



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA

CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M.

TEL: 3418342 CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

Bogotá D.C., cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

REF: PROCESO No.110014003056-2017-00636-00

Revisada la liquidación del crédito allegada por el apoderado judicial de la parte activa (fl 125 a 128 c. 1), se advierte por el Despacho que se liquidaron cuotas de administración hasta el mes de mayo de 2020, sin embargo, solo aparecen debidamente certificadas dichas expensas comunes hasta el mes de **julio de 2019** (según última certificación deuda vista a folios 102 a 104) por lo que se hace necesario REHACERLA, en aras de cumplir a cabalidad lo ordenado en el auto de mandamiento de pago, y a propósito de establecerse el saldo real adeudado por el extremo pasivo, haciéndose control de las tasas de interés aplicadas.

En dicho entendido, se ha de modificar la liquidación del crédito, a efectos calcular los intereses de mora hasta el 2 de marzo de 2021, de la siguiente manera:

	A	D	L	U	C	F	G	M	I	J	K	L	M	N	U
1	República de Colombia														
2	Consejo Superior de la Judicatura														
3	RAMA JUDICIAL														
4															
5	Desde (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)	NoDías	Tasa Anual	Tasa Máxima	IntAplicado	InterésEfectivo	Capital	CapitalALiquidar	IntPlazoPeriodo	SaldoIntPlazo	InteresMoraPeriodo	SaldoIntMora	Abonos	SubTotal
6	01/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	31,44	0,000749268	\$ 102.500,00	\$ 102.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.304,00	\$ 2.304,00	\$ 0,00	\$ 104.804,00
7	01/12/2017	01/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,000743316	\$ 102.500,00	\$ 205.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 152,38	\$ 2.456,38	\$ 0,00	\$ 207.456,38
8	02/12/2017	31/12/2017	30	20,77	31,155	31,155	0,000743316	\$ 0,00	\$ 205.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.571,39	\$ 7.027,77	\$ 0,00	\$ 212.027,77
9	01/01/2018	01/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,000740807	\$ 102.500,00	\$ 307.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 227,80	\$ 7.255,57	\$ 0,00	\$ 314.755,57
10	02/01/2018	31/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,000740807	\$ 0,00	\$ 307.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.833,94	\$ 14.089,51	\$ 0,00	\$ 321.589,51
11	01/02/2018	01/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,000750832	\$ 102.500,00	\$ 410.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 307,84	\$ 14.397,35	\$ 0,00	\$ 424.397,35
12	02/02/2018	28/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,000750832	\$ 0,00	\$ 410.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 8.311,71	\$ 22.709,06	\$ 0,00	\$ 432.709,06
13	01/03/2018	01/03/2018	1	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 102.500,00	\$ 512.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 379,50	\$ 23.088,56	\$ 0,00	\$ 535.588,56
14	02/03/2018	31/03/2018	30	20,68	31,02	31,02	0,000740493	\$ 0,00	\$ 512.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.385,07	\$ 34.473,64	\$ 0,00	\$ 546.973,64
15	01/04/2018	01/04/2018	1	20,48	30,72	30,72	0,000734208	\$ 102.500,00	\$ 615.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 451,54	\$ 34.925,17	\$ 0,00	\$ 649.925,17
16	02/04/2018	30/04/2018	29	20,48	30,72	30,72	0,000734208	\$ 0,00	\$ 615.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.094,59	\$ 48.019,77	\$ 0,00	\$ 663.019,77
17	01/05/2018	01/05/2018	1	20,44	30,66	30,66	0,000732949	\$ 102.500,00	\$ 717.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 525,89	\$ 48.545,66	\$ 0,00	\$ 766.045,66
18	02/05/2018	31/05/2018	30	20,44	30,66	30,66	0,000732949	\$ 0,00	\$ 717.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 15.776,72	\$ 64.322,38	\$ 0,00	\$ 781.822,38
19	01/06/2018	01/06/2018	1	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 102.500,00	\$ 820.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 596,88	\$ 64.919,27	\$ 0,00	\$ 884.919,27
20	02/06/2018	30/06/2018	29	20,28	30,42	30,42	0,000727908	\$ 0,00	\$ 820.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 17.309,66	\$ 82.228,92	\$ 0,00	\$ 902.228,92
21	01/07/2018	01/07/2018	1	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 102.500,00	\$ 922.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 664,21	\$ 82.893,13	\$ 0,00	\$ 1.005.393,13
22	02/07/2018	31/07/2018	30	20,03	30,045	30,045	0,000720013	\$ 0,00	\$ 922.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 19.926,37	\$ 102.819,51	\$ 0,00	\$ 1.025.319,51
23	01/08/2018	01/08/2018	1	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 102.500,00	\$ 1.025.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 735,10	\$ 103.554,60	\$ 0,00	\$ 1.128.554,60
24	02/08/2018	31/08/2018	30	19,94	29,91	29,91	0,000717166	\$ 0,00	\$ 1.025.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 22.052,85	\$ 125.607,45	\$ 0,00	\$ 1.150.607,45
25	01/09/2018	01/09/2018	1	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 102.500,00	\$ 1.127.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 803,96	\$ 126.411,41	\$ 0,00	\$ 1.253.911,41
26	02/09/2018	30/09/2018	29	19,81	29,715	29,715	0,000713047	\$ 0,00	\$ 1.127.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.314,87	\$ 149.726,28	\$ 0,00	\$ 1.277.226,28
27	01/10/2018	01/10/2018	1	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 102.500,00	\$ 1.230.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 870,02	\$ 150.596,30	\$ 0,00	\$ 1.380.596,30
28	02/10/2018	31/10/2018	30	19,63	29,445	29,445	0,000707335	\$ 0,00	\$ 1.230.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 26.100,65	\$ 176.696,95	\$ 0,00	\$ 1.406.696,95
29	01/11/2018	01/11/2018	1	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 102.500,00	\$ 1.332.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 936,59	\$ 177.633,54	\$ 0,00	\$ 1.510.133,54
30	02/11/2018	30/11/2018	29	19,49	29,235	29,235	0,000702883	\$ 0,00	\$ 1.332.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 27.161,17	\$ 204.794,71	\$ 0,00	\$ 1.537.294,71
31	01/12/2018	01/12/2018	1	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 102.500,00	\$ 1.435.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.004,53	\$ 205.799,24	\$ 0,00	\$ 1.640.799,24
32	02/12/2018	31/12/2018	30	19,4	29,1	29,1	0,000700018	\$ 0,00	\$ 1.435.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.135,77	\$ 235.935,00	\$ 0,00	\$ 1.670.935,00
33	01/01/2019	01/01/2019	1	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 108.700,00	\$ 1.543.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.068,80	\$ 237.003,80	\$ 0,00	\$ 1.780.703,80
34	02/01/2019	31/01/2019	30	19,16	28,74	28,74	0,000692362	\$ 0,00	\$ 1.543.700,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 32.063,98	\$ 269.067,78	\$ 0,00	\$ 1.812.767,78

