

Liquidación crédito - ACTAS - (2018-00975)

GUSTAVO BLANCO <gblanco@veraabogados.com>

Mar 16/11/2021 2:34 PM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: gblanco@veraabogados.com <gblanco@veraabogados.com>



Bogotá, Martes 16 de Noviembre de 2.021

Señores

JUZGADO 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**Dra. Nancy Ramírez González**Ref: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO – EJECUTIVO**
11001-40-03-053-2018-00975-00

Comendidamente radico memorial presentando la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** y anexando en el siguiente link copias de las **ACTAS** de las asambleas generales del **Edificio Delferro** correspondeintes a los años 2.016 a 2.021, Nos. 23 a 28.

<https://www.dropbox.com/s/wx0pdc4o09bgx6h/DOC-2.pdf?dl=0>

De la Señora Juez, Atentamente,

GUSTAVO HERNANDO BLANCO PINTO**T. P. de A. 21.080 C. S. de la Jd.****C. C. 19'171.646 de Bogotá****Abogado Socio / Partner Attorney****Móvil: 316 / 875 – 4590****Oficina: (57-1) 317 - 6650**gblanco@veraabogados.comnotificaciones@veraabogados.com**Oficina Principal/Main Office**

Calle 70 A No. 11 - 43, Bogotá D.C. Colombia.

Tel-Fax: (+57-1) 3176650 / 3127928

www.veraabogados.com**Quito, Ecuador**

Avda. 6 de diciembre y la niña - Edificio Multicentro

Ofc.603

Tel. (+59-3) 2 255 5308

(+57-1) 3176650 Ext. 200

www.veraabogados.com

Síganos en nuestras redes sociales:



VERA ABOGADOS de conformidad con la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, sobre protección de datos personales, quiere informarle que los datos por usted suministrados serán usados única y exclusivamente en relación con nuestra actividad profesional, para la cual hemos sido contratados por usted. De todas formas, usted está autorizado para solicitar darse de baja o ser excluido de nuestra base de datos, o hacer las modificaciones que usted considere, por lo cual le rogamos darnos sus instrucciones a través del correo electrónico:

habeasdata@veraabogados.com

Para más información sobre nuestra política de datos personales, por favor siga este enlace:

www.veraabogados.com/politica-de-datos-personales

AVISO IMPORTANTE: La información y los archivos adjuntos a este mensaje de correo electrónico contienen material de la firma **VERA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.** www.veraabogados.com, por tanto son confidenciales, privilegiados y / o de exenta de divulgación en virtud de la legislación aplicable. Están destinadas sólo para el uso de la persona (s) o entidad (es) al que va dirigida. Si el lector no es el destinatario (s), o el empleado o agente responsable de entregar este mensaje y cualquier archivo adjunto (s) al destinatario (s), tenga en cuenta que cualquier divulgación, copia o distribución de este correo electrónico y / o de los archivos adjuntos o el uso de su contenido está estrictamente prohibido. Si ha recibido esta comunicación por error, por favor notifique.

IMPORTANT NOTICE: The information and attachments to this e-mail message contain information and material from the legal firm **VERA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.** www.veraabogados.com, and therefore it is confidential, privileged and / or exempt from disclosure under applicable law. They are destined only for the use of the person (s) or entity (ies) to which it is addressed to. If the reader is not the recipient (s), or the employee or agent responsible for delivering this message and any attachment (s) to the recipient (s), be aware that any disclosure, copying or distribution of this email and / or attachments or the use of its content is strictly prohibited. If you have mistakenly received this communication, please notify.

SEÑORA JUEZ
53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
Dra. NANCY RAMIREZ GONZÁLEZ
E. S. D.

Proceso: **EJECUTIVO**
Demandante: **EDIFICIO DELFERRO P.H.**
Demandado: **ALEXANDER DELGADO RODRIGUEZ**
Radicación: **11001-40-03-053-2018-00975-00**

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

GUSTAVO HERNANDO BLANCO PINTO, Abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.171.646 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 21.080 .del C. S. de la Jd., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante **EDIFICIO DELFERRO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, comedidamente y dentro del término legal, al tenor de lo ordenado en la sentencia y en el numeral tercero (3º.) del auto de Mandamiento de Pago, presento la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de las Cuotas de Administración de la **Oficina 601** en mora; en los siguientes términos:

Cuota Mes	Valor Cuota	Capital	Tasa Interés	Intereses	Acumulados
Marzo/16	\$ 152.000-00	\$ 152.000-00	29.52%	\$ 3.739-20	\$ 3.739-20
Abril/16	\$ 152.000-00	\$ 304.000-00	30.81%	\$ 7.805-20	\$ 11.544-40
Mayo/16	\$ 152.000-00	\$ 456.000-00	30.81%	\$ 11.707-80	\$ 23.252-20
Junio/16	\$ 152.000-00	\$ 608.000-00	30.81%	\$ 15.610-40	\$ 38.862-60
Julio/17	\$ 152.000-00	\$ 760.000-00	32.01%	\$ 20.273-00	\$ 59.135-60
Agosto/16	\$ 152.000-00	\$ 912.000-00	32.01%	\$ 24.396-00	\$ 83.531-60
Septiembre/16	\$ 152.000-00	\$1'064.000-00	32.01%	\$ 28.382-20	\$ 111.913-80
Octubre/16	\$ 152.000-00	\$1'216.000-00	32.99%	\$ 33.429-90	\$ 145.343-60
Noviembre/16	\$ 152.000-00	\$1'368.000-00	32.99%	\$ 37.608-60	\$ 182.952-20
Diciembre/16	\$ 152.000-00	\$1'520.000-00	32.99%	\$ 41.787-30	\$ 224.739-50
Enero/17	\$ 162.000-00	\$1'682.000-00	33.51%	\$ 46.969-85	\$ 271.709-35
Febrero/17	\$ 162.000-00	\$1'844.000-00	33.51%	\$ 51.493-70	\$ 323.203-05
Marzo/17	\$ 162.000-00	\$2'006.000-00	33.51%	\$ 56.017-50	\$ 379.220-55
Abril/17	\$ 162.000-00	\$2'168.000-00	33.50%	\$ 60.523-30	\$ 439.743.85
Mayo/17	\$ 162.000-00	\$2'330.000-00	33.50%	\$ 65.045-80	\$ 504.789.65
Junio/17	\$ 162.000-00	\$2'492.000-00	33.50%	\$ 69.568-30	\$ 574.357-95
Julio/17	\$ 162.000-00	\$2'654.000-00	32.97%	\$ 72.918-65	\$ 647.276-60
Agosto/17	\$ 162.000-00	\$2'816.000-00	32.97%	\$ 77.369-60	\$ 724.646-20
Septiembre/17	\$ 162.000-00	\$2'978.000-00	32.97%	\$ 81.820-55	\$ 806.466-75
Octubre/17	\$ 162.000-00	\$3'140.000-00	31.73%	\$ 83.026-80	\$ 889.493-55
Noviembre/17	\$ 162.000-00	\$3'302.000-00	31.73%	\$ 87.310-40	\$ 976.803-95
Diciembre/17	\$ 162.000-00	\$3'464.000-00	31.73%	\$ 91.593-90	\$1'068.397-85
Enero/18	\$ 164.000-00	\$3'628.000-00	31.04%	\$ 94.932-60	\$1'163.330-45
Febrero/18	\$ 164.000-00	\$3'792.000-00	31.04%	\$ 99.224-00	\$1'262.554-45
Marzo/18	\$ 164.000-00	\$3'956.000-00	31.04%	\$ 103.515-30	\$1'366.069-75
Abril/18	\$ 164.000-00	\$4'120.000-00	30.72%	\$ 105.472-00	\$1'471.541-75
Mayo/21	\$ 164.000-00	\$4'284.000-00	30.72%	\$ 109.670-40	\$1'581.212-15
Junio/18	\$ 164.000-00	\$4'448.000-00	30.72%	\$ 113.868-80	\$1'695.080-95
Julio/18	\$ 164.000-00	\$4'612.000-00	30.05%	\$ 115.492-20	\$1'810.573-15
Agosto/18	\$ 164.000-00	\$4'776.000-00	29.91%	\$ 119.041-80	\$1'926.614-95
Septiembre/18	\$ 164.000-00	\$4'940.000-00	29.72%	\$ 122.347-30	\$2'051.962-25
Octubre/18	\$ 164.000-00	\$5'104.000-00	29.45%	\$ 152.260-60	\$2'204.222-85
Noviembre/18	\$ 164.000-00	\$5'268.000-00	29.24%	\$ 128.363-60	\$2'332.586-45
Diciembre/18	\$ 164.000-00	\$5'432.000-00	29.10%	\$ 131.726-00	\$2'464.312-45

