

Allegando liquidación de crédito Proceso No. 2021-775

ALIANZA JURIDICA 927 <alianzajuridica927@hotmail.com>

Jue 10/08/2023 3:49 PM

Para: Juzgado 56 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (748 KB)

liquidacion de credito fernando calderon y nelson cubillos.pdf;

Buenas tardes , me permito Allegar liquidación de crédito

PROCESO No.	2021- 775
CLASE DE PROCESO:	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTES:	SOCIEDAD COMERCIAL INMOBILIARIA SERFELI S.A.S
DEMANDADOS:	MANUEL FERNANDO CALDERON RUBIANO - NELSON CUBILLOS MORALES
APODERADA COPROPIETARIO:	DRA ANGELICA SILVA RIOS
SOLICITUD:	ALLEGANDO liquidación de crédito

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente

ANGELICA SILVA RIOS

Apoderada

Correo electrónico: alianzajuridica927@hotmail.com Móvil y WhatsApp: 3112100086

Señor
JUEZ CINCUENTA Y SEIS (56) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
Correo Electrónico: cmpl56bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Ref.- Proceso No. 2021-00775, Ejecutivo Singular
de INMOBILAIRIA SERFELI S.A.S., contra MANUEL
FERNANDO CALDERON RUBIANO Y NELSON
CUBILLOS
MORALES.

ALLEGANDO LIQUIDACIÓN DE CREDITO. -

MARÍA ANGÉLICA SILVA RÍOS, abogada en ejercicio, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.010.196.433 expedida en Bogotá y Tarjeta Profesional 333.141 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderada judicial de la señora SILVIA PERICO BOTERO, obrando en su condición de representante legal de la Sociedad Comercial INMOBILIARIA SERFELI SAS, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, con Nit. No. 900.023.088-1 y Matricula Mercantil 01478866 de fecha 13 de mayo de 2005, de la Cámara de Comercio de Bogotá, quien obra en su condición de demandante dentro del proceso de la referencia, comparezco ante su Despacho para manifestarle lo siguiente:

UNICA. - Me permito allegar liquidación de crédito de conformidad con el Auto del fecha Veintitrés (23) de junio del 2023, así:

LIQUIDACIÓN DE CAPITAL E INTERESES DE MORA EN CANON DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL	Año	Mes	Día
Liquidado <i>HASTA</i> (Año/Mes):	2023	08	30
Liquidado <i>DESDE</i> (Año/Mes):	2017	01	30
(Código de Comercio Art. 884) La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL= [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la(1/12)-1) x 12].			

JUZGADO: Cincuenta y Seis (56)
DEMANDANTE: Sociedad Comercial INMOBILIARIA SERFELI SAS
DEMANDADOS: MANUEL FERNANDO CALDERON RUBIANO Y NELSON CUBILLOS MORALES.

