

Ref. 2019-01297-00 Liquidacion de Credito

CONSULTORIA JURIDICA EMPRESARIAL

Mar 27/06/2023 10:48 AM

Para: Juzgado 56 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

Ref. 2019-01297-00 Liquidacion de Credito.pdf; Certificacion expensas de administracion con corte a junio de 2023.pdf; Liquidacion de credito con corte a junio de 2023.xlsx;

Señor

JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E. S. D.

REF:

Proceso Ejecutivo

Demandante: AGRUPACIÓN ZONA FRANCA DE OCCIDENTE P.H.

Demandado: GRUPO DE COMERCIO INTERNACIONAL UNIWORLD EXPRESS COUSTOMS LTDA
No. 110014003056-2019-01297-00

LEONARDO SANCHEZ CRISTIANO, conocido en autos, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito de la demanda principal como de la acumulada, en archivo Excel y Certificación de Expensas de Administracion, con especificación de los capitales como de los intereses moratorios liquidados hasta la fecha, a efecto de que se surta el traslado a la parte ejecutada de conformidad a lo reglado por el artículo 446-2 del C.G.P.

Del señor Juez,

LEONARDO SANCHEZ CRISTIANO

C.C. N° 80.729.074

T.P. N° 227.707 del C. S. de la J.

Agradezco la atención prestada.

LEONARDO SANCHEZ CRISTIANO
SOCIO - DIRECTOR
S & V CONSULTORES EXPERTOS SAS
juridicaempresarial@outlook.com
Dirección Oficina:
Carrera 68 i # 37 A 15 sur oficina 101
CELULAR: 3102719770

ZONA FRANCA DE OCCIDENTE S.A.S. USUARIO OPERADOR identificada con NIT: 900.224.887-2, quien obra como administradora y representante legal de la AGRUPACIÓN ZONA FRANCA DE OCCIDENTE PROPIEDAD HORIZONTAL identificada con NIT: 900.421.219-7

CERTIFICA QUE:

GRUPO DE COMERCIO INTERNACIONAL UNIWORLD EXPRESS COUSTOMS LTDA., identificada con NIT: 800.216.890-9, quien actúa como propietario del lote 26B, identificado con el número de matrícula inmobiliaria número 50C-1804660, el cual hace parte de la AGRUPACIÓN ZONA FRANCA DE OCCIDENTE PROPIEDAD HORIZONTAL, debe por concepto de servicios de cuota de administración vencidas correspondientes a:

1. CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

Anexo cuadro Adjunto.

2. CUOTAS POSTERIORES A LA ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones prioridad de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de la administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 422 del Código General del Proceso.

3. INTERESES MORATORIOS

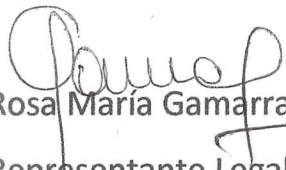
3.1 Como quiera que las cuotas de la administración se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

3.2 Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la

medida que se vallan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la ley

Atentamente,


Rosa María Gamarra Añazco.
Representante Legal

Agrupación Zona Franca de Occidente P.H.

ZFO **AGRUPACIÓN**
ZONA FRANCA
DE OCCIDENTE
Propiedad Horizontal
NIT. 900.421.219-7



