

SEÑOR

JUEZ CINCUENTA Y TRES (53) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTÍA REAL RADICADO N° 2019-00266.
DEMANDANTE: LUIS MARIA BERNAL NIETO.
DEMANDADO: SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

ORLANDO CASTAÑO OSPINA, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado judicial de la parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar la correspondiente liquidación de crédito en los siguientes términos:

RESUMEN LIQUIDACIÓN

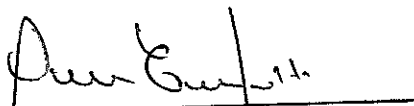
CAPITAL	pagare N° 1 (CA-19857105)	10.000.000.00
CAPITAL	pagare N° 2 (CA- 19857106)	45.000.000.00
Intereses moratorios		43.082.692,99
Del 02/06/2018 al 31/07/2021		

TOTAL	98.082.692,99
--------------	----------------------

En esos términos señor juez presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día siguiente al vencimiento de las obligaciones es decir del dos (2) de junio del 2018, hasta el 31 de julio del 2021, solicitando sea tenida en cuenta como parte integrante de esta, la liquidación adjunta, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, certificada por la Superintendencia Financiera.

Anexo: DETALLE LIQUIDACION

Atentamente,



ORLANDO CASTAÑO OSPINA,
C. C. No. 79.276.302 de Bogotá
T. P. No. 47.712 del C. S. de la J.
Correo electrónico: juridica@inmobiliariachico.com



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2019-00266	
DEMANDANTE	LUIS MARIA BERNAL NIETO	
DEMANDADO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS											
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR
2018-06-02	2018-06-02	1	30.42	55.000.000,00	55.000.000,00	40.034,95	55.040.034,95	0,00	40.034,95	55.040.034,95	0,00
2018-06-03	2018-06-30	28	30.42	0,00	55.000.000,00	1.120.978,57	56.120.978,57	0,00	1.161.013,52	56.161.013,52	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30.05	0,00	55.000.000,00	1.227.623,00	56.227.623,00	0,00	2.386.636,52	57.386.636,52	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29.91	0,00	55.000.000,00	1.222.767,77	56.222.767,77	0,00	3.611.404,29	58.611.404,29	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29.72	0,00	55.000.000,00	1.176.528,19	56.176.528,19	0,00	4.787.932,48	59.787.932,48	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	0,00	55.000.000,00	1.206.005,65	56.206.005,65	0,00	5.993.938,13	60.993.938,13	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29.24	0,00	55.000.000,00	1.159.757,36	56.159.757,36	0,00	7.153.695,49	62.153.695,49	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29.10	0,00	55.000.000,00	1.193.530,37	56.193.530,37	0,00	8.347.225,86	63.347.225,86	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0,00	55.000.000,00	1.180.477,18	56.180.477,18	0,00	9.527.703,03	64.527.703,03	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29.55	0,00	55.000.000,00	1.092.718,86	56.092.718,86	0,00	10.620.421,89	65.620.421,89	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29.06	0,00	55.000.000,00	1.191.900,69	56.191.900,69	0,00	11.812.322,59	66.812.322,59	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.98	0,00	55.000.000,00	1.150.822,58	56.150.822,58	0,00	12.963.145,16	67.963.145,16	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29.01	0,00	55.000.000,00	1.190.270,47	56.190.270,47	0,00	14.153.415,64	69.153.415,64	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.95	0,00	55.000.000,00	1.149.770,28	56.149.770,28	0,00	15.303.185,91	70.303.185,91	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.92	0,00	55.000.000,00	1.187.008,31	56.187.008,31	0,00	16.490.194,23	71.490.194,23	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.98	0,00	55.000.000,00	1.189.183,33	56.189.183,33	0,00	17.679.377,56	72.679.377,56	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.98	0,00	55.000.000,00	1.150.822,58	56.150.822,58	0,00	18.830.200,14	73.830.200,14	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0,00	55.000.000,00	1.177.208,20	56.177.208,20	0,00	20.007.408,34	75.007.408,34	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.55	0,00	55.000.000,00	1.135.540,16	56.135.540,16	0,00	21.142.948,50	76.142.948,50	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2019-00266									
DEMANDANTE	LUIS MARIA BERNAL NIETO									
DEMANDADO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES									
TASA APLICADA	((1+Tasaeffective)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0,00	55.000.000,00	1.166.841,35	56.166.841,35	0,00	22.309.789,85	77.309.789,85	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0,00	55.000.000,00	1.159.187,93	56.159.187,93	0,00	23.468.977,79	78.468.977,79	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0,00	55.000.000,00	1.099.219,39	56.099.219,39	0,00	24.568.197,17	79.568.197,17	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0,00	55.000.000,00	1.169.025,77	56.169.025,77	0,00	25.737.222,94	80.737.222,94	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0,00	55.000.000,00	1.117.557,03	56.117.557,03	0,00	26.854.779,97	81.854.779,97	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	55.000.000,00	1.127.347,09	56.127.347,09	0,00	27.982.127,06	82.982.127,06	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	55.000.000,00	1.087.247,95	56.087.247,95	0,00	29.069.375,01	84.069.375,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	55.000.000,00	1.123.489,55	56.123.489,55	0,00	30.192.864,55	85.192.864,55	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	55.000.000,00	1.132.852,35	56.132.852,35	0,00	31.325.716,90	86.325.716,90	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	55.000.000,00	1.099.502,32	56.099.502,32	0,00	32.425.219,22	87.425.219,22	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	55.000.000,00	1.121.835,35	56.121.835,35	0,00	33.547.054,57	88.547.054,57	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	55.000.000,00	1.072.284,77	56.072.284,77	0,00	34.619.339,35	89.619.339,35	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	55.000.000,00	1.086.961,61	56.086.961,61	0,00	35.706.300,95	90.706.300,95	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	55.000.000,00	1.079.176,53	56.079.176,53	0,00	36.785.477,48	91.785.477,48	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	55.000.000,00	985.784,65	55.985.784,65	0,00	37.771.262,13	92.771.262,13	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	55.000.000,00	1.084.182,71	56.084.182,71	0,00	38.855.444,84	93.855.444,84	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	55.000.000,00	1.043.825,77	56.043.825,77	0,00	39.899.270,61	94.899.270,61	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	55.000.000,00	1.073.607,83	56.073.607,83	0,00	40.972.878,44	95.972.878,44	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	55.000.000,00	1.038.436,06	56.038.436,06	0,00	42.011.314,50	97.011.314,50	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2019-00266									
DEMANDANTE	LUIS MARIA BERNAL NIETO									
DEMANDADO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77		0,00	55.000.000,00	1.071.378,49	56.071.378,49	0,00	43.082.692,99	98.082.692,99	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios	
PROCESO	2019-00266	
DEMANDANTE	LUIS MARIA BERNAL NIETO	
DEMANDADO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$55.000.000,00
SALDO INTERESES	\$43.082.692,99

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$98.082.692,99
---------------	-----------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES