

Señor;

Juez 56 Civil Municipal de Bogotá

E. S. D.

**REF; AVALÚO PROCESO REIVINDICATORIO No 2019-00963-00**

DEMANDANTE: MARTHA LUCIA OSPINA PEÑA

DEMANDADA: SANDRA PATRICIA PRIETO OSPINA

Respetado Señor Juez;

Por medio del presente escrito allego a su despacho el avalúo del Bien ubicado en la CRA 18M # 70K-16 SUR Barrio San Rafael , Distrito Capital Bogotá del Departamento de Cundinamarca.

Cordialmente;



**Lucero Másmela Castellanos**

Abogada

**FORMATO UNICO DE AVALÚOS URBANOS DE ACUERDO A NORMA NTS S03****1. INFORMACIÓN BÁSICA**

|        |             |
|--------|-------------|
| CIUDAD | BOGOTA D.C. |
|--------|-------------|

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| OBJETO DEL AVALÚO | FINES JUDICIALES |
|-------------------|------------------|

|                 |
|-----------------|
| FECHA DE VISITA |
|-----------------|

|     |     |      |            |
|-----|-----|------|------------|
| DÍA | MES | AÑO  | No. AVALÚO |
| 3   | 11  | 2020 | AGRSD4259  |
| DÍA | MES | AÑO  |            |
| 4   | 11  | 2020 |            |

|                  |
|------------------|
| FECHA DE INFORME |
|------------------|

|                        |
|------------------------|
| SOLICITANTE DEL AVALÚO |
|------------------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| JUZGADO 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA |
|--------------------------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| DIRECCIÓN INMUEBLE (CATASTRAL) |
|--------------------------------|

|              |
|--------------|
| PROPIETARIOS |
|--------------|

|                      |
|----------------------|
| CRA 18M # 70K-16 SUR |
|----------------------|

|                                         |
|-----------------------------------------|
| MARTHA LUCIA OSPINA PEÑA CC: 28.961.432 |
|-----------------------------------------|

|                  |
|------------------|
| TIPO DE INMUEBLE |
|------------------|

|                                      |                                          |                                  |                                |                                      |                                   |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> APARTAMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> CASA | <input type="checkbox"/> OFICINA | <input type="checkbox"/> LOCAL | <input type="checkbox"/> PARQUEADERO | <input type="checkbox"/> DEPOSITO |
|--------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|

|              |              |           |            |        |            |
|--------------|--------------|-----------|------------|--------|------------|
| DEPARTAMENTO | CUNDINAMARCA | MUNICIPIO | BOGOTA D.C | BARRIO | SAN RAFAEL |
|--------------|--------------|-----------|------------|--------|------------|

|                  |                                                                   |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| BARRIOS ALEDAÑOS | VILLA GLORIA, ESTRELLA DEL SUR, JUAN PABLO II, BRISAS DEL VOLADOR |
|------------------|-------------------------------------------------------------------|

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| VÍAS DE ACCESO | CL 70 LS, CL 70 KS, CR 18L, CR 18M |
|----------------|------------------------------------|

|            |                                                    |
|------------|----------------------------------------------------|
| TRANSPORTE | TRANSPORTE PUBLICO TRADICIONAL, SITP, TRANSMILENIO |
|------------|----------------------------------------------------|

|                    |
|--------------------|
| SERVICIOS PÚBLICOS |
|--------------------|

|                                               |                                             |                                                    |                                   |                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACUEDUCTO | <input checked="" type="checkbox"/> ENERGÍA | <input checked="" type="checkbox"/> ALCANTARILLADO | <input type="checkbox"/> TELÉFONO | <input checked="" type="checkbox"/> GAS |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|

**2. ASPECTO JURIDICO**

|              |                                         |  |  |  |  |
|--------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|
| PROPIETARIOS | MARTHA LUCIA OSPINA PEÑA CC: 28.961.432 |  |  |  |  |
|--------------|-----------------------------------------|--|--|--|--|

|                   |     |       |           |                             |    |             |
|-------------------|-----|-------|-----------|-----------------------------|----|-------------|
| ESCRITURA PÚBLICA | 912 | FECHA | 9/20/2011 | CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | DE | BOGOTA D.C. |
|-------------------|-----|-------|-----------|-----------------------------|----|-------------|

|                          |              |             |             |             |          |    |     |
|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|----------|----|-----|
| MATRÍCULAS INMOBILIARIAS | PRINCIPAL    | GARAJE No.1 | GARAJE No.2 | GARAJE No.3 | DEPOSITO |    |     |
|                          | 50S-40580447 |             |             |             |          |    |     |
| CEDS. CATASTRALES        | N/S          |             |             |             |          |    |     |
| CHIP (BOGOTÁ)            | AAA0026FESY  |             |             |             |          |    |     |
| COEF. COPROPIEDAD        | N/A          |             |             |             |          |    |     |
| ESCRITURA DE P.H.        | N/A          | FECHA       | N/A         | NOTARIA     | N/A      | DE | N/A |

**2.1 NORMAS URBANAS**

|                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DE ACUERDO AL AUTO DEL CONSEJO DE ESTADO 624 DEL 27-03-2014. SE DECRETO LA SUSPENSIÓN PROVISIONAL DE LOS EFECTOS DEL DECRETO 364 DEL 26-08-2013. RAZON POR LA CUAL SE RETOMA LO CONTENIDO EN EL DECRETO 190. DEL ANTIGUO POT. |
|                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                        |                             |                                        |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
| EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|