800216890 UNIWORLD EXPRESS LTDA.					800216890 UNIWORLD EXPRESS LTDA.				
COMPROBANTE	CONCEPTO	FECHA	ADMON	TOTAL INTERES	COMPROBANTE		FECHA	CARGO FIJO	TOTAL INTERES
F-001-00000003657-002	Administracion	2015/07/01	472.700,00	1.023.460	F-001-00000003531-001	Cargo Fijo	2015/06/01	605.677,00	1.324.381
F-001-00000003784-002	Administracion	2015/08/01	472.700,00	1.013.356	F-001-00000003656-001	Cargo Fijo	2015/07/01	605.677,00	1.311.367
F-001-00000003911-002	Administracion	2015/09/01	472.700,00	1.003.252	F-001-00000003783-001	Cargo Fijo	2015/08/01	605.677,00	1.298.421
F-001-00000004061-002	Administracion	2015/10/01	472.700,00	993.148	F-001-00000003911-001	Cargo Fijo	2015/09/01	605.677,00	1.285.475
F-001-00000004196-002	Administracion	2015/11/01	472.700,00	983.085	F-001-00000004060-001	Cargo Fijo	2015/10/01	605.677,00	1.272.529
F-001-00000004339-002	Administracion	2015/12/01	472.700,00	973.022	F-001-00000004195-001	Cargo Fijo	2015/11/01	605.677,00	1.259.635
F-001-00000004496-002	Administracion	2016/01/04	472.700,00	962.959	F-001-00000004338-001	Cargo Fijo	2015/12/01	605.677,00	1.246.741
F-001-00000004633-002	Administracion	2016/02/01	472.700,00	952.659	F-001-00000004495-001	Cargo Fijo	2016/01/04	605.677,00	1.233.847
F-001-00000004780-002	Administracion	2016/03/01	472.700,00	942.359	F-001-00000004632-001	Cargo Fijo	2016/02/01	605.677,00	1.220.650
F-001-00000004924-002	Administracion	2016/04/01	98.284,00	193.796	F-001-00000004779-001	Cargo Fijo	2016/03/01	605.677,00	1.207.453
F-001-00000004989-002	Administracion	2016/04/01	505.462,00	996.657	F-001-00000004923-001	Cargo Fijo	2016/04/01	128.998,00	254.357
F-001-00000005130-002	Administracion	2016/05/01	505.462,00	985.217	F-001-00000004988-001	Cargo Fijo	2016/04/01	648.676,00	1.279.041
F-001-00000005277-002	Administracion	2016/06/01	505.462,00	973.777	F-001-00000005129-001	Cargo Fijo	2016/05/01	648.676,00	1.264.359
F-001-00000005428-002	Administracion	2016/07/01	505.462,00	962.337	F-001-00000005276-001	Cargo Fijo	2016/06/01	648.676,00	1.249.677
F-001-00000005578-002	Administracion	2016/08/01	505.462,00	950.503	F-001-00000005427-001	Cargo Fijo	2016/07/01	648.676,00	1.234.995
F-001-00000005741-002	Administracion	2016/09/01	505.462,00	938.669	F-001-00000005577-001	Cargo Fijo	2016/08/01	648.676,00	1.219.808
F-001-00000005899-002	Administracion	2016/10/01	505.462,00	926.835	F-001-00000005740-001	Cargo Fijo	2016/09/01	648.676,00	1.204.621
F-001-00000006056-002	Administracion	2016/11/01	505.462,00	914.682	F-001-00000005898-001	Cargo Fijo	2016/10/01	648.676,00	1.189.434
F-001-00000006211-002	Administracion	2016/12/01	505.462,00	902.529	F-001-00000006055-001	Cargo Fijo	2016/11/01	648.676,00	1.173.838
F-001-00000006374-002	Administracion	2017/01/01	505.462,00	890.376	F-001-00000006210-001	Cargo Fijo	2016/12/01	648.676,00	1.158.242
F-001-00000006486-002	Administracion	2017/01/17	35.382,00	62.322	F-001-00000006373-001	Cargo Fijo	2017/01/01	648.676,00	1.142.646
F-001-00000006594-002	Administracion	2017/02/01	540.563,00	939.025	F-001-00000006485-001	Cargo Fijo	2017/01/17	65.239,00	114.919
F-001-00000006742-002	Administracion	2017/03/01	540.563,00	925.848	F-001-00000006593-001	Cargo Fijo	2017/02/01	713.964,00	1.240.244
F-001-00000006957-002	Administracion	2017/04/01	540.563,00	912.671	F-001-00000006741-001	Cargo Fijo	2017/03/01	713.964,00	1.222.840
F-001-00000007185-002	Administracion	2017/05/02	540.563,00	899.498	F-001-00000006956-001	Cargo Fijo	2017/04/01	713.964,00	1.205.436
