1.656.037		
ene-20	1/02/2020	29/02/2020	329.000	7.465.245	19,06	28,59	0,069	29	149.199	1.815.236		
feb-20	1/03/2020	31/03/2020	329.000	7.794.245	18,95	28,43	0,069	31	165.657	1.980.903		
mar-20	1/04/2020	30/04/2020	329.000	8.123.245	18,69	28,04	0,068	30	165.058	2.145.961		
abr-20	1/05/2020	31/05/2020	329.000	8.452.245	18,19	27,29	0,066	31	173.248	2.319.209		
may-20	1/06/2020	30/06/2020	329.000	8.781.245	18,12	27,18	0,066	30	173.589	2.492.798		
jun-20	1/07/2020	31/07/2020	329.000	9.110.245	18,12	27,18	0,068	31	186.096	2.678.893		
jul-20	1/08/2020	31/08/2020	329.000	9.439.245	18,29	27,44	0,066	31	194.423	2.873.316		
ago-20	1/09/2020	30/09/2020	329.000	9.768.245	18,35	27,53	0,067	30	195.277	3.058.593		
sep-20	1/10/2020	31/10/2020	329.000	10.097.245	18,09	27,14	0,066	31	205.954	3.274.547		
oct-20	1/11/2020	30/11/2020	329.000	10.426.245	17,84	26,76	0,065	30	203.271	3.477.817		
nov-20	1/12/2020	31/12/2020	329.000	10.755.245	17,46	26,19	0,064	31	212.555	3.690.373		
dic-20	1/01/2021	31/01/2021	329.000	11.084.245	17,32	25,98	0,063	31	217.488	3.907.861		
ene-21	1/02/2021	28/02/2021	329.000	11.413.245	17,54	26,31	0,064	28	204.564	4.112.425		
feb-21	1/03/2021	31/03/2021	329.000	11.742.245	17,41	26,12	0,064	31	231.468	4.343.893		
mar-21	1/04/2021	30/04/2021	329.000	12.071.245	17,31	25,97	0,063	30	229.096	4.572.989		

abr-21	1/05/2021	31/05/2021	329,000	12,400,245	17,22	25,83	0,063	31	242,055	4,815,043		
may-21	1/06/2021	30/06/2021	329,000	12,729,245	17,21	25,82	0,063	30	240,336	5,055,380		
jun-21	1/07/2021	31/07/2021	329,000	13,058,245	17,18	25,77	0,063	31	254,370	5,309,749		
jul-21	1/08/2021	31/08/2021	329,000	13,387,245	17,24	25,86	0,063	31	261,592	5,571,341		
ago-21	1/09/2021	30/09/2021	329,000	13,716,245	17,19	25,79	0,063	30	258,703	5,830,044		
sep-21	1/10/2021	31/10/2021	329,000	14,045,245	17,08	25,62	0,063	31	272,171	6,102,215		
oct-21	1/11/2021	30/11/2021	329,000	14,374,245	17,27	25,91	0,063	30	272,241	6,374,456		
nov-21	1/12/2021	31/12/2021	329,000	14,703,245	17,46	26,19	0,084	31	290,579	6,665,035		
dic-21	1/01/2022	31/01/2022	329,000	15,032,245	17,66	26,49	0,084	31	300,115	6,965,150		
ene-22	1/02/2022	28/02/2022	329,000	15,361,245	18,30	27,45	0,068	28	285,920	7,251,070		
feb-22	1/03/2022	31/03/2022	329,000	15,690,245	18,47	27,71	0,067	31	325,999	7,577,069		
mar-22	1/04/2022	30/04/2022	329,000	16,019,245	19,05	28,58	0,069	30	331,044	7,908,113		
abr-22	1/05/2022	31/05/2022	329,000	16,348,245	19,71	29,57	0,071	31	359,762	8,267,875		
may-22	1/06/2022	30/06/2022	329,000	16,677,245	20,40	30,60	0,073	30	366,077	8,633,952		
jun-22	1/07/2022	31/07/2022	329,000	17,006,245	21,28	31,92	0,076	31	400,278	9,034,230		
jul-22	1/08/2022	31/08/2022	329,000	17,335,245	22,21	33,32	0,079	31	423,521	9,457,751		
ago-22	1/09/2022	30/09/2022	329,000	17,664,245	23,50	35,25	0,083	30	438,576	9,896,327		
TOTAL INTERESES, MORATORIOS										9,896,327	4,618,000	

SALDO DE CAPITAL	\$ 17,664,245
SALDO DE INTERESES	\$ 9,896,327
TOTAL LIQUIDACION	\$ 27,560,572

SON: A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022: VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE