

**LIQUIDACION DEL CREDITO - DEMANDANTE: FABIO FONSECA SAS DEMANDADOS:  
WITTINGHAM JIMENEZ EFRAIN ALEXANDER 79545850 – ANA LUCIA DIAZ ROMERO  
51629097 – CARLOS MARTIN LOPEZ PELAEZ 79451415 RADICACION:  
11001400305320190078200**

Afianzadora Nacional <juridicoafiansa@gmail.com>

Jue 11/11/2021 9:04 AM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; audiatriconfi@yahoo.com <audiatriconfi@yahoo.com>; analuleos@gmail.com <analuleos@gmail.com>; actcontables@hotmail.com <actcontables@hotmail.com>; alexanderwittingham@yahoo.com <alexanderwittingham@yahoo.com>

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con cédula de ciudadanía **67.039.049** de Cali y **T.P 162.809** del consejo superior de la judicatura, obrando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con los artículos 2º y 3º del Decreto Legislativo 806 de 2020 que reglamenta el uso de las tecnologías de la información y comunicación, en concordancia con los artículos 21, 26 y 28 del Acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, me permito allegar a su despacho documento adjunto en archivo PDF, para su conocimiento y trámites pertinentes.

**Cordialmente,**

**LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**

**CC 67.039.049 de Cali**

**T.P 162.809 del CS de la J**

**Cel. 321 201 4370**

**AFIANZADORA NACIONAL SA.**

Calle 10 No. 4-47 Piso 10

Edificio Corficolombiana - Cali

Tel 57 2 4852500

La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente de su sistema. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. AFIANZADORA NACIONAL S.A. no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL 53 BOGOTA D.C.**

<b>REFERENCIA:</b>	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
<b>DEMANDANTE:</b>	FABIO FONSECA SAS
<b>DEMANDADOS:</b>	WITTINGHAM JIMENEZ EFRAIN ALEXANDER 79545850 – ANA LUCIA DIAZ ROMERO 51629097 – CARLOS MARTIN LOPEZ PELAEZ 79451415
<b>RADICACION:</b>	11001400305320190078200

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA, identificada con cedula de ciudadanía 67.039.049 de Cali y T.P 162.809 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación del crédito del proceso antes mencionado, así mismo informo que la parte demandada desocupo el inmueble día 22/04/2021 y reportar abonos.

CONCEPTO	MES	AÑO	VALOR
CANON	ABRIL	2018	3.535.400
CANON	MAYO	2018	3.535.400
CANON	JUNIO	2018	3.535.400
CANON	JULIO	2018	3.535.400
CANON	AGOSTO	2018	3.535.400
CANON	SEPTIEMBRE	2018	3.535.400
CANON	OCTUBRE	2018	3.535.400
CANON	NOVIEMBRE	2018	3.535.400
CANON	DICIEMBRE	2018	3.535.400
CANON	ENERO	2019	3.535.400
CANON	FEBRERO	2019	3.678.502
CANON	MARZO	2019	3.678.502
CANON 22	ABRIL	2019	3.678.502
<b>SUBTOTAL VALOR CANON</b>			<b>46.389.506</b>
ADMINISTRACION	ABRIL	2018	628.200
ADMINISTRACION	MAYO	2018	628.200
ADMINISTRACION	JUNIO	2018	628.200
ADMINISTRACION	JULIO	2018	628.200
ADMINISTRACION	AGOSTO	2018	628.200
ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2018	628.200
ADMINISTRACION	OCTUBRE	2018	628.200
ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2018	628.200
ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2018	628.200
ADMINISTRACION	ENERO	2019	628.200
ADMINISTRACION	FEBRERO	2019	622.200
ADMINISTRACION	MARZO	2019	622.200
ADMINISTRACION	ABRIL	2019	622.200
<b>SUBTOTAL VALOR administracion</b>			<b>8.148.600</b>
<b>CLAUSULA PENAL</b>			<b>7.357.004</b>
<b>TOTAL DE LA OBLIGACION</b>			<b>61.895.110</b>
<b>ABONOS DEL DEMANDADO</b>			<b>5.442.895</b>
<b>TOTAL LIQUIDACION CREDITO</b>			<b>56.452.215</b>

Conforme a las pretensiones, el mandamiento de pago, la sentencia y los abonos realizados por los demandados, se computa una deuda de CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS (\$56.452.215 M/CTE)

Sírvase señor juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA  
C.C. 67.039.049  
T.P. 162.809 del CS de la J