F-001-00000007385-002	Administracion	2017/06/06	540.563,00	886.325	F-001-00000007184-001	Cargo Fijo	2017/05/02	713.964,00	1.188.037
F-001-00000007602-002	Administracion	2017/07/07	540.563,00	873.152	F-001-00000007384-001	Cargo Fijo	2017/06/06	713.964,00	1.170.638
F-001-00000007804-002	Administracion	2017/08/01	540.563,00	860.162	F-001-00000007601-001	Cargo Fijo	2017/07/07	713.964,00	1.153.239
F-001-00000008016-002	Administracion	2017/09/05	540.563,00	847.172	F-001-00000007803-001	Cargo Fijo	2017/08/01	713.964,00	1.136.082
F-001-00000008224-002	Administracion	2017/10/02	540.563,00	834.443	F-001-00000008015-001	Cargo Fijo	2017/09/05	713.964,00	1.118.925
F-001-00000008477-002	Administracion	2017/11/06	540.563,00	821.885	F-001-00000008223-001	Cargo Fijo	2017/10/02	713.964,00	1.102.113
F-001-00000008661-002	Administracion	2017/12/01	540.563,00	809.429	F-001-00000008476-001	Cargo Fijo	2017/11/06	713.964,00	1.085.527
F-001-00000008910-002	Administracion	2018/01/10	572.154,00	843.653	F-001-00000008660-001	Cargo Fijo	2017/12/01	713.964,00	1.069.075
F-001-00000009099-002	Administracion	2018/02/01	572.154,00	830.617	F-001-00000008909-001	Cargo Fijo	2018/01/10	755.665,00	1.114.246
F-001-00000009364-002	Administracion	2018/03/01	572.154,00	817.403	F-001-00000009098-001	Cargo Fijo	2018/02/01	755.665,00	1.097.029
F-001-00000009652-002	Administracion	2018/04/02	572.154,00	804.375	F-001-00000009363-001	Cargo Fijo	2018/03/01	755.665,00	1.079.577
F-001-00000009903-002	Administracion	2018/05/03	572.154,00	791.459	F-001-00000009651-001	Cargo Fijo	2018/04/02	755.665,00	1.062.370
F-001-00000010130-002	Administracion	2018/06/05	572.154,00	778.565	F-001-00000009902-001	Cargo Fijo	2018/05/03	755.665,00	1.045.311
F-001-00000010352-002	Administracion	2018/07/03	572.154,00	765.761	F-001-00000010129-001	Cargo Fijo	2018/06/05	755.665,00	1.028.281
F-001-00000010614-002	Administracion	2018/08/02	572.154,00	753.095	F-001-00000010351-001	Cargo Fijo	2018/07/03	755.665,00	1.011.370
F-001-00000010861-002	Administracion	2018/09/04	572.154,00	740.482	F-001-00000010613-001	Cargo Fijo	2018/08/02	755.665,00	994.642
F-001-00000011110-002	Administracion	2018/10/02	572.154,00	727.940	F-001-00000010860-001	Cargo Fijo	2018/09/04	755.665,00	977.983
F-001-00000011330-002	Administracion	2018/11/01	572.154,00	715.499	F-001-00000011109-001	Cargo Fijo	2018/10/02	755.665,00	961.418
F-001-00000011578-002	Administracion	2018/12/03	572.154,00	703.138	F-001-00000011329-001	Cargo Fijo	2018/11/01	755.665,00	944.987
F-001-00000011958-002	Administracion	2019/01/05	606.671,00	732.503	F-001-00000011577-001	Cargo Fijo	2018/12/03	755.665,00	928.661
F-001-00000012094-002	Administracion	2019/02/01	606.671,00	719.596	F-001-00000011957-001	Cargo Fijo	2019/01/05	800.803,00	966.904
F-001-00000012342-002	Administracion	2019/03/01	606.671,00	706.365	F-001-00000012097-001	Cargo Fijo	2019/02/01	800.803,00	949.867
F-001-00000012628-002	Administracion	2019/04/02	667.338,00	762.665	F-001-00000012341-001	Cargo Fijo	2019/03/01	800.803,00	932.402
F-001-00000012926-002	Administracion	2019/05/03	670.930,00	752.391	F-001-00000012627-001	Cargo Fijo	2019/04/02	880.881,00	1.006.712
F-001-00000013102-002	Administracion	2019/06/01	670.930,00	737.966	F-001-00000012925-001	Cargo Fijo	2019/05/03	885.633,00	993.159
F-001-00000013347-002	Administracion	2019/07/01	670.930,00	723.630	F-001-00000013101-001	Cargo Fijo	2019/06/01	885.633,00	974.159
F-001-00000013608-002	Administracion	2019/08/01	670.930,00	709.276	F-001-00000013346-001	Cargo Fijo	2019/07/01	885.633,00	955.194
