

LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2019 - 1185

pvallegal@velascoasociados.com.co <pvallegal@velascoasociados.com.co>

Lun 27/09/2021 4:25 PM

Para: Juzgado 53 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl53bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUEZ	53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	53 CM
RADICACION	2019 - 1185
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	WILMAR ANTONIO MORALES SALAZAR - ID 79611215
ASUNTO	LIQUIDACION DE CREDITO

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES

C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.

T.P. No. 34.457 del C.S.J

Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001

E-mail: pvallegal@velascoasociados.com.co

Tel: 7446230

Bogotá D.C.

Señor
JUEZ 53 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO AV VILLAS
DEMANDADO: WILMAR ANTONIO MORALES SALAZAR
RADICACIÓN: 2019 - 1185

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 1302131...

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 1302131...

Tasa de Mora 16.05%
Fecha de Liquidación 31/08/2021
Fecha Inicio Mora 18/11/2019
UVR al día 31/08/2021 285,0330

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (31-08-2021) = 285.0330	UVR	PESOS
CAPITAL TOTAL	131.606,6443	\$ 37.512.236,64
INTERÉS MORA	34.951,2452	\$ 9.962.258,27
(-) INTERÉS PAGADO	-22.219,5212	-\$ 6.333.296,79
TOTAL LIQUIDACIÓN		\$ 41.141.198,13

SUB TOTAL ADEUDADO: CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON 13/100 MONEDA CORRIENTE (\$41.141.198,13 MCTE)

2. LIQUIDACIÓN PAGARE 5471411000010494.

Es importante, aclara que los pagare Nro. 5471411000010494. fue cancelado en su totalidad, razón por la cual no se encuentran incluidos dentro de la liquidación de crédito

GRAN TOTAL: CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON 13/100 MONEDA CORRIENTE (\$41.141.198,13 MCTE)

Respetuosamente



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.