### 3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

#### LINDEROS Y ESPECIFICACIONES

CONTENIDOS EN RESOLUCIÓN No. 182 DE FECHA 15-07-2011 EN ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA MZ 24 PREDIO 19 SECT 002539 DESARROLLO NUEVA COLOMBIA (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

|            |       |                  |             |        |     |       |     |
|------------|-------|------------------|-------------|--------|-----|-------|-----|
| TOPOGRAFÍA | PLANA | FORMA GEOMÉTRICA | RECTANGULAR | FRENTE | N/A | FONDO | N/A |
|------------|-------|------------------|-------------|--------|-----|-------|-----|

|                 |       |                |              |  |                |
|-----------------|-------|----------------|--------------|--|----------------|
| AREA DE LOTE    | 72    | M <sup>2</sup> | GARAJE No. 1 |  | M <sup>2</sup> |
| AREA CONSTRUÍDA | 155.6 | M <sup>2</sup> | GARAJE No. 2 |  | M <sup>2</sup> |
| AREA PRIVADA    |       | M <sup>2</sup> | DEPOSITO     |  | M <sup>2</sup> |

|                  |       |                |                                              |
|------------------|-------|----------------|----------------------------------------------|
| TOTAL CONSTRUIDO | 155.6 | M <sup>2</sup> | EXTRAIDA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD |
|------------------|-------|----------------|----------------------------------------------|

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 18

### 3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

|               |      |         |   |                     |                       |
|---------------|------|---------|---|---------------------|-----------------------|
| TIPO INMUEBLE | Casa | ESTRATO | 1 | ESTADO CONSERVACIÓN | REGULAR ESTADO ACTUAL |
|---------------|------|---------|---|---------------------|-----------------------|

|                       |                                                   |                                         |                                             |                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN  | <input checked="" type="checkbox"/> TRADICIONAL   | <input type="checkbox"/> MUROS DE CARGA | <input type="checkbox"/> PREFABRICADA MIXTA | <input type="checkbox"/> MAMPOS/ ESTRUCTU |
| USO ESPECIFICO        | <input checked="" type="checkbox"/> UNIFAMILIAR   | <input type="checkbox"/> BIFAMILIAR     | <input type="checkbox"/> MULTIFAMILIAR      | <input type="checkbox"/> COMERCIAL        |
| ESTILO ARQUITECTONICO | <input checked="" type="checkbox"/> CONTEMPORANEO | <input type="checkbox"/> MODERNO        | <input type="checkbox"/> REPUBLICANO        | <input type="checkbox"/> INTERES CULTURAL |

|                        |    |          |    |           |    |                 |   |
|------------------------|----|----------|----|-----------|----|-----------------|---|
| VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE | 70 | VETUSTEZ | 30 | REMANENTE | 40 | ALTURA INMUEBLE | 2 |
|------------------------|----|----------|----|-----------|----|-----------------|---|

### 3.2 MATERIALES Y ACABADOS

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| CUBIERTA    | NO SE IDENTIFICA                                    |
| FACHADA     | REVOQUE Y PINTURA A LA VISTA                        |
| ESTRUCTURA  | CONFINADO EN COLUMNAS DE CONCRETO Y VIGAS DE AMARRE |
| PAREDES     | REVOCADAS Y PINTADAS                                |
| PISOS       | TABLETA GRES, CONCRETO                              |
| CIELO RASOS | PLACA ENTREPISO, REVOCADA Y PINTADA                 |
| ESCALERAS   | NO SE IDENTIFICA                                    |
| VENTANAS    | PERFILERIA METALICA                                 |
| PUERTAS     | INGRESO: METALICA, INTERIORES: MADERA               |
| CLOSETS     | NO SE IDENTIFICA                                    |
| COCINA      | SENCILLA, MESÓN EN BALDOSA                          |
| BAÑOS       | SENCILLO, SIN DIVISIÓN                              |

#### 4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

|               | PISOS |   |   |   |                    | PISOS |   |   |   |                    | PISOS |   |   |   |  |
|---------------|-------|---|---|---|--------------------|-------|---|---|---|--------------------|-------|---|---|---|--|
|               | 1     | 2 | 3 | 4 |                    | 1     | 2 | 3 | 4 |                    | 1     | 2 | 3 | 4 |  |
| SALA          |       |   |   |   | ALCOBA DE SERVICIO |       |   |   |   | HALL ACCESO        |       |   |   |   |  |
| COMEDOR       |       |   |   |   | ALCOBAS            | 3     |   |   |   | HALL ALCOBAS       | 1     |   |   |   |  |
| COCINA        | 1     |   |   |   | BAÑO DE SERVICIO   |       |   |   |   | GARAJE CUBIERTO    |       |   |   |   |  |
| ZONA DE ROPAS | 1     |   |   |   | BAÑOS ALCOBAS      |       |   |   |   | GARAJE DESCUBIERTO |       |   |   |   |  |
| BODEGAS       |       |   |   |   | BAÑO SOCIAL        | 1     |   |   |   | OFICINA            |       |   |   |   |  |
| PATIO         |       |   |   |   | ESTAR TV           |       |   |   |   | TERRAZA            |       |   |   |   |  |
| DEPOSITO      |       |   |   |   | ESTUDIO            |       |   |   |   | LOCAL              |       |   |   |   |  |

