



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA**

**CARRERA 10 N° 14-33 PISO 12 EDIFICIO H.M.M. TEL: 3418342**

**CMPL56BT@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO**

Bogotá D.C., Treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020)

REF: PROCESO No.110014003056-**2019-00525-00**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y 306 del C.G.P, el Despacho DISPONE:

1. Librar orden de pago por la vía **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** en favor de **JOSÉ NELSON MORENO ALARCON** contra de **ALEXANDER LOZANO SALGUERO Y OLIVIA AREVALO PENAGOS** por las siguientes sumas de dinero:
  - 1.1. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 27 de junio al 27 de julio de 2017..
  - 1.2. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de julio al 27 de agosto de 2017.
  - 1.3. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2017.
  - 1.4. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de septiembre al 27 de octubre de 2017.
  - 1.5. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de octubre al 27 de noviembre de 2017.
  - 1.6. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de noviembre al 27 de diciembre de 2017.
  - 1.7. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de diciembre de 2017 al 27 de enero de 2018.
  - 1.8. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento 28 de enero al 27 de febrero de 2018,.
  - 1.9. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de febrero al 27 de marzo de 2018.
  - 1.10. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de marzo al 27 de abril de 2018.
  - 1.11. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de abril al 27 de mayo de 2018.
  - 1.12. Por la suma de **\$200.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de mayo al 27 de junio de 2018.

- 1.13. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de junio al 27 de julio de 2018.
- 1.14. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon del arrendamiento del 28 de julio al 27 de agosto de 2018.
- 1.15. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2018.
- 1.16. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de septiembre al 27 de octubre de 2018.
- 1.17. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de octubre al 27 de noviembre de 2018.
- 1.18. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de noviembre al 27 de diciembre de 2018.
- 1.19. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon del arrendamiento del 28 de diciembre de 2018 al 27 de enero de 2019.
- 1.20. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de enero al 27 de febrero de 2019.
- 1.21. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de febrero al 27 de marzo de 2019..
- 1.22. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de marzo al 27 de abril de 2019.
- 1.23. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de abril al 27 de mayo de 2019.
- 1.24. Por la suma de **\$410.000.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de mayo al 27 de junio de 2019.
- 1.25. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de junio al 27 de julio de 2019,
- 1.26. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de julio al 27 de agosto de 2019.
- 1.27. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de agosto al 27 de septiembre de 2019.
- 1.28. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de septiembre al 27 de octubre de 2019.
- 1.29. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de octubre al 27 de noviembre de 2019.
- 1.30. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de noviembre al 27 de diciembre de 2019.
- 1.31. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del 28 de diciembre de 2019 al 27 de enero de 2020.
- 1.32. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon de arrendamiento del arrendamiento del 28 de enero al 27 de febrero de 2020,
- 1.33. Por la suma de **\$630.500.00** por concepto del incremento del canon del 28 de febrero al 27 de marzo de 2020.
- 1.34. Por la suma de **\$8.778.100.00** por concepto de clausula penal.

1.35. Por la suma de **\$953.303.00** por concepto de las costas aprobadas en el proceso de Restitución de Inmueble Arrendado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas y agencias en derecho

- 2. **NOTIFICAR** al extremo demandado conforme lo dispuesto por el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para contestar la demanda.
- 3. **RECONOCER** al doctor **JESÚS DARIO COTTE BERBESI** como apoderado judicial del extremo actor, conforme el poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE (2)**

  
**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
Juez

CFG

JUZGADO CINCUENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE  
ORALIDAD DE BOGOTÁ  
La presente providencia fue notificada mediante ESTADO  
ELECTRONICO N° 32. Del 1 de octubre de 2020.  
MIGUEL ANTONIO GRIJALBA GAITAN  
Secretario

Firmado Por:

**LUISA FERNANDA HERRERA CAYCEDO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 056 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e7cd0ece718c7ad7992b54af7fa8ec1949c2958ac87bea95158088b013f909a9**

Documento generado en 30/09/2020 07:00:48 p.m.