F-001-00000013850-002	Administracion	2019/09/01	670.930,00	694.895	F-001-00000013607-001	Cargo Fijo	2019/08/01	885.633,00	936.247
F-001-00000014094-002	Administracion	2019/10/01	670.930,00	680.514	F-001-00000013849-001	Cargo Fijo	2019/09/01	885.633,00	917.265
F-001-00000014344-002	Administracion	2019/11/01	670.930,00	666.280	F-001-00000014095-001	Cargo Fijo	2019/10/01	885.633,00	898.283
F-001-00000014585-002	Administracion	2019/12/01	670.930,00	652.090	F-001-00000014343-001	Cargo Fijo	2019/11/01	885.633,00	879.494
F-001-00000014816-002	Administracion	2020/01/01	670.930,00	637.980	F-001-00000014584-001	Cargo Fijo	2019/12/01	885.633,00	860.763
F-001-00000015035-002	Administracion	2020/01/16	49.201,00	46.786	F-001-00000014815-001	Cargo Fijo	2020/01/01	885.633,00	842.138
F-001-00000015130-002	Administracion	2020/02/01	711.191,00	661.402	F-001-00000015034-001	Cargo Fijo	2020/01/16	43.482,00	41.345
F-001-00000015367-002	Administracion	2020/03/01	711.191,00	646.342	F-001-00000015129-001	Cargo Fijo	2020/02/01	938.769,00	873.052
F-001-00000015613-002	Administracion	2020/04/01	711.191,00	631.357	F-001-00000015366-001	Cargo Fijo	2020/03/01	938.729,00	853.138
F-001-00000015838-002	Administracion	2020/05/01	711.191,00	616.500	F-001-00000015612-001	Cargo Fijo	2020/04/01	938.769,00	833.393
F-001-00000016050-002	Administracion	2020/06/01	711.191,00	602.055	F-001-00000015837-001	Cargo Fijo	2020/05/01	938.769,00	813.781
F-001-00000016283-002	Administracion	2020/07/01	711.191,00	587.662	F-001-00000016049-001	Cargo Fijo	2020/06/01	938.769,00	794.713
F-001-00000016529-002	Administracion	2020/08/01	711.191,00	573.269	F-001-00000016282-001	Cargo Fijo	2020/07/01	938.769,00	775.714
F-004-00000000049-002	Administracion	2020/09/01	711.191,00	558.752	F-001-00000016528-001	Cargo Fijo	2020/08/01	938.769,00	756.715
F-004-000000000431-002	Administracion	2020/10/01	711.191,00	544.193	F-004-000000000048-001	Cargo Fijo	2020/09/01	938.768,56	737.552
F-004-000000000669-002	Administracion	2020/11/01	711.191,49	529.819	F-004-000000000430-001	Cargo Fijo	2020/10/01	938.768,56	718.334
F-004-000000000969-002	Administracion	2020/12/01	711.191,49	515.626	F-004-000000000668-001	Cargo Fijo	2020/11/01	938.768,56	699.360
F-004-00000001337-002	Administracion	2021/01/01	711.191,49	501.705	F-004-000000000968-001	Cargo Fijo	2020/12/01	938.768,56	680.625
F-004-00000001630-002	Administracion	2021/02/01	711.191,49	487.885	F-004-00000001336-001	Cargo Fijo	2021/01/01	938.768,56	662.250
F-004-00000001869-003	Administracion	2021/02/08	35.569,52	24.400	F-004-00000001629-001	Cargo Fijo	2021/02/01	938.768,56	644.007
F-004-00000002015-002	Administracion	2021/03/01	728.976,25	485.762	F-004-00000001868-001	Cargo Fijo	2021/02/09	46.932,12	32.194
F-004-00000002327-002	Administracion	2021/04/01	728.976,25	471.527	F-004-00000002014-001	Cargo Fijo	2021/03/01	962.234,60	641.192
F-004-00000002623-002	Administracion	2021/05/01	728.976,25	457.366	F-004-00000002326-001	Cargo Fijo	2021/04/01	962.234,60	622.403
F-004-00000002939-002	Administracion	2021/06/01	728.976,25	443.274	F-004-00000002622-001	Cargo Fijo	2021/05/01	962.234,60	603.711
F-004-00000003263-002	Administracion	2021/07/01	728.976,25	429.187	F-004-00000002938-001	Cargo Fijo	2021/06/01	962.234,60	585.110
F-004-00000003578-002	Administracion	2021/08/01	728.976,25	415.124	F-004-00000003262-001	Cargo Fijo	2021/07/01	962.234,60	566.515
F-004-00000003884-002	Administracion	2021/09/01	72						