#### 4.1 SERVICIOS COMUNALES

|                |                          |                 |                          |                        |                          |
|----------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| LOBBY          | <input type="checkbox"/> | GIMNASIO        | <input type="checkbox"/> | C.C. DE TELEVISION     | <input type="checkbox"/> |
| RECEPCIÓN      | <input type="checkbox"/> | ZONAS HUMEDAS   | <input type="checkbox"/> | EQUIPOS DE PRESION     | <input type="checkbox"/> |
| SALÓN COMUNAL  | <input type="checkbox"/> | PISCINA         | <input type="checkbox"/> | PARQUEADERO VISITANTES | <input type="checkbox"/> |
| ZONAS VERDES   | <input type="checkbox"/> | CANCHA DE TENIS | <input type="checkbox"/> | SHUT BASURAS           | <input type="checkbox"/> |
| ADMINISTRACION | <input type="checkbox"/> | BBQ             | <input type="checkbox"/> | SUBESTACION            | <input type="checkbox"/> |
| ASCENSOR       | <input type="checkbox"/> | SQUASH          | <input type="checkbox"/> | TERRAZA COMUNAL        | <input type="checkbox"/> |
| CITOFONO       | <input type="checkbox"/> | PARQUE INFANTIL | <input type="checkbox"/> | CUARTO DE BOMBAS       | <input type="checkbox"/> |

#### 5. ASPECTO ECÓNOMICO

|                                           |                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| UTILIZACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE | EL INMUEBLE ES DE USO RESIDENCIAL                  |
|                                           | DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994  |
| ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA         | ZONA DELIMITADA POR INMUEBLES RESIDENCIALES        |
| COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA           | BUENO ACORDE A LA DINÁMICA INMOBILIARIA DEL SECTOR |

#### 6. MÉTODOS APLICADOS

☒ Método comparativo o de mercado
 ☒ Método de costo o Reposición
 ☐ Método de capitalización de rentas
 ☐ Método Residual

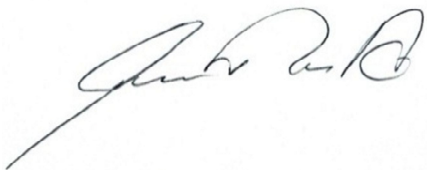
**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

**MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

#### 7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

| DESCRIPCIÓN                     | AREA  |                | VALOR M <sup>2</sup> | TOTAL                    |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------------|--------------------------|
| CONSTRUCCIÓN                    | 155.6 | M <sup>2</sup> | \$ 567,200.00        | \$ 88,256,320.00         |
| TERRENO                         | 72    | M <sup>2</sup> | \$ 712,000.00        | \$ 51,264,000.00         |
|                                 |       |                |                      |                          |
|                                 |       |                |                      |                          |
| <b>VALOR TOTAL DEL INMUEBLE</b> |       |                |                      | <b>\$ 139,520,320.00</b> |

**CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES, QUINIENTOS VEINTE MIL, TRESCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE.**



**Ing. Christian German Díaz**  
**Valuador Certificado**  
**Registro Abierto de Avaluadores**  
**AVAL 79924586**  
**RNA: 3455**



#### **CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO**

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avalúo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

***LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME***

*MEMORIA FOTOGRAFICA*



*MEMORIAS DE CALCULO*



*MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE*



## DEPRECIACIÓN CONSTRUCCIÓN

| VALOR DE REPOSICIÓN M2                                                 | ÁREA                | CONSTRUCCIÓN          |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| <b>AREA CONSTRUIDA</b>                                                 |                     | 155.6                 |               |
| COSTOS DIRECTOS                                                        |                     | \$ 700,000            |               |
| COSTOS INDIRECTOS                                                      |                     | \$ 300,000            |               |
| TOTAL COSTOS                                                           |                     | \$ 1,000,000          |               |
| COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS                                   |                     | 5%                    |               |
| <b>GRAN TOTAL DE COSTOS</b>                                            |                     | <b>\$ 1,000,000</b>   |               |
| TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)                                     |                     | \$ 155,600,000        |               |
| UTILIDAD DEL CONSTRUCCTOR                                              |                     |                       |               |
| <b>VALOR TOTAL - OBRA NUEVA</b>                                        |                     | <b>\$ 155,600,000</b> |               |
|                                                                        |                     |                       |               |
| <b>Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini)</b> |                     |                       |               |
|                                                                        |                     |                       |               |
| VIDA ÚTIL O TECNICA                                                    | EDAD AÑOS           | 70                    |               |
| EDAD APROXIMADA                                                        | EDAD AÑOS           | 30                    |               |
| VIDA REMANENTE                                                         | EDAD AÑOS           | 40                    |               |
| PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR                                         |                     | 43%                   |               |
| ESTADO DE CONSERVACIÓN                                                 | Rango de 1 a 5      | 3                     |               |
| <b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</b>                                          |                     | <b>\$ 67,343,680</b>  | <b>43.28%</b> |
|                                                                        |                     |                       |               |
| Determinación valor actual de la Construcción                          |                     | \$ 67,343,680         |               |
|                                                                        |                     |                       |               |
| TOTAL REPOSICIÓN                                                       |                     | \$ 155,600,000        |               |
| MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA                                           |                     | \$ 67,343,680         |               |
| SUBTOTAL                                                               |                     | \$ 88,256,320         |               |
| MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR                                           |                     | \$ 0                  |               |
| VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN                                        |                     | \$ 88,256,320         | \$ 567,200.00 |
| VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN                                      | 100%                | \$ 88,256,320         | \$ 567,200.00 |
| TOTAL DE CONSTRUCCIÓN                                                  |                     | \$ 88,256,320         | \$ 567,200.00 |
| <b>VALOR ADOPTADO POR M² DE</b>                                        | <b>CONSTRUCCIÓN</b> | <b>\$ 567,200</b>     |               |