35	01/02/2019	01/02/2019	1	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 108.700,00	\$ 1.652.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.172,47	\$ 270.240,25	\$ 0,00	\$ 1.922.640,25
36	02/02/2019	28/02/2019	27	19,7	29,55	29,55	0,000709558	\$ 0,00	\$ 1.652.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.656,77	\$ 301.897,03	\$ 0,00	\$ 1.954.297,03
37	01/03/2019	01/03/2019	1	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 108.700,00	\$ 1.761.100,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.231,12	\$ 303.128,14	\$ 0,00	\$ 2.064.228,14
38	02/03/2019	31/03/2019	30	19,37	29,055	29,055	0,000699062	\$ 0,00	\$ 1.761.100,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 36.933,54	\$ 340.061,69	\$ 0,00	\$ 2.101.161,69
39	01/04/2019	01/04/2019	1	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 108.700,00	\$ 1.869.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.304,13	\$ 341.365,81	\$ 0,00	\$ 2.211.165,81
40	02/04/2019	30/04/2019	29	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 1.869.800,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.819,66	\$ 379.185,47	\$ 0,00	\$ 2.248.985,47
41	01/05/2019	01/05/2019	1	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 108.700,00	\$ 1.978.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.381,20	\$ 380.566,67	\$ 0,00	\$ 2.359.066,67
42	02/05/2019	31/05/2019	30	19,34	29,01	29,01	0,000698106	\$ 0,00	\$ 1.978.500,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 41.436,07	\$ 422.002,74	\$ 0,00	\$ 2.400.502,74
43	01/06/2019	01/06/2019	1	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 108.700,00	\$ 2.087.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.454,42	\$ 423.457,17	\$ 0,00	\$ 2.510.657,17
44	02/06/2019	30/06/2019	29	19,3	28,95	28,95	0,00069683	\$ 0,00	\$ 2.087.200,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 42.178,31	\$ 465.635,48	\$ 0,00	\$ 2.552.835,48
45	01/07/2019	01/07/2019	1	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 108.700,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.528,77	\$ 467.164,25	\$ 0,00	\$ 2.663.064,25
46	02/07/2019	31/07/2019	30	19,28	28,92	28,92	0,000696193	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.863,08	\$ 513.027,33	\$ 0,00	\$ 2.708.927,33
47	01/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.478,69	\$ 560.506,01	\$ 0,00	\$ 2.756.406,01
48	01/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	28,98	0,000697468	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.947,11	\$ 606.453,13	\$ 0,00	\$ 2.802.353,13
49	01/10/2019	31/10/2019	31	19,1	28,65	28,65	0,000690445	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.000,57	\$ 653.453,70	\$ 0,00	\$ 2.849.353,70
50	01/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,545	28,545	0,000688206	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.336,96	\$ 698.790,66	\$ 0,00	\$ 2.894.690,66
51	01/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,365	28,365	0,000684364	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.586,67	\$ 745.377,33	\$ 0,00	\$ 2.941.277,33
52	01/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,155	28,155	0,000679876	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.281,11	\$ 791.658,43	\$ 0,00	\$ 2.987.558,43
53	01/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	28,59	0,000689166	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.886,83	\$ 835.545,27	\$ 0,00	\$ 3.031.445,27
54	01/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,425	28,425	0,000685646	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 46.673,88	\$ 882.219,15	\$ 0,00	\$ 3.078.119,15
55	01/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,035	28,035	0,000677307	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.618,97	\$ 926.838,13	\$ 0,00	\$ 3.122.738,13
56	01/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,285	27,285	0,000661201	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.009,84	\$ 971.847,97	\$ 0,00	\$ 3.167.747,97
57	01/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.408,87	\$ 1.015.256,84	\$ 0,00	\$ 3.211.156,84
58	01/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	27,18	0,000658938	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.855,83	\$ 1.060.112,67	\$ 0,00	\$ 3.256.012,67
59	01/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,435	27,435	0,00066443	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 45.229,64	\$ 1.105.342,31	\$ 0,00	\$ 3.301.242,31
60	01/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,525	27,525	0,000666365	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.898,13	\$ 1.149.240,44	\$ 0,00	\$ 3.345.140,44
61	01/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,135	27,135	0,000657968	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 44.789,79	\$ 1.194.030,23	\$ 0,00	\$ 3.389.930,23
62	01/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	26,76	0,00064987	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 42.811,46	\$ 1.236.841,69	\$ 0,00	\$ 3.432.741,69
63	01/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	26,19	0,000637514	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.397,44	\$ 1.280.239,12	\$ 0,00	\$ 3.476.139,12
64	01/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.086,61	\$ 1.323.325,74	\$ 0,00	\$ 3.519.225,74
65	01/02/2021	28/02/2021	28	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 38.916,94	\$ 1.362.242,68	\$ 0,00	\$ 3.558.142,68
66	01/03/2021	02/03/2021	2	17,32	25,98	25,98	0,000632948	\$ 0,00	\$ 2.195.900,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.779,78	\$ 1.365.022,46	\$ 0,00	\$ 3.560.922,46
68	Asunto	Valor													
69	Total Capital	\$ 2.195.900,00													
70	Total Cuotas Extraordinarias	\$ 0,00													
71	Total Multas	\$ 0,00													
72	Total Interés Mora	\$ 1.365.022,46													
73	Total a Pagar	\$ 3.560.922,46													
74	- Abonos	\$ 0,00													
75	Neto a Pagar	\$ 3.560.922,46													