RevF

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 1302131

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL UVR			INTERESES MORATORIOS UVR		PAGOS UVR		CAPITAL PESOS			PAGOS PESOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
18/11/2019	30/11/2019	13	16,05%	1,2481%	0,0408%	530,4609		530,4609	2,8128	2,8128			\$ 151.198,86	\$ -	\$ 151.198,86		
01/12/2019	10/12/2019	10	16,05%	1,2481%	0,0408%			530,4609	2,1637	4,9766				\$ -	\$ 151.198,86		
11/12/2019	30/12/2019	20	16,05%	1,2481%	0,0408%		139.524,5553	140.055,0162	1.142,5520	1.147,5285	530,4610	1.200,5551		\$ 39.769.102,57	\$ 39.920.301,43	\$ 143.598,17	\$ 324.996,00
31/12/2019	31/12/2019	1	16,05%	1,2481%	0,0408%			139.524,5552	56,9112	1.204,4397				\$ -	\$ 39.776.703,26		
01/01/2020	31/01/2020	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			139.524,5552	1.764,2480	2.968,6877	1.074,4753	2.381,7850		\$ -	\$ 39.776.703,26	\$ 291.406,00	\$ 645.959,00
01/02/2020	24/02/2020	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			138.450,0799	1.355,3509	4.324,0386	544,1108	1.179,1398		\$ -	\$ 39.485.297,26	\$ 147.944,71	\$ 320.610,00
25/02/2020	29/02/2020	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.905,9691	281,2551	4.605,2937				\$ -	\$ 39.337.352,55		
01/03/2020	19/03/2020	19	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.905,9691	1.068,7693	5.674,0630	548,7250	1.173,4002		\$ -	\$ 39.337.352,55	\$ 149.760,22	\$ 320.249,00
20/03/2020	31/03/2020	12	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	672,3263	6.346,3893				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/04/2020	24/04/2020	24	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.344,6526	7.691,0419		1.168,5126		\$ -	\$ 39.187.592,33		\$ 321.323,00
25/04/2020	30/04/2020	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	336,1632	8.027,2051				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/05/2020	31/05/2020	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.736,8430	9.764,0481				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/06/2020	30/06/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.680,8158	11.444,8638				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/07/2020	09/07/2020	9	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	504,2447	11.949,1086		1.168,5126		\$ -	\$ 39.187.592,33		\$ 322.292,00
10/07/2020	10/07/2020	1	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	56,0272	12.005,1358		1.168,5126		\$ -	\$ 39.187.592,33		\$ 322.258,00
11/07/2020	31/07/2020	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.176,5710	13.181,7068				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/08/2020	04/08/2020	4	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	224,1088	13.405,8156		1.168,5126		\$ -	\$ 39.187.592,33		\$ 321.296,00
05/08/2020	31/08/2020	27	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.512,7342	14.918,5498				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/09/2020	30/09/2020	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.680,8158	16.599,3656				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/10/2020	31/10/2020	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	1.736,8430	18.336,2086				\$ -	\$ 39.187.592,33		
01/11/2020	04/11/2020	4	16,05%	1,2481%	0,0408%			137.357,2441	224,1088	18.560,3173	553,3875	1.186,0692		\$ -	\$ 39.187.592,33	\$ 152.252,95	\$ 326.322,00
05/11/2020	30/11/2020	26	16,05%	1,2481%	0,0408%			136.803,8566	1.450,8382	20.011,1555				\$ -	\$ 39.035.339,38		
01/12/2020	21/12/2020	21	16,05%	1,2481%	0,0408%			136.803,8566	1.171,8309	21.182,9864	558,0982	1.185,1367		\$ -	\$ 39.035.339,38	\$ 153.586,28	\$ 326.144,00
22/12/2020	31/12/2020	10	16,05%	1,2481%	0,0408%			136.245,7584	555,7382	21.738,7246				\$ -	\$ 38.881.753,10		
01/01/2021	26/01/2021	26	16,05%	1,2481%	0,0408%			136.245,7584	1.444,9194	23.183,6441	562,8411	1.181,9695		\$ -	\$ 38.881.753,10	\$ 154.912,50	\$ 325.317,00
27/01/2021	31/01/2021	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			135.682,9173	276,7212	23.460,3653				\$ -	\$ 38.726.840,60		
01/02/2021	22/02/2021	22	16,05%	1,2481%	0,0408%			135.682,9173	1.217,5734	24.677,9387	567,6322	1.176,4710		\$ -	\$ 38.726.840,60	\$ 156.774,21	\$ 324.929,00
23/02/2021	28/02/2021	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			135.115,2851	330,6763	25.008,6150				\$ -	\$ 38.570.066,39		
01/03/2021	26/03/2021	26	16,05%	1,2481%	0,0408%			135.115,2851	1.432,9305	26.441,5455	572,4554	1.172,3230		\$ -	\$ 38.570.066,39	\$ 158.951,70	\$ 325.515,00
27/03/2021	31/03/2021	5	16,05%	1,2481%	0,0408%			134.542,8297	274,3961	26.715,9415				\$ -	\$ 38.411.114,69		
01/04/2021	06/04/2021	6	16,05%	1,2481%	0,0408%			134.542,8297	329,2753	27.045,2168	1.746,7720	3.452,9965		\$ -	\$ 38.411.114,69	\$ 486.119,00	\$ 950.955,00
07/04/2021	16/04/2021	10	16,05%	1,2481%	0,0408%			132.796,0577	541,6671	27.586,8839	592,1825	1.128,7690		\$ -	\$ 37.924.995,69	\$ 165.135,38	\$ 314.767,00
17/04/2021	30/04/2021	14	16,05%	1,2481%	0,0408%			132.203,8752	754,9523	28.341,8362				\$ -	\$ 37.759.860,31		
01/05/2021	27/05/2021	27	16,05%	1,2481%	0,0408%			132.203,8752	1.455,9794	29.797,8157	597,2309	1.126,8558		\$ -	\$ 37.759.860,31	\$ 167.745,67	\$ 316.503,00
28/05/2021	31/05/2021	4	16,05%	1,2481%	0,0408%			131.606,6443	214,7262	30.012,5419				\$ -	\$ 37.592.114,64		
01/06/2021	30/06/2021	30	16,05%	1,2481%	0,0408%			131.606,6443	1.610,4467	31.622,9886				\$ -	\$ 37.592.114,64		
01/07/2021	31/07/2021	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			131.606,6443	1.664,1283	33.287,1169				\$ -	\$ 37.592.114,64		
01/08/2021	31/08/2021	31	16,05%	1,2481%	0,0408%			131.606,6443	1.664,1283	34.951,2452				\$ -	\$ 37.592.114,64		
TOTALES						530,4609	139.524,5553	131.606,6443	34.951,2452	34.951,2452	8.448,3719	22.219,5212	\$ 151.198,86	\$ 39.769.102,57	\$ 37.592.114,64	\$ 2.328.186,79	\$ 6.109.435,00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

COTIZACIÓN UVR (31-08-2021)
CAPITAL TOTAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

285,0330

UVR	PESOS
131.606,6443	\$ 37.512.236,64
34.951,2452	\$ 9.962.258,27
-22.219,5212	-\$ 6.333.296,79
	\$ 41.141.198,13