|                    |         |                |
|--------------------|---------|----------------|
| VALOR DEL INMUEBLE |         | \$ 139,520,320 |
| COSTO REPOSICION   |         | \$ 88,256,320  |
| VR. M2 REPOSICION. | 567,200 |                |
| COSTO TERRENO      |         | \$ 51,264,000  |
| VR. M2 TERRENO     | 712,000 |                |

### MEMORIAS DE CALCULO PARA BIEN INMUEBLE (TERRENO)

| TELEFONO   | VALOR VENTA    | VALOR M <sup>2</sup> TERRENO | TAMAÑO M <sup>2</sup> TERRENO | VALOR M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN | TAMAÑO M <sup>2</sup> CONSTRUCCIÓN | FACTOR NEGOCIACIÓN | FACTOR TAMAÑO | UBICACIÓN | FACTOR UBICACIÓN | HOMOGENIZACIÓN |
|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|-----------|------------------|----------------|
| 3214224687 | \$ 170,000,000 | \$ 761,111                   | 72                            | \$ 800,000.00                     | 144                                | 0.98               | 1             | ZONA SUR  | 1                | \$ 745,889     |
| 3132439988 | \$ 125,000,000 | \$ 836,111                   | 72                            | \$ 900,000.00                     | 72                                 | 0.9                | 1             | ZONA SUR  | 1                | \$ 752,500     |
| 3204056618 | \$ 130,000,000 | \$ 716,667                   | 72                            | \$ 700,000.00                     | 112                                | 0.98               | 1             | ZONA SUR  | 1                | \$ 702,333     |
| 3202182280 | \$ 180,000,000 | \$ 652,778                   | 72                            | \$ 700,000.00                     | 190                                | 0.98               | 1             | ZONA SUR  | 1                | \$ 639,722     |
| 3142867602 | \$ 200,000,000 | \$ 736,111                   | 72                            | \$ 700,000.00                     | 210                                | 0.98               | 1             | ZONA SUR  | 1                | \$ 721,389     |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| PROMEDIO                 | 740,555.56 |
| DESVIACION Estandar      | 66,799.64  |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN | 9.02%      |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| VALOR M <sup>2</sup> TERRENO     | 712,367    |
| VALOR M <sup>2</sup> PARQUEADERO |            |
| VALOR M <sup>2</sup> DEPOSITO    |            |
| VALOR M <sup>2</sup> OPTADO      | 712,000.00 |
| VALOR TOTAL                      | 51,264,000 |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| PROMEDIO                 | 712,367   |
| DESVIACION Estandar      | 45,259.55 |
| COEFICIENTE DE VARIACIÓN | 6.35%     |
| AREA                     | 72        |

## PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE GENERAL



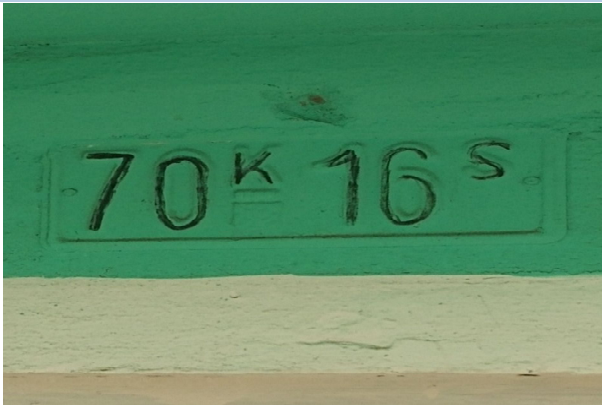
VIA ACCESO



FACHADA



NOMENCLATURA



ALCOBA



ZONA ROPAS



COCINA



BAÑO



ALCOBA



ALCOBA





Fecha: 04/11/2020

Hora: 14:40:45

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

Señor(a)

**USUARIO**

KR 18M 70K 16 SUR

Localidad CIUDAD BOLIVAR

**CHIP**

**AAA0026FESY**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00253924, a la cual se le asignó el estrato uno (1), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