Por lo anterior, se

RESUELVE:

1º.- MODIFICAR PARA APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de la siguiente forma:

Capital cuotas de administración del mes de
 Septiembre de **2014**
 a octubre /17.....\$3.606.600,00
 Intereses de mora al 2/03/2021.....\$4.624.701.29

TOTAL.....\$8.231.301.29

Capital cuotas de administración desde
 Noviembre de **2017** a julio de **2019**.....\$2.195.900.00
 Intereses de mora al 2/03/2021.....\$1.365.022.46
TOTAL.....\$3.560.022.46
TOTAL CRÉDITO.....\$11.791.323.75

En estos términos queda REFORMADA la liquidación del crédito presentada por la parte actora.

2º.- APROBAR la liquidación del crédito por el valor total de **\$11.791.323.75** que incluye capital e intereses de mora calculados hasta el 2 de marzo de 2021.

3º.- Para efectos de la liquidación de las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, éstas deberán estar **debidamente certificadas** por la Copropiedad.

NOTIFIQUESE


LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL
DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación
en ESTADO No 11 del 8 de marzo de 2021.

MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN
Secretario

CFG

Firmado Por:

LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80ea266b18d48504dd2eae68807782b88a77a6ebfb6b5cc931276025e4eabfb2**

Documento generado en 05/03/2021 01:52:17 PM