Fecha		Canon	Servicios	Otros	Capital	Pago	Abono a	Tasa de	% Interés	Meses	Interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Arrendamiento	Públicos	Gastos	Acumulado	Realizado	Capital	Interés	Diario	Liquidar	Moratorio	Acumulado	Intereses
2017	01	\$665.500,00			\$665.500,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$0,00	\$0,00	\$0,00
2017	02	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$1.470.755,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$16.238,20	\$16.238,20	\$0,00
2017	03	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$2.276.010,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$35.886,42	\$52.124,62	\$0,00
2017	04	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$3.081.265,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$55.534,64	\$107.659,27	\$0,00
2017	05	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$3.886.520,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$75.182,87	\$182.842,13	\$0,00
2017	06	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$4.691.775,00	\$0,00	\$0,00	2,44	0,08	1,0	\$94.831,09	\$277.673,22	\$0,00
2017	07	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$5.497.030,00	\$0,00	\$0,00	2,40	0,08	1,0	\$112.602,60	\$390.275,82	\$0,00
2017	08	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$6.302.285,00	\$0,00	\$0,00	2,40	0,08	1,0	\$131.928,72	\$522.204,54	\$0,00
2017	09	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$7.107.540,00	\$0,00	\$0,00	2,40	0,08	1,0	\$151.254,84	\$673.459,38	\$0,00
2017	10	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$7.912.795,00	\$0,00	\$0,00	2,32	0,08	1,0	\$164.894,93	\$838.354,31	\$0,00
2017	11	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$8.718.050,00	\$0,00	\$0,00	2,30	0,08	1,0	\$181.994,29	\$1.020.348,59	\$0,00
2017	12	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$9.523.305,00	\$0,00	\$0,00	2,29	0,08	1,0	\$199.643,35	\$1.219.991,94	\$0,00
2018	01	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$10.328.560,00	\$0,00	\$0,00	2,28	0,08	1,0	\$217.131,35	\$1.437.123,29	\$0,00
2018	02	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$11.133.815,00	\$0,00	\$0,00	2,31	0,08	1,0	\$238.589,74	\$1.675.713,03	\$0,00
2018	03	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$11.939.070,00	\$0,00	\$0,00	2,28	0,08	1,0	\$253.850,98	\$1.929.564,01	\$0,00
2018	04	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$12.744.325,00	\$0,00	\$0,00	2,26	0,08	1,0	\$269.822,98	\$2.199.386,99	\$0,00
2018	05	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$13.549.580,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,08	1,0	\$286.747,31	\$2.486.134,30	\$0,00
2018	06	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$14.354.835,00	\$0,00	\$0,00	2,24	0,07	1,0	\$303.510,59	\$2.789.644,90	\$0,00
2018	07	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$15.160.090,00	\$0,00	\$0,00	2,21	0,07	1,0	\$317.241,85	\$3.106.886,75	\$0,00
2018	08	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$15.965.345,00	\$0,00	\$0,00	2,20	0,07	1,0	\$333.521,98	\$3.440.408,73	\$0,00
2018	09	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$16.770.600,00	\$0,00	\$0,00	2,19	0,07	1,0	\$349.641,06	\$3.790.049,79	\$0,00
2018	10	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$17.575.855,00	\$0,00	\$0,00	2,17	0,07	1,0	\$363.922,02	\$4.153.971,81	\$0,00
2018	11	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$18.381.110,00	\$0,00	\$0,00	2,16	0,07	1,0	\$379.638,47	\$4.533.610,27	\$0,00
2018	12	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$19.186.365,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$395.193,87	\$4.928.804,14	\$0,00
2019	01	\$805.255,00	\$0,00	\$0,00	\$19.991.620,00	\$0,00	\$0,00	2,13	0,07	1,0	\$408.669,57	\$5.337.473,71	\$0,00
2019	02	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$20.877.400,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$435.817,32	\$5.773.291,03	\$0,00
2019	03	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$21.763.180,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$448.864,10	\$6.222.155,13	\$0,00
2019	04	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$22.648.960,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$465.732,05	\$6.687.887,18	\$0,00
2019	05	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$23.534.740,00	\$0,00	\$0,00	2,15	0,07	1,0	\$486.952,64	\$7.174.839,82	\$0,00