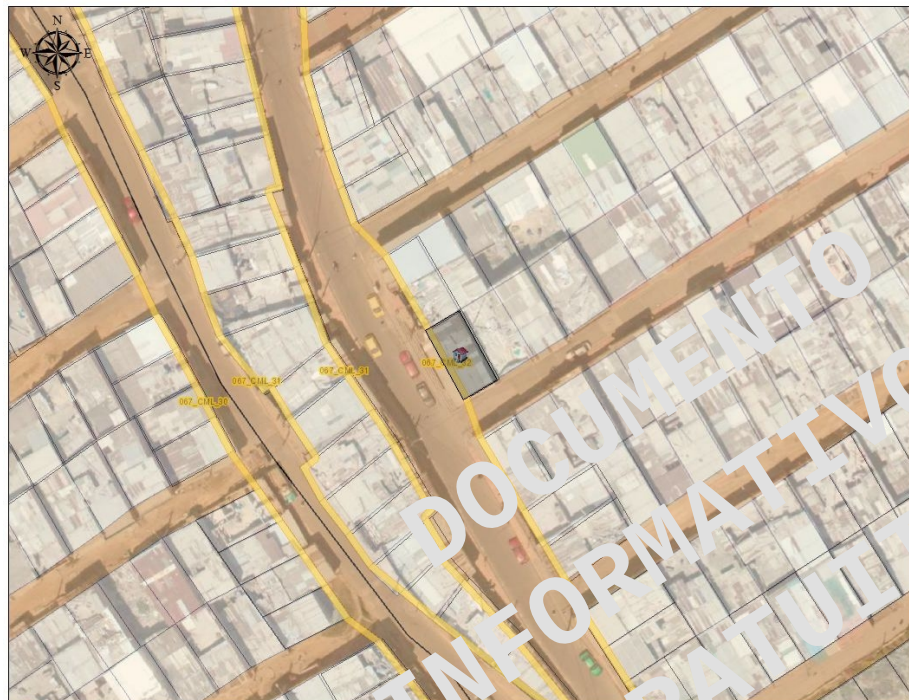
Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos



# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 18 M 70 K 16 SUR (KR 18M 70K 20 SUR)

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

## LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Localidad        | 19-CIUDAD BOLIVAR |
| Barrio Catastral | 002539-SAN RAFAEL |



# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 18 M 70 K 16 SUR (KR 18M 70K 20 SUR)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Manzana Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 00253924   |
| Lote Catastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0025392419 |
| UPZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 67-LUCERO  |
| Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia. |            |

## Norma Urbana

|                                                                                                                                       |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Sector Normativo                                                                                                                      | Código Sector: 3 Sector Demanda: D Decreto: Dec 440 de 2004 Mod.=Dec 152 de 2005 |
| Acuerdo 6 de 1990                                                                                                                     | El predio no se encuentra en esta zona.                                          |
| Subsector Uso                                                                                                                         | El predio no se encuentra en esta zona.                                          |
| Excepciones de Norma                                                                                                                  | 067_CML_32                                                                       |
| Subsector Edificabilidad                                                                                                              | El predio no se encuentra en esta zona.                                          |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                                                                  |

## Inmuebles de Interés Cultural

|                                                                                           |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Inmueble de Interés                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana. |                                         |

## Plan Parcial

|                                                                             |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Plan Parcial                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales. |                                         |

## Legalización

|                                                                                                            |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Legalización                                                                                               | Nombre: NUEVA COLOMBIA Estado: 1 Decreto: 0148 de 24-APR-00 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios. |                                                             |

## Urbanismo

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Urbanístico | Código: 190337B001 Tipo plano: 2 |
|-------------|----------------------------------|



# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO KR 18 M 70 K 16 SUR (KR 18M 70K 20 SUR)

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Topográfico                                                                                       | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## Zonas Antiguas y Consolidadas

|                                                                                                   |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sector Consolidado                                                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística. |                                         |

## Amenazas

|                                                                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Amenaza Remoción masa                                                         | Nivel Amenaza: media                    |
| Amenaza Inundación                                                            | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER. |                                         |

## Sistema de Áreas Protegidas

|                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Forestal Nacional                                               | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital                                                 | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA. |                                         |

## Reserva Vial

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Vial                                                                                     | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos. |                                         |

## Estratificación

|                                                                            |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Atípicos                                                                   | El predio no se encuentra en esta zona.    |
| Estrato                                                                    | 1 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación. |                                            |

*NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.*

AÑO GRAVABLE

2019


 ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

19013556422

501



Recibo

Número:

2019201014015417701

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0026FESY 2. DIRECCIÓN KR 18M 70K 16 SUR 3. MATRICULA 40580447

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

|         |                       |                                       |                |            |                              |               |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------|------------------------------|---------------|
| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % PROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
| CC      | 28961432              | MARTHA LUCIA OSPINA PENA              | 0              |            | KR 18M 7 KR 16 SUR           | BOGOTÁ, D.C.  |

11.

## C. PAGO

| DETALLE           |    | HASTA 08/07/2019 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/07/2019 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 12. VALOR A PAGAR | VP | 57,000                        | 57,000                        |
| 13. INTERESES     | IM | 1,000                         | 1,000                         |
| 14. TOTAL A PAGAR | TP | 58,000                        | 58,000                        |



(415)7707202600856(8020)19013556422001599606(3900)0000000058000(96)20190708



(415)7707202600856(8020)19013556422052992457(3900)0000000058000(96)20190715

## Realice su pago por cualquiera de los siguientes medios:



## Bancos autorizados

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Banco de Bogotá      | Banco de Occidente      |
| Banco Popular        | Banco GNB Sudameris     |
| Bancolombia          | Banco BBVA Colombia     |
| Banco Itaú Corpbanca | Banco Citibank Colombia |
| Banco Davivienda     | Banco AV Villas         |



## Cajeros automáticos

|                    |
|--------------------|
| Banco de Bogotá    |
| Banco Popular      |
| Banco de Occidente |
| Banco BBVA         |
| Banco Av. Villas   |