Enero/19	\$ 169.000-00	\$5'601.000-00	28.74%	\$ 134.143-95	\$2'598.456-40
Febrero/19	\$ 169.000-00	\$5'770.000-00	29.55%	\$ 142.086-25	\$2'740.542-65
Marzo/19	\$ 169.000-00	\$5'939.000-00	29.06%	\$ 143.822-80	\$2'884.365-45
Abril/19	\$ 169.000-00	\$6'108.000-00	29.98%	\$ 147.508-20	\$3'031.873-65
Mayo/19	\$ 169.000-00	\$6'277.000-00	29.01%	\$ 151.746-50	\$3'183.620-15
Junio/19	\$ 169.000-00	\$6'446.000-00	28.95%	\$ 155.509-70	\$3'339.129-85
Julio/19	\$ 169.000-00	\$6'615.000-00	28.92%	\$ 159.421-50	\$3'498.551-35
Agosto/19	\$ 169.000-00	\$6'784.000-00	28.98%	\$ 163.324-80	\$3'661.876-15
Septiembre/19	\$ 169.000-00	\$6'953.000-00	28.98%	\$ 167.914-95	\$3'829.791-10
Octubre/19	\$ 169.000-00	\$7'122.000-00	28.65%	\$ 170.037-75	\$3'999.828-85
Noviembre/19	\$ 169.000-00	\$7'291.000-00	28.55%	\$ 173.465-00	\$4'173.293-85
Diciembre/19	\$ 169.000-00	\$7'460.000-00	28.37%	\$ 176.366-80	\$4'349.660-65
Enero/20	\$ 174.000-00	\$7'634.000-00	28.16%	\$ 179'144-50	\$4'528.805-15
Febrero/20	\$ 174.000-00	\$7'808.000-00	28.59%	\$ 186.025-60	\$4'714.831-75
Marzo/20	\$ 174.000-00	\$7'982.000-00	28.43%	\$ 189.106-90	\$4'903.938-65
Abril/20	\$ 174.000-00	\$8'156.000-00	28.04%	\$ 190.578-50	\$5'094.517-15
Mayo/20	\$ 174.000-00	\$8'330.000-00	27.29%	\$ 189.438-00	\$5'283.955-15
Junio/20	\$ 174.000-00	\$8'504.000-00	27.18%	\$ 192.615-60	\$5'476570-75
Julio/20	\$ 174.000-00	\$8'678.000-00	27.18%	\$ 196.556-70	\$5'673.127-45
Agosto/20	\$ 174.000-00	\$8'852.000-00	27.44%	\$ 202.415-70	\$5'875.543-15
Septiembre/20	\$ 174.000-00	\$9'026.000-00	27.53%	\$ 207.071-50	\$6'082.614-65
Octubre/20	\$ 174.000-00	\$9'200.000-00	27.14%	\$ 208.073-30	\$6'290.687-95
Noviembre/20	\$ 174.000-00	\$9'374.000-00	26.76%	\$ 209.040-20	\$6'499.728-15
Diciembre/20	\$ 174.000-00	\$9'548.000-00	26.19%	\$ 208.385-10	\$6'708.113-25
Enero/21	\$ 174.000-00	\$9'722.000-00	25.98%	\$ 210.481-30	\$6'918.594-55
Febrero/21	\$ 174.000-00	\$9'896.000-00	26.31%	\$ 216.969-80	\$7'135.564-35
Marzo/21	\$ 174.000-00	\$10'070.000-0	26.12%	\$ 219.190-30	\$7'354.754-65
Abril/21	\$ 174.000-00	\$10'244.000-0	25.97%	\$ 221.697-20	\$7'576.451-85
Mayo/21	\$ 174.000-00	\$10'418.000-0	25.83%	\$ 224.247-45	\$7'800.699-30
Junio/21	\$ 174.000-00	\$10'592.000-0	25.82%	\$ 227.904-50	\$8'028.603-80
Julio/21	\$ 174.000-00	\$10'766.000-0	25.77%	\$ 231.199-85	\$8'259.803-65
Agosto/21	\$ 174.000-00	\$10'940.000-0	25.86%	\$ 235.757-00	\$8'495.560-65
Septiembre/21	\$ 174.000-00	\$11'114.000-0	25.79%	\$ 238.858-40	\$8'734.419-05
Octubre/21	\$ 174.000-00	\$11'288.000-0	25.62%	\$ 240.998-60	\$8'975.417-65
Noviembre/21	\$ 174.000-00	\$11'462.000	00.00%	\$ - 0 -	\$ 8'975.417