2019	06	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$24.420.520,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$503.643,44	\$7.678.483,26	\$0,00
2019	07	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$25.306.300,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$522.434,69	\$8.200.917,94	\$0,00
2019	08	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$26.192.080,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$542.386,63	\$8.743.304,57	\$0,00
2019	09	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$27.077.860,00	\$0,00	\$0,00	2,14	0,07	1,0	\$561.371,44	\$9.304.676,01	\$0,00
2019	10	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$27.963.640,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$574.452,51	\$9.879.128,51	\$0,00
2019	11	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$28.849.420,00	\$0,00	\$0,00	2,11	0,07	1,0	\$591.301,27	\$10.470.429,79	\$0,00
2019	12	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$29.735.200,00	\$0,00	\$0,00	2,10	0,07	1,0	\$606.591,70	\$11.077.021,48	\$0,00
2020	01	\$885.780,00	\$0,00	\$0,00	\$30.620.980,00	\$0,00	\$0,00	2,09	0,07	1,0	\$621.074,25	\$11.698.095,73	\$0,00
2020	02	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$31.595.338,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$648.403,69	\$12.346.499,42	\$0,00
2020	03	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$32.569.696,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$657.408,77	\$13.003.908,19	\$0,00
2020	04	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$33.544.054,00	\$0,00	\$0,00	2,08	0,07	1,0	\$677.682,38	\$13.681.590,57	\$0,00
2020	05	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$34.518.412,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$678.842,89	\$14.360.433,47	\$0,00
2020	06	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$35.492.770,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$700.983,24	\$15.061.416,71	\$0,00
2020	07	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$36.467.128,00	\$0,00	\$0,00	2,03	0,07	1,0	\$720.770,03	\$15.782.186,74	\$0,00
2020	08	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$37.441.486,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$744.208,68	\$16.526.395,42	\$0,00
2020	09	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$38.415.844,00	\$0,00	\$0,00	2,05	0,07	1,0	\$766.340,76	\$17.292.736,18	\$0,00
2020	10	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$39.390.202,00	\$0,00	\$0,00	2,02	0,07	1,0	\$776.279,25	\$18.069.015,43	\$0,00
2020	11	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$40.364.560,00	\$0,00	\$0,00	2,00	0,07	1,0	\$786.077,55	\$18.855.092,98	\$0,00
2020	12	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$41.338.918,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$790.063,32	\$19.645.156,30	\$0,00
2021	01	\$974.358,00	\$0,00	\$0,00	\$42.313.276,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$803.285,31	\$20.448.441,61	\$0,00
2021	02	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$43.385.070,00	\$0,00	\$0,00	1,97	0,07	1,0	\$831.623,06	\$21.280.064,67	\$0,00
2021	03	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$44.456.864,00	\$0,00	\$0,00	1,95	0,07	1,0	\$846.992,98	\$22.127.057,65	\$0,00
2021	04	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$45.528.658,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$863.422,60	\$22.990.480,24	\$0,00
2021	05	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$46.600.452,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$880.091,50	\$23.870.571,74	\$0,00
2021	06	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$47.672.246,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$900.337,92	\$24.770.909,67	\$0,00
2021	07	\$1.071.794,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$919.596,84	\$25.690.506,51	\$0,00
2021	08	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$943.233,45	\$26.633.739,96	\$0,00
2021	09	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,93	0,06	1,0	\$940.765,49	\$27.574.505,44	\$0,00
2021	10	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,92	0,06	1,0	\$935.331,21	\$28.509.836,66	\$0,00
2021	11	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,94	0,06	1,0	\$944.877,99	\$29.454.714,65	\$0,00
2021	12	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,96	0,07	1,0	\$954.076,50	\$30.408.791,15	\$0,00
2022	01		\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	1,98	0,07	1,0	\$963.911,28	\$31.372.702,44	\$0,00
2022	02	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,04	0,07	1,0	\$995.239,54	\$32.367.941,98	\$0,00
2022	03	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,06	0,07	1,0	\$1.003.524,75	\$33.371.466,72	\$0,00
2022	04	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,12	0,07	1,0	\$1.031.678,24	\$34.403.144,96	\$0,00
2022	05	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,18	0,07	1,0	\$1.063.503,34	\$35.466.648,30	\$0,00
2022	06	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,25	0,07	1,0	\$1.096.537,57	\$36.563.185,87	\$0,00
2022	07	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,34	0,08	1,0	\$1.138.321,73	\$37.701.507,59	\$0,00
2022	08	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,43	0,08	1,0	\$1.182.065,49	\$38.883.573,08	\$0,00
2022	09	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,55	0,08	1,0	\$1.242.052,73	\$40.125.625,81	\$0,00
2022	10	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,65	0,09	1,0	\$1.293.043,24	\$41.418.669,05	\$0,00
2022	11	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,76	0,09	1,0	\$1.346.178,31	\$42.764.847,37	\$0,00
2022	12	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	2,95	0,10	1,0	\$1.435.596,20	\$44.200.443,57	\$0,00
2023	01		\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,04	0,10	1,0	\$1.482.286,25	\$45.682.729,82	\$0,00
2023	02	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,16	0,11	1,0	\$1.540.634,39	\$47.223.364,21	\$0,00
2023	03	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,22	0,11	1,0	\$1.569.101,51	\$48.792.465,72	\$0,00

2023	04	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,31	0,11	1,0	\$1.614.028,13	\$50.406.493,85	\$0,00
2023	05	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,17	0,11	1,0	\$1.544.526,73	\$51.951.020,58	\$0,00
2023	06	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,12	0,10	1,0	\$1.522.426,22	\$53.473.446,80	\$0,00
2023	07	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,09	0,10	1,0	\$1.505.017,38	\$54.978.464,18	\$0,00
2023	08	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$48.744.040,00	\$0,00	\$0,00	3,03	0,10	1,0	\$1.478.340,50	\$56.456.804,68	\$0,00

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACION	
CAPITAL ACUMULADO (+)	\$48.744.040,00
INTERES MORATORIO (+)	\$56.456.804,68
CLAUSULA PENAL (+)	\$0,00
TOTAL ABONOS (-)	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$105.200.844,68

TOTAL, LIQUIDACION DE CREDITO Ciento Cinco Millones Doscientos Mil Ochocientos Cuarenta y Cuatro pesos con Sesenta y Ocho Centavos

Dejo en estos términos presentada la Liquidación de Crédito en los términos del mandamiento de pago y conforme a lo que establece el Artículo 446 del Código General del Proceso

Atentamente,



MARÍA ANGÉLICA SILVA RÍOS
C.C. No.1.010.196.433 BOGOTÁ
T. P. No. 333.141 C. S. de la J.