## Pago telefónico

 Audiorespuesta de:  
 Banco de Bogotá  
 Banco BBVA  
 Banco Popular  
 Banco Davivienda  
 Banco GNB Sudameris


## Portales web de bancos autorizados

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Banco de Bogotá    | Banco Davivienda    |
| Banco Popular      | Banco GNB Sudameris |
| Banco de Occidente | Banco Av. Villas    |
| Banco BBVA         |                     |


 Botón de pagos PSE  
[www.haciendabogota.gov.co](http://www.haciendabogota.gov.co)

Si existe alguna inconsistencia o desea modificar datos, usted cuenta con las siguientes opciones para obtener su formulario:



## www.haciendabogota.gov.co

## Pagos y servicios - Virtuales

- Ingrese los datos del predio
- El sistema generará la declaración lista para pagar
- Imprima y firme con bolígrafo de tinta negra



## Atención presencial

- **Supercades:** Américas, Bosa, CAD, Calle 13, Suba y 20 de Julio. La información sólo será entregada a quien figure como contribuyente, o a un tercero debidamente autorizado.

Recuerde, en la Secretaría Distrital de Hacienda todos los trámites son gratuitos, evite intermediarios.

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2018



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

Factura  
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

18010474536

401

Factura  
Número:

2018201041606164546

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

1. CHIP AAA0026FESY 2. DIRECCIÓN KR 18M 70K 16 SUR 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40580447

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC 5. No. IDENTIFICACIÓN 28961432 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MARTHA LUCIA OSPINA PEZA 7. % PROPIEDAD 100 8. CALIDAD PROPIETARIO 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 18M 7 KR 16 SUR 10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.

## 11. CUANTIFICACIÓN DE LA FACTURA

12. AVALUO CATASTRAL 60,689,000 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES 14. TARIFA 1 15. % EXENCIÓN 0 16. % EXCLUSIÓN

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 61,000 18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 9,000 19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 52,000

## DETALLE DE PAGOS

| DESCRIPCIÓN                   |    | HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa) | HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa) |
|-------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| 20. VALOR A PAGAR             | VP | 52,000                        | 52,000                        |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 5,000                         | 0                             |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL       | DA | 0                             | 0                             |
| 23. TOTAL A PAGAR             | TP | 47,000                        | 52,000                        |

## DETALLE DE PAGOS VOLUNTARIOS

|                               |    |        |        |
|-------------------------------|----|--------|--------|
| 24. PAGO VOLUNTARIO           | AV | 5,000  | 5,000  |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 52,000 | 57,000 |

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010474536199958755(3900)00000000052000(96)20180406

FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)18010474536194485094(3900)00000000057000(96)20180515

HASTA 06/04/2018 (dd/mm/aaaa)

HASTA 15/06/2018 (dd/mm/aaaa)



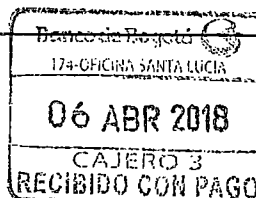
(415)7707202600856(8020)18010474536016587562(3900)000000004700(96)20180406

Banco de Bogotá 114 58114 114  
BQW717403 \*\*\*\*4448 Horario Normal  
06/04/2018 9:25 AM Tran:179

01174300224900  
Valor Efectivo: 47,000.00  
Vr. Cheq: 0.00  
TC o NO o CONT: 0.00  
Valor Total: 47,000.00  
2140 Impuestos distributales



(415)7707202600856(8020)1801047453605439039(3900)00000000052000(96)20180615

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2017



# Factura Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo: 17012618498

401

Factura  
Número:

2017201041625108189

Código QR:  
Indicaciones de uso  
al respaldo

1. CHIP A 26FESY

2. DIRECCIÓN KR 18M 70K 16 SUR

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050S40580447

## B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. No. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. CALIDAD  | 8. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 9. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| CC      | 28961432              | MARTHA LUCIA OSPINA PEZA              | PROPIETARIO | KR 18M 70K 16 SUR            | 11001        |

10.

## C. LIQUIDACIÓN FACTURA

|                                |            |                                          |    |                                 |   |                |  |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----|---------------------------------|---|----------------|--|
| 11. AVALUO CATASTRAL           | 47,085,000 | 12. DESTINO HACENDARIO                   | 61 | 13. TARIFA                      | 1 | 14. % EXENCIÓN |  |
| 15. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO | 47,000     | 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | 0  | 17. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO |   | 47,000         |  |

## D. PAGO CON DESCUENTO

|                               |    | HASTA | 07/ABR/2017 | HASTA | 16/JUN/2017 |
|-------------------------------|----|-------|-------------|-------|-------------|
| 18. VALOR A PAGAR             | VP |       | 47,000      |       | 47,000      |
| 19. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD |       | 5,000       |       | 0           |
| 20. DESCUENTO ADICIONAL       | DA |       | 0           |       | 0           |
| 21. TOTAL A PAGAR             | TP |       | 42,000      |       | 47,000      |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO  |    |       |             |       |             |
| 22. PAGO VOLUNTARIO           | AV |       | 5,000       |       | 5,000       |
| 23. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA |       | 47,000      |       | 52,000      |

## F. MARQUE EN EL RECUADRO, LA FECHA DE PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)17012618498132489547(3900)00000000047000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17012618498140526393(3900)00000000052000(96)20170616