CAPITAL más INTERESES por CUOTAS ORDINARIAS:.....\$20'437.417-65

Cuota Mes	Cuota Extra	Capital	Tasa Interés	Intereses	Acumulados
Abril/16	\$ 250.000-00	\$ 250.000-00	30.81%	\$ 6.418-75	\$ 6.418-75
Mayo/16	\$ 250.000-00	\$ 500.000-00	30.81%	\$ 12.837-50	\$ 19.256-25
Junio/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	30.81%	\$ 12.837-50	\$ 32.093-75
Julio/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.01%	\$ 13.337-50	\$ 45.431-25
Agosto/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.01%	\$ 13.337-50	\$ 58.768-75
Septiembre/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.01%	\$ 13.337-50	\$ 72.106-25
Octubre/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.99%	\$ 13.745-80	\$ 85.852-05
Noviembre/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.99%	\$ 13.745-80	\$ 99.597-85
Diciembre/16	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.99%	\$ 13.745-80	\$ 113.343-65
Enero/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.51%	\$ 13.962-50	\$ 127.306-15
Febrero/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.51%	\$ 13.962-50	\$ 141.268-65
Marzo/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.51%	\$ 13.962-50	\$ 155.231-15
Abril/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.50%	\$ 13.958-30	\$ 169.189-45
Mayo/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.50%	\$ 13.958-30	\$ 183.147-75
Junio/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	33.50%	\$ 13.958-30	\$ 197.106-05
Julio/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.97%	\$ 13.737-50	\$ 210.843-55
Agosto/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.97%	\$ 13.737-50	\$ 224.581-05
Septiembre/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	32.97%	\$ 13.737-50	\$ 238.318-55
Octubre/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.73%	\$ 13.220-80	\$ 251.539-35
Noviembre/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.73%	\$ 13.220-80	\$ 264.760-15
Diciembre/17	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.73%	\$ 13.220-80	\$ 277.980-95