F-004-00000006760-002	Administracion	2022/05/01	769.744,27	300.740	F-004-00000006457-002	Cargo Fijo	2022/04/01	1.016.061,57	418.485
F-004-00000007112-002	Administracion	2022/06/01	769.744,27	283.942	F-004-00000006760-002	Cargo Fijo	2022/05/01	1.016.062,44	396.976
F-004-00000007444-002	Administracion	2022/07/01	769.744,27	266.625	F-004-00000007112-002	Cargo Fijo	2022/06/01	1.016.062,44	374.803
F-004-00000007779-002	Administracion	2022/08/01	769.744,27	248.648	F-004-00000007444-002	Cargo Fijo	2022/07/01	1.016.062,44	351.945
F-004-00000008172-002	Administracion	2022/09/01	769.744,27	229.978	F-004-00000007779-002	Cargo Fijo	2022/08/01	1.016.062,44	328.216
F-004-00000008566-002	Administracion	2022/10/01	769.744,27	210.363	F-004-00000008172-002	Cargo Fijo	2022/09/01	1.016.062,44	303.572
F-004-00000008948-002	Administracion	2022/11/01	769.744,27	189.941	F-004-00000008566-002	Cargo Fijo	2022/10/01	1.016.062,44	277.681
F-004-00000009305-002	Administracion	2022/12/01	769.744,27	168.682	F-004-00000008948-002	Cargo Fijo	2022/11/01	1.016.062,44	250.723
F-004-00000009637-002	Administracion	2023/01/01	769.744,27	146.109	F-004-00000009305-002	Cargo Fijo	2022/12/01	1.016.062,44	222.661
F-004-00000010024-002	Administracion	2023/02/01	769.744,27	122.700	F-004-00000009637-002	Cargo Fijo	2023/01/01	1.016.062,44	192.864
F-004-00000010372-002	Administracion	2023/03/01	846.718,71	108.208	F-004-00000010024-002	Cargo Fijo	2023/02/01	1.016.062,44	161.965
F-004-00000010581-002	Administracion	2023/03/06	153.948,85	19.674	F-004-00000010372-002	Cargo Fijo	2023/03/01	1.034.878,42	132.254
F-004-00000010844-002	Administracion	2023/04/01	846.718,71	80.950	F-004-00000010581-002	Cargo Fijo	2023/03/06	188.159,71	24.046
F-004-00000011192-002	Administracion	2023/05/01	846.718,71	53.280	F-004-00000010844-002	Cargo Fijo	2023/04/01	1.034.878,42	98.939
F-004-00000011542-002	Administracion	2023/06/01	846.718,71	-	F-004-00000011192-002	Cargo Fijo	2023/05/01	1.034.878,42	65.120
			61.717.614	62.143.879	F-004-00000011542-002	Cargo Fijo	2023/06/01	1.034.878,42	-
								81.382.626	82.665.137

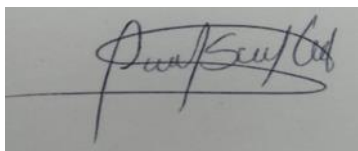
RESUMEN DE DEUDA	
ADMINISTRACIÓN + CARGO FIJO	143.100.240
INTERESES DE MORA	144.809.016
TOTAL DEUDA	287.909.256

Señor
JUEZ 56 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo
Demandante: AGRUPACIÓN ZONA FRANCA DE OCCIDENTE P.H.
Demandado: GRUPO DE COMERCIO INTERNACIONAL UNIWORLD
EXPRESS COUSTOMS LTDA
No. 110014003056-2019-01297-00

LEONARDO SANCHEZ CRISTIANO, conocido en autos, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito de la demanda principal como de la acumulada, en archivo Excel y Certificación de Expensas de Administracion, con especificación de los capitales como de los intereses moratorios liquidados hasta la fecha, a efecto de que se surta el traslado a la parte ejecutada de conformidad a lo reglado por el artículo 446-2 del C.G.P.

Del señor Juez,



LEONARDO SANCHEZ CRISTIANO
C.C. N° 80.729.074
T.P. N° 227.707 del C. S. de la J.