## G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

07/ABR/2017

HASTA

16/JUN/2017



(415)7707202600856(8020)17012618498022158341(3900)00000000042000(96)20170407



(415)7707202600856(8020)17012618498070692741(3900)00000000047000(96)20170616

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CTA D SHU-IMI Imp Pred Unif (Barra) H.N  
14/03/17 / 13:01:43 / 50 / 543 / 24  
TOTAL/\$ 42.000,00 CON PAGO FORM:17012618498  
SERIAL:12051050021558 CONTROL:83192754

CONTRIBUYENTE

UPON TEMPORAL CADENA DISTRIBUIDORES 1-2016, CADENA S.A. - ENVIA Y CADENA COURRIER S.A.S.  
Cadenas

16  
11  
16



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estrato 1 y 2**

Formulario No.  
**2016201021611488471**

No. de referencia de recaudo  
**16220203686**  
**201-2**

|                                                                                                                                                                                                                     |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| 1. CHIP AAA0026FESY                                                                                                                                                                                                 |    | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40580447                                                                                                                                                                                                                        |                  | 3. CÉDULA CATASTRAL 002539241900000000 |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 18M 70K 16 SUR                                                                                                                                                                           |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| 5. AVALÚO 38,710,000                                                                                                                                                                                                |    | 6. TARIFA O RANGO DE AV. CATASTRAL DE 37,700.001 A 55,800.000                                                                                                                                                                                                 |                  |                                        |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN MARTHA LUCIA OSPINA PEÑA                                                                                                                                                             |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 8. IDENTIFICACIÓN 28,961,432           |
| 9. DIRECCIÓN DE KR 18M 70K 16 SUR                                                                                                                                                                                   |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  | 10. CÓDIGO DE 11001                    |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                        |    | HASTA 15/04/2016                                                                                                                                                                                                                                              | HASTA 01/07/2016 | HASTA 31/12/2016                       |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b>                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                                                              | FU | 77,000                                                                                                                                                                                                                                                        | 77,000           | 77,000                                 |
| 12. VALOR SANCIÓN                                                                                                                                                                                                   | VS | 0                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                | 77,000                                 |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD                                                                                                                                                                                              | AT | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                         | 9,000            | 0                                      |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                               | IA | 68,000                                                                                                                                                                                                                                                        | 68,000           | 77,000                                 |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                                       | TD | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                | 0                                      |
| 16. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                                 | IM | 0                                                                                                                                                                                                                                                             | 0                | 0                                      |
| 17. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                   | TP | 61,000                                                                                                                                                                                                                                                        | 68,000           | 154,000                                |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                                 |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/> |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                        |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                                                                                                                                                                            | AV | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                         | 7,000            | 8,000                                  |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 +)                                                                                                                                                                        | TA | 68,000                                                                                                                                                                                                                                                        | 75,000           | 162,000                                |
|                                                                                                                                                                                                                     |    | <div>02 BANCO POPULAR<br/>034 BARRIO CLARET<br/>Fecha Recaudo 08/03/16 11:46:30<br/>Formulario: 16220203686<br/>19451552 AJ299 Nrm Li 336<br/>Nro Sticker: 02 034 30 023887 1<br/>N C: 66843981<br/>Vr Total: \$61,000.00<br/>*** RECIBIDO CON PAGO ***</div> |                  |                                        |

17  
17  
12

323904 161979 1/2 01349222415

AÑO GRAVABLE  
**2015**



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2015201021617315082

No. de referencia del recaudo

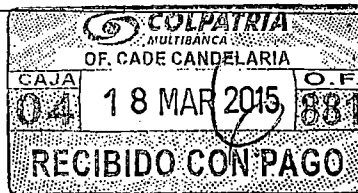
**15220262678**



| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1. CHIP <b>AAA0026FESY</b>                                                                                                                                                                                                     | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S40580447</b> |
| 3. CÉDULA CATASTRAL <b>002539241900000000</b>                                                                                                                                                                                  |                                               |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 18M 70K 16 SUR</b>                                                                                                                                                                               |                                               |
| B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| 5. AVALÚO CATASTRAL <b>38,584,000</b>                                                                                                                                                                                          | 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>2</b>     |
| C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE                                                                                                                                                                                            |                                               |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>MARTHA LUCIA OSPINA PE?A</b>                                                                                                                                                          | 8. IDENTIFICACIÓN <b>CC 28961432</b>          |
| 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 18M 70K 16 SUR</b>                                                                                                                                                                          | 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>          |
| FECHAS LÍMITE DE PAGO                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Hasta <b>10/ABR/2015</b> Hasta <b>19/JUN/2015</b> Hasta <b>31/DIC/2015</b>                                                                                                                                                     |                                               |
| D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                                                                         | FU 77,000                                     |
| 12. VALOR SANCIÓN                                                                                                                                                                                                              | VS 0                                          |
| 13. IMPORTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                             | AT 14,000                                     |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                                          | IA 63,000                                     |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                                                  | TD 6,000                                      |
| 16. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                                            | IM 0                                          |
| 17. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                              | TP 57,000                                     |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/> |                                               |
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                                                                                                                                                                                       | AV 6,000                                      |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)                                                                                                                                                                                | TA 69,000                                     |