Enero/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.04%	\$ 12.933-30	\$ 290.914-25
Febrero/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.04%	\$ 12.933-30	\$ 303.847-55
Marzo/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	31.04%	\$ 12.933-30	\$ 316.780-85
Abril/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	30.72%	\$ 12.800-00	\$ 329.580-85
Mayo/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	30.72%	\$ 12.800-00	\$ 342.380-85
Junio/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	30.72%	\$ 12.800-00	\$ 355.180-85
Julio/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	30.05%	\$ 12.708-30	\$ 367.889-15
Agosto/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.91%	\$ 12.462-50	\$ 380.351-65
Septiembre/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.72%	\$ 12.383-30	\$ 392.734-95
Octubre/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.45%	\$ 12.270-80	\$ 405.005-75
Noviembre/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.24%	\$ 12.183-30	\$ 417.189-05
Diciembre/18	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.10%	\$ 12.125-00	\$ 429.314-05
Enero/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.74%	\$ 11.975-00	\$ 441.289-05
Febrero/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.55%	\$ 12.312-50	\$ 453.601-55
Marzo/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.06%	\$ 12.108-30	\$ 465.709-85
Abril/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.98%	\$ 12.075-00	\$ 477.784-85
Mayo/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.01%	\$ 12.087-50	\$ 489.872-35
Junio/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.95%	\$ 12.062-50	\$ 501.934-85
Julio/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.92%	\$ 12.050-00	\$ 513.984-85
Agosto/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.98%	\$ 12.075-00	\$ 526.059-85
Septiembre/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.98%	\$ 12.075-00	\$ 538.134-85
Octubre/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	29.65%	\$ 12.354-20	\$ 550.489-05
Noviembre/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.55%	\$ 11.895-80	\$ 562.384-85
Diciembre/19	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.37%	\$ 11.820-80	\$ 574.205-65
Enero/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.16%	\$ 11.733-30	\$ 585.938-95
Febrero/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.59%	\$ 11.912-50	\$ 597.851-45
Marzo/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.43%	\$ 11.845-80	\$ 609.697-25
Abril/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	28.04%	\$ 11.683-30	\$ 621.380-55
Mayo/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.29%	\$ 11.370-80	\$ 632.751-35
Junio/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.18%	\$ 11.325-00	\$ 644.076-35
Julio/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.18%	\$ 11.325-00	\$ 655.401-35
Agosto/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.44%	\$ 11.433-30	\$ 666.834-65
Septiembre/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.53%	\$ 11.470-80	\$ 678.305-45
Octubre/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	27.24%	\$ 11.350-00	\$ 689.655-45
Noviembre/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	26.76%	\$ 11.150-00	\$ 700.805-45
Diciembre/20	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	26.19%	\$ 10.912-50	\$ 711.717-95
Enero/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.98%	\$ 10.825-00	\$ 722.542-95
Febrero/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	26.31%	\$ 10.962-50	\$ 733.505-45
Marzo/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	26.12%	\$ 10.883-30	\$ 744.338-75
Abril/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.97%	\$ 10.820-80	\$ 755.159-55
Mayo/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.83%	\$ 10.762-50	\$ 765.922-05
Junio/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.82%	\$ 10.758-30	\$ 776.707-35
Julio/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.77%	\$ 10.737-50	\$ 787.444-85
Agosto/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.86%	\$ 10.755-00	\$ 798.199-85
Septiembre/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.79%	\$ 10.745-80	\$ 808.944-85
Octubre/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	25.62%	\$ 10.675-00	\$ 819.619-85
Noviembre/21	\$ - 0 -	\$ 500.000-00	00.00%	\$ - 0 -	\$819.619-85

CAPITAL más INTERESES por CUOTAS EXTRAORDINARIAS:.....\$ 819.619-85

Marzo/16	\$ 72.500-00	\$ 72.500-00	00.00%	\$ - 0 -	\$ 72.500-00
----------	--------------	--------------	--------	----------	--------------

CAPITAL de la MULTA por la no asistencia a la Asamblea de 2.016:.....\$ 72.500-00

VALOR TOTAL POR CAPITAL MAS INTERESES MORATORIOS:.....\$21'329.537-50

De la Señora Juez, Atentamente,



GUSTAVO HERNANDO BLANCO PINTO

T. P. de A. 21.080 C. S. de la Jd.

C. C. 19'171.646 de Bogotá

gblanco@veraabogados.com

Oficina Principal/Main Office

Calle 70 A No. 11 - 43, Bogotá D.C. Colombia.

Tel. (+57-1) 3176650 / 3127928

Quito, Ecuador

Avda. 6 de Diciembre y La Niña - Edificio Multicentro

Ofc.603 Tel. (+59-3) 2-2555208