

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**

**CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M.  
TEL: 3418342 CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de septiembre de dos mil veinte (2020)

REF: PROCESO: 110014003056-2020-00373-00

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84 y 468 del C.G.P., en virtud a lo anterior y dando aplicación lo dispuesto en el artículo 430 *ibídem* el Despacho DISPONE:

1. Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA** en favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de **MARIA CRISTINA SASTOQUE RAMIREZ** por las siguientes sumas de dinero:
  - 1.1 Por la suma de **102,788.1542** unidades de valor real (UVR), por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en la escritura pública No.3245 de fecha 11 de noviembre de 2011 del Circulo de Mosquera -Cundinamarca allegada como título base de la ejecución, equivalentes a **\$28.325.300,81** liquidados con el valor de la UVR del día 17 de julio de 2020.
  - 1.2 Por el interés moratorio a la tasa del 7.50% E.A. sobre el capital insoluto del numeral 1.1, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total.
  - 1.3 Por la suma de **29,239.3669** unidades de valor real (UVR), por concepto de 34 cuotas del capital vencidas contenidas en la escritura pública No.3245 de fecha 11 de noviembre de 2011 del Circulo de Mosquera -Cundinamarca allegada como título base de la ejecución, equivalentes a **\$8.057.483,57** al día de la presentación de la demanda, descritas en unidades de valor real (UVR) y en pesos, discriminadas así:

| No. | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR | VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS.<br>(Al 22 de agosto de 2017). |
|-----|---------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.  | 15-10-2017    | 798,6102                   | \$220.072,77                                                |
| 2.  | 15-11-2017    | 798.5677                   | \$220.061,06                                                |
| 3.  | 15-12-2017    | 798.5330                   | \$220.051,50                                                |
| 4.  | 15-01-2018    | 798.5065                   | \$220.044,20                                                |
| 5.  | 15-02-2018    | 798.4878                   | \$230.993,77                                                |
| 6.  | 15-03-2018    | 838.1796                   | \$230.976,90                                                |

|     |            |          |              |
|-----|------------|----------|--------------|
| 7.  | 15-04-2018 | 838.2408 | \$230.993,77 |
| 8.  | 15-05-2018 | 838.3106 | \$231.013,00 |
| 9.  | 15-06-2018 | 838.3887 | \$231.034,52 |
| 10. | 15-07-2018 | 838.4555 | \$231.058,44 |
| 11. | 15-08-2018 | 838.5709 | \$231.084,73 |
| 12. | 15-09-2018 | 838.6748 | \$231.113,36 |
| 13. | 15-10-2018 | 838.7874 | \$231.144,39 |
| 14. | 15-11-2018 | 838.9085 | \$231.177,76 |
| 15. | 15-12-2018 | 839.0382 | \$231.213,51 |
| 16. | 15-01-2019 | 839.1767 | \$231.251,67 |
| 17. | 15-02-2019 | 839.3237 | \$231.292,18 |
| 18. | 15-03-2019 | 879.1819 | \$242.275,89 |
| 19. | 15-04-2019 | 879.4101 | \$242.338,78 |
| 20. | 15-05-2019 | 879.6476 | \$242.404,23 |
| 21. | 15-06-2019 | 879.8942 | \$242.472,18 |
| 22. | 15-07-2019 | 880.1501 | \$242.542,70 |
| 23. | 15-08-2019 | 880.4153 | \$242.615,78 |
| 24. | 15-09-2019 | 880.6897 | \$242.691,40 |
| 25. | 15-10-2019 | 880.9734 | \$242.769,58 |
| 26. | 15-11-2019 | 881.2664 | \$242.850,32 |
| 27. | 15-12-2019 | 881.5687 | \$242.933,62 |
| 28. | 15-01.2020 | 881.8804 | \$243.019,52 |
| 29. | 15-02-2020 | 882.2014 | \$243.107,98 |
| 30. | 15-03-2020 | 922.2343 | \$254.139,83 |
| 31. | 15-04-2020 | 922.6379 | \$254.251,05 |
| 32. | 15-05-2020 | 923.0515 | \$254.365,02 |
| 33. | 15-06-2020 | 923.4750 | \$254.481,73 |
| 34. | 15-07-2020 | 923.9084 | \$254.601,16 |

1.4. Por el interés moratorio a la tasa del 7.50% E.A. sobre las anteriores cuotas descritas en el numeral 1.3, liquidados desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se verifique el pago total.

1.5. Por la suma de **15,834.3412** unidades de valor real (UVR), por concepto intereses de plazo contenidos en la escritura pública No.3245 de fecha 11 de noviembre de 2011 del Circulo de Mosquera -Cundinamarca allegada como título base de la ejecución, equivalentes a **\$4.363.464,65**, liquidados con el valor de la UVR del día 17 de julio de 2020 y a la tasa del 5% E.A. sobre cada uno de las cuotas vencidas, discriminadas según el acápite 5 de las pretensiones de la demanda.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho

2 NOTIFICAR a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 290 a 292 del C. G.P. haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones.

- 3 DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado de propiedad de los demandados, identificado con folio de matrícula inmobiliarias No.50S-40570752. Oficiese a la oficina de Instrumentos públicos correspondiente, advirtiéndose que deberá expedir a costa del solicitante el certificado del inmueble y remitirlo directamente a este despacho, de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.
- 4 RECONOCER personería jurídica a la doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA para actuar en nombre y representación de la parte demandante, conforme al poder que se le otorgó.

**NOTIFÍQUESE (),**

  
**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

Cmt

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ  
La presente providencia fue notificada mediante  
ESTADO ELECTRONICO N° 30. Del 24 de Septiembre  
de 2020.  
MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN  
Secretario

**Firmado Por:**

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **232c03113a8b9b341b2d10d0c21ed8a023ea88f5e3f1c167886c0f23e0ae26e0**

Documento generado en 23/09/2020 01:34:22 p.m.