SERIAL AUTOMÁTICO  
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO



CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE  
**2014**

**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

2014201021610877288

No. de referencia del recaudo

14221538612

2014

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |    | 1. CHIP <b>AAA0026FESY</b> |        | 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA <b>050S40580447</b> |        | 3. CÉDULA CATASTRAL <b>002539241900000000</b> |        |
| 4. DIRECCIÓN DEL PREDIO <b>KR 18M 70K 16 SUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| <b>B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| 5. AVALÚO CATASTRAL <b>39,557,000</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                            |        | 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN <b>2</b>     |        |                                               |        |
| <b>C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL <b>MARTHA LUCIA OSPINA PE?A</b>                                                                                                                                                                                                                            |    |                            |        |                                               |        | 8. IDENTIFICACIÓN <b>CC 28961432</b>          |        |
| 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN <b>KR 18M 70K 16 SUR</b>                                                                                                                                                                                                                                            |    |                            |        |                                               |        | 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO <b>11001</b>          |        |
| <b>FECHAS LÍMITE DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |    | Hasta <b>11/ABR/2014</b>   |        | Hasta <b>20/JUN/2014</b>                      |        | Hasta <b>31/DIC/2014</b>                      |        |
| <b>D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| 11. VALOR DEL IMPUESTO                                                                                                                                                                                                                                                                           | FU | 79,000                     | 79,000 | 79,000                                        | 79,000 | 79,000                                        | 79,000 |
| 12. VALOR SANCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                | VS | 0                          | 0      | 0                                             | 0      | 0                                             | 0      |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                                                                                                                | AT | 21,000                     | 21,000 | 21,000                                        | 21,000 | 21,000                                        | 21,000 |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                                                                                                                            | IA | 58,000                     | 58,000 | 58,000                                        | 58,000 | 58,000                                        | 58,000 |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                    | TD | 6,000                      | 6,000  | 6,000                                         | 6,000  | 6,000                                         | 6,000  |
| 16. INTERÉS DE MORA                                                                                                                                                                                                                                                                              | IM | 0                          | 0      | 0                                             | 0      | 0                                             | 0      |
| 17. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                | TP | 52,000                     | 52,000 | 52,000                                        | 52,000 | 52,000                                        | 52,000 |
| <b>E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |    |                            |        |                                               |        |                                               |        |
| PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)                                                                                                                                                                                                                                                             | AV | 6,000                      | 6,000  | 6,000                                         | 6,000  | 6,000                                         | 6,000  |
| TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17 + 18)                                                                                                                                                                                                                                                      | TA | 58,000                     | 58,000 | 58,000                                        | 58,000 | 58,000                                        | 58,000 |

Ciudad: **BOGOTÁ**  
 Número de referencia: **64000338612**  
 Número de adhesivo: **07667010023245**  
 Valor: **52,000.00**

RECIBIDO CON PAGO

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIONES (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2013



Impuesto predial unificado  
Recibo oficial de pago  
Sistema simplificado de pago  
Predios residenciales estratos 1 y 2

Formulario No.

2013201021643815595

201-2

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0026FESY 2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40580447 3. CÉDULA CATASTRAL 002539241900000000

4. DIRECCIÓN DEL PREDIO KR 18M 70K 16 SUR

## B. DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN

5. AVALÚO CATASTRAL 33,053,000 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN 2

## C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL MARTHA LUCIA OSPINA PE?A 8. IDENTIFICACIÓN CC 28961432

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 18M 70K 16 SUR 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001

## FECHAS LÍMITE DE PAGO

Hasta 19/ABR/2013 Hasta 21/JUN/2013 Hasta 31/DIC/2013

## D. LIQUIDACIÓN DEL PAGO

|                                   |    |        |        |         |
|-----------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 11. VALOR DEL IMPUESTO            | FU | 66,000 | 66,000 | 66,000  |
| 12. VALOR SANCIÓN                 | VS | 0      | 0      | 66,000  |
| 13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 12,000 | 12,000 | 0       |
| 14. IMPUESTO AJUSTADO             | IA | 54,000 | 54,000 | 66,000  |
| 15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO     | TD | 5,000  | 0      | 0       |
| 16. INTERÉS DE MORA               | IM | 0      | 0      | 0       |
| 17. TOTAL A PAGAR                 | TP | 49,000 | 54,000 | 132,000 |

## PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Pago voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá ☐ SI ☐ NO ☐ Mi aporte debe destinarse al proyecto No. ☐

|                                               |    |        |        |         |
|-----------------------------------------------|----|--------|--------|---------|
| 18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)      | AV | 5,000  | 5,000  | 7,000   |
| 19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18) | TA | 54,000 | 59,000 | 139,000 |

SERVICES SYSTEM

DIMONEX - EFACTY

Trans. 18J No. 711 - 18 Sur

Tel: 7901376

003561  
02 ABR 2013

CONTRIBUYENTE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**  
**CARRERA 10 N°14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M. TEL: 3418342**  
**CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Bogotá D.C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020)  
REF: PROCESO No.110014003056-**2019-00963-00**

Del AVALUO presentado por el extremo actor, córrase traslado a la parte contraria por el término de diez (10) días, para que los interesados presentes sus observaciones. (art 444 C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE. - ( )**

  
**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO No.38 del 27 de noviembre 2020

MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN  
Secretario

**Firmado Por:**

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d8871fb307d0b5a1f1e09b20d1bb81a6c71e162ea083ce54b7398e888310a80**

Documento generado en 26/11/2020 10:56